

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 67/238 หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2568

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ โรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 67/238 หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2568

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 67/238 หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

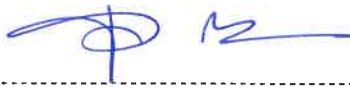
วันที่ 10 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ให้แก่ บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ตามคำขอเลขที่..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

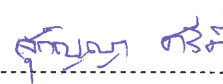
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดา

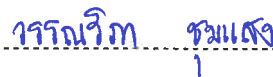
นางสาวสุกัญญา ศรีดี



เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาววรรณวิภา ชุมแสง



นางสาวอังคณา ภมรชาติ



นายภคชนกฤษฎา วศิษฐาโชค



นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว





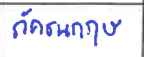



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววรรณวิภา ชุ่มแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายภัทรนภฤช วศิษฐาโชค วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวราภรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลคึกคัก กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารส่วนเดิมแล้ว ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
 - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 087/2554 ออกให้ ณ วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2554
 - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 158/2557 ออกให้ ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2557
 - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 021/2558 ออกให้ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558
 - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 61/2567 ออกให้ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



69d83dca

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือการะความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๒๒๒๗๕

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๒๑๘๖ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคึกคัก อำเภอ
ตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๒ ๑ ๘ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๙๓/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๑๙๘๑๕ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕
ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๕ ห้อง (๒๒๗ ห้องนอน) (เดิม ๑๘๙ ห้อง (๑๙๑ ห้องนอน)) ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงา ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 193/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร. 093-574-7705

18 กรกฎาคม 2567

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4941 วันที่ 18 ก.ค. 2567
เวลา 16.01 ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1065 วันที่ 9 ก.ค. 2567
เวลา 16.29 ผู้รับ พล.ท.

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารส่วนเดิม จำนวน 49 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร รวมอาคารทั้งสิ้น จำนวน 60 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำจำนวน 8 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) มีขนาดเนื้อที่โครงการ 21-1-66.8875 ไร่ หรือคิดเป็น 34,267.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหริ่ง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา โดยให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

1262
9.26

24/7/67
1mor.

เรียน... **ผอ. พลอ.**

เพื่อโปรดพิจารณา

Don. Chan

(นางสาวธวานันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

๑๙ ก.ค. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ

Don. Chan

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1726 รับ 8 7 พ.ย. 2567
เวลา 10.05 ได้รับ 14



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14499 รับ 6 พ.ย. 2567
เวลา 14.09 น. ผ.ร.

ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๑๙๙๑๕

ศาลากลางจังหวัดพังงา
ถนนพังงา - ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๙๐๘ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๕ ห้อง (๒๒๗ ห้องนอน) (เดิม ๑๘๙ ห้อง (๑๙๑ ห้องนอน)) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อให้จังหวัดพังงาประสานแจ้งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดพังงา ได้ประสานสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายฯ ต่อรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับขั้นตอนแล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗

1964
12.72

7/11/67
bnp

เมื่อ...

เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท เขาหลัก
ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติพงศ์ สุนทรวร)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

๒

เรียน ผอ. กปอ.

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวชวณันท์ ยุกดีรัตน์)

เลขานุการกรม

๖ พ.ย. ๒๕๖๗

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๔๘ ๑๐๓๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนตุลาคม 2567



(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวสุธารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเออี เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม เดอะวอยเดอรัล รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

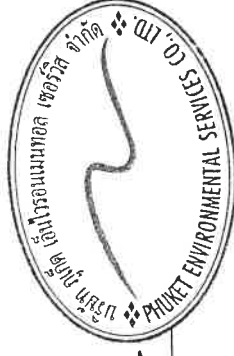
องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเดอรัล รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารส่วนเดิม จำนวน 49 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร รวมอาคารทั้งสิ้น จำนวน 60 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสกายน้ำ จำนวน 8 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 21,994.86 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 14 ไร่ ขนาดพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ 21-1-66.8875 ไร่ หรือคิดเป็น 34,267.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา จัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเดอรัล รีสอร์ท (ส่วน ขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

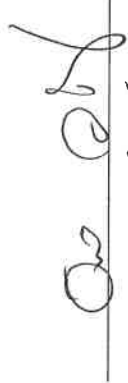
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลูก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เขาลูก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เขาลูก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด</p>



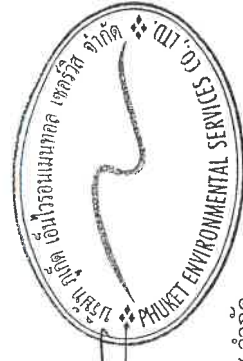
เดือนตุลาคม 2567




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลูก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม เดอะวอเตอร์รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด (ต่อ)

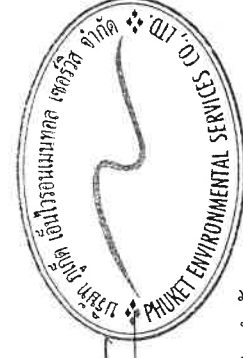
องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

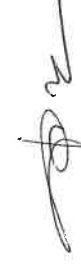



(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนตุลาคม 2567

บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด




(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


เดือนตุลาคม 2567

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

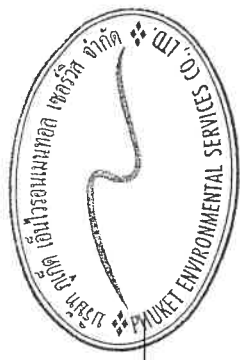
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด (ต่อ)


องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะมีผลจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด</p>




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567





(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

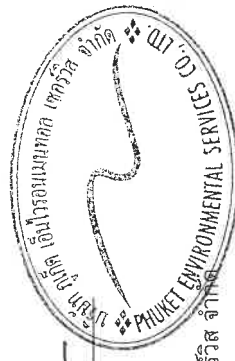
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์
รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบโดยพื้นที่ส่วนเดิม มีอาคารเดิม จำนวน 49 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 33 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารสระ ว่ายน้ำ จำนวน 7 อาคาร ในการก่อสร้างอาคารส่วนขยายมีเพียงการขุดดิน เพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่ม จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคารคสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการ จะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนตุลาคม 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2567

บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีพอร์ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2. ทรัพยากรที่ดินและค่าที่ดิน	<p>1. ทรัพยากรดิน</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบโดยพื้นที่ส่วนเดิม มีอาคารเดิมอยู่แล้วจำนวน 49 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 33 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 7 อาคาร ในการก่อสร้างอาคารส่วนขยายมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่ม จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารเท่านั้น อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การเกิดดินถล่ม</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่โครงการส่วนขยาย เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานราก ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดพังงา พบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่มแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(2) ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นส่วนใหญ่เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ</p> <p>(3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(4) จัดพรมหน้าบริเวณที่เปิดหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ผู้รับเหมาวางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(6) โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น</p> <p>(7) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p>	<p>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p>

เดือนตุลาคม 2567

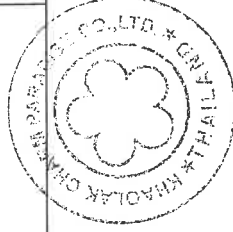
(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการนาม
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม ได้จัดทำ ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	สถานที่อพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคารหลบ ภัยเพื่อนฝูง(ภายใน) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.15 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับ สภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ประกอบกับบริเวณซอย ปากคลองบางเนียงและถนนชายหาดบางเนียง ที่เชื่อมต่อกับ ทางเข้า-ออกของโครงการ จะมีป้ายแสดงจุดปลอดภัยจากคลื่น ยักษ์สึนามิ ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยที่เดินอยู่ตามชายหาดสามารถ หาจุดปลอดภัยไปยังจุดต่างๆได้สำหรับหอเตือนภัยที่อยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงอาคารหลบภัยเพื่อนฝูง (ภายใน) ห่างจากโครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร ดังนั้น จึงส่งผล กระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการดำเนินการในการ ป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจาก สึนามิให้แก่พนักงานก่อสร้าง ของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		



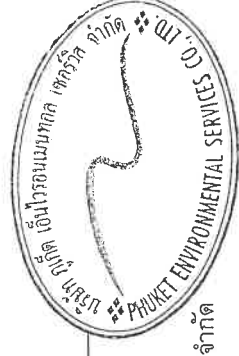
เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



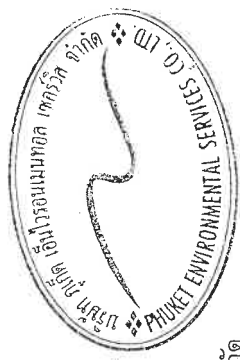
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไดร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น ความกดอากาศ	<p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีติดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาข้างล่าง</p> <p>(4) นีตพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อยางน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาก็ต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้ปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>




 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไดร์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเดอริสเซอร์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0260431 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.600272 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราฟที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนลดฝุ่นจากการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(10) ห้ามไม่ให้พาหุหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	



เดือนตุลาคม 2567

(ลายมือชื่อ อติเศรษฐ์)
(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(ลายมือชื่อ บัญแก้ว)
(นางสาวจุฑารัตน์ บัญแก้ว)

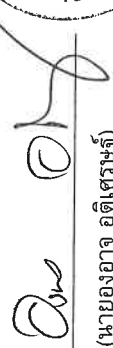
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม ไดร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น ความเร็วลม ความชื้นสัมพัทธ์ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบต่อการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่และการขนส่งวัสดุ อยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อการตกสะสมฝุ่น และสุขภาพ จากการก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ และผลกระทบต่อบริเวณ จากการเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุ อยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ไม่มีผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงจากการก่อสร้างแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และให้สภามาตรการควบคุม และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่น สะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	



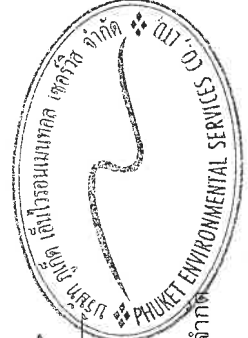

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาลัก ชาร์ม ไดร์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567



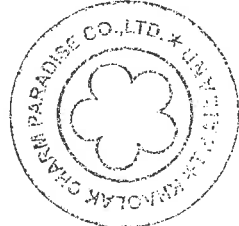
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

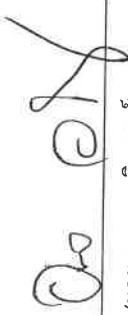
เดือนตุลาคม 2567



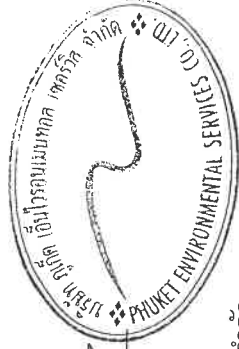
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเตอรัรีส์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 สภา พ. ภูมิอากาศ อุณหภูมิ พืช และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลคึกคัก</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ปล่อยใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถัง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>(3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(4) รมรงค้ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p>	




 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567





 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

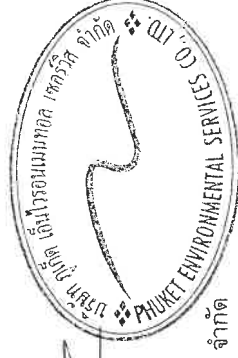
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์
รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 สภา พภูมิอากาศ อุตุ นิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>(3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีรั้วรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	




 (นายอ้อ อติเศรณี)
 กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
 บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

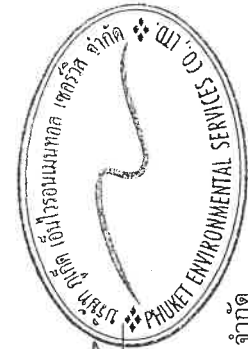



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์
รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 ส ก า พ มู มี อ ก ก า ศ อุ ดุ นิ ย ม วิ ท ย า และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>(3) เลือกลำโพงขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมามีให้เฝ้าทำลายวัสดุผลอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์และติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง”</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>(1) เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กน้อยที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้นำไปใช้งานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวดอนกริดเบี่ยงก่อน</p> <p>(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใบบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p>	



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

นายองอาจ อติเศรษฐ์
(นายช่างผู้ชำนาญงาน
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญงาน
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

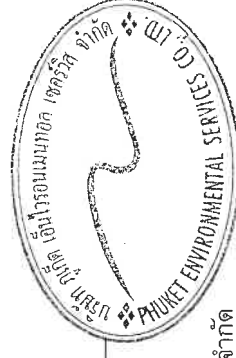
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 สภา พภูมิอากาศ อุตุ นิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(5) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>(1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>(2) ล้างล้อรถบรรทุกฯ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>(4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

เดือนตุลาคม 2567

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไดซ์ จำกัด




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือนตุลาคม 2567

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์
รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

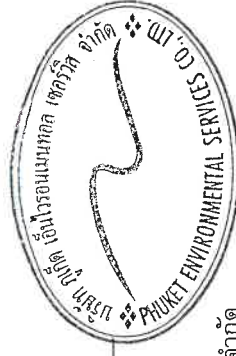
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1) เสียง</p> <p>สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการส่วนขยายมากที่สุด คือ อาคาร Back of House สูงชั้นเดียว (ส่วนเดิม) ทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการส่วนขยาย ประมาณ 9.79 เมตร และอาคาร คสล. ชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการส่วนขยาย ประมาณ 29.04 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ลานจอดรถ) และด้านทิศตะวันออก ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยเสียบคลองบางเียง) และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชชั้นปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>อาคารของโครงการที่ก่อสร้างเพิ่ม มีจำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคารคสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 9 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคาร Back of House สูงชั้นเดียว (ส่วนเดิม) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการส่วนขยาย และอาคาร คสล. ชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย มีค่าระดับเสียงในช่วง 60.7 – 84.1 dBA)</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลลิก ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ช่วงงานฐานราก</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลลิก ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หน้า 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการส่วนขยาย และกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลลิก ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) มีอาคารที่กั้นก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร</p> <p>(4) ให้ก่อสร้างที่เฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคนิคการก่อสร้างแบบฐานราก เท่านั้น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลคึกคัก สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอดถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดและช่วงโม่ง ระดับเสียงสูงและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร Back of House สูงชั้นเดียว (ส่วนเดิม) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการส่วนขยาย และอาคาร คสล. ชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย มีค่าระดับเสียง 60.7 – 70.1 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 3.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 6-9 มิถุนายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 45.3 dB(A)</p>	<p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้อยู่ไปทางทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(11) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(12) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(14) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(15) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2567

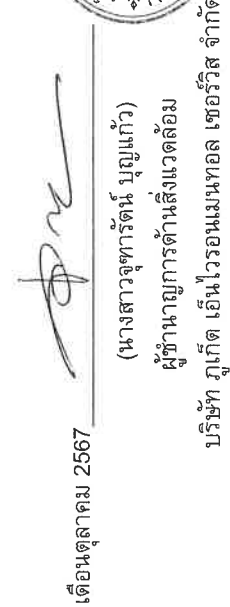


(นายอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

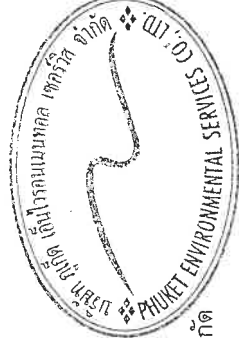
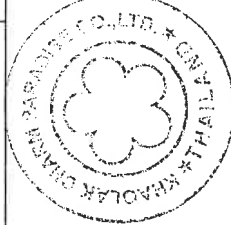
เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและกลิ่นต่าง ๆ (ต่อ)	<p>ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 55.8 – 57.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้สำหรับระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ -1.9 ถึง 7.8 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่ออาคาร Back of House สูงชั้นเดียว (ส่วนเดิม) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ส่วนขยาย และอาคาร คลส. ชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย มีค่าระดับเสียงสูงสุด 70.7 – 80.1 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วกับเมทัล ชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3.00 เมตร ตามเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการส่วนขยาย สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วกับเมทัล ชีท สูง 3.00 เมตร ตามเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 6-9 มิถุนายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 hr.$) 45.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.6 – 58.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>(17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด</p> <p>(18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห</p> <p>(19) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2567

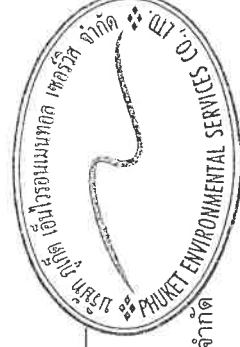
(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการนาม
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

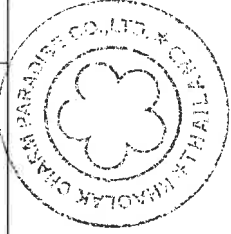
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเตอรั
รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน สูงสุดเท่ากับ 5.0 – 9.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่ออาคาร Back of House สูงขึ้นเดียว (ส่วนเดิม) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการส่วนขยาย และอาคาร คสล. ชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้าน ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย มีค่าระดับเสียงสูงสุด 74.7 – 84.1 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้น หลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการ ผนังเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิด หนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่จะลุผ่านของวัสดุได้ ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงใน ปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดย เสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 6-9 มิถุนายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 45.3 dB(A) ซึ่งทำ ให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการ ก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 55.6 – 56.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -3.3 ถึง 6.8 dB(A) มีไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับ เสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>		



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนลงนาม

บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม ไชย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	2) ความสั่นสะเทือน จากการประเมินความสั่นสะเทือนการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร Back of House สูงชั้นเดียว (ส่วนเดิม) ทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการส่วนขยาย ประมาณ 9.79 เมตร และอาคาร คลส. ชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการส่วนขยาย ประมาณ 29.04 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ลานจอดรถ) และด้านทิศตะวันออก ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยเสียบคลองบางเนียง) และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด จะเห็นได้ว่า อาคาร Back of House สูงชั้นเดียว (ส่วนเดิม) ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงตอนการเจาะเสาเข็ม 3.26 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในการนี้ที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยี่ดยุ่นจะได้รับความเสี่ยงเพียงเล็กน้อย	2) ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

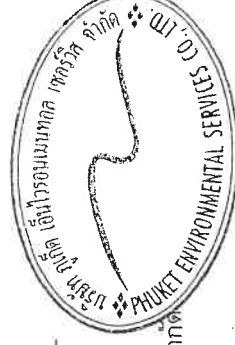
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม ไชย์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน และอาคาร คสล. ชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงนอนการจะเสารั้ว 0.99 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่น สั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างก่อสร้างอาคารก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์จะเสารั้ว เสารั้วเสริม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยชั้นตอมหุ้มจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสารั้วเสริม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบบโทรทัศน์)"</p> <p>(10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(11) จัดให้มีกล่องรับความเค้นเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(12) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะสำรวจสภาพ อาการข้างเคียงไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรือทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยต้องแก้ไข ให้ความช่วยเหลือทันที</p>	



(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

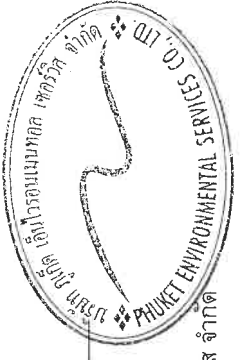
เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


เดือนตุลาคม 2567



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่าปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดิน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปซึ่งมีปริมาณไม่มากและปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึม จำนวน 1 บ่อ เพื่อซึมลงดินต่อไป</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อบกน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อบกน้ำ ขนาด 400.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อดักขยะ/ดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ขอyleยบคลองบางเียง) ต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>		

เดือนตุลาคม 2567



(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนลงนาม

บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



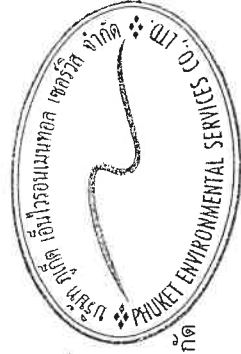


เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลคึกคัก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ พรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นประดู่ต้นสนา ต้นกระพี้จั่น ต้นแคนา ต้นสนประดิพัทธ์ ต้นตีนเป็ดแดง ต้นลีลาวดี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นขงโคฮอลแลนด์ ต้นบุหงาสำหรับ ต้นสาเก ต้นแปรงล้างขวด ต้นปาล์มน้ำพุ ต้นปาล์มยะวา ต้นปาล์มแก้วศรีต้นตาลฟ้า ต้นมะพร้าว ต้นปาล์มเบ็ดติโลห์ ต้นอินทผลัม และต้นปาล์มน้ำมัน ทั้งนี้ภายในโครงการไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ เตี้ย นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกกระเจิม และแมลง (Insects) ได้แก่ มดแดง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์บก</p>	-	-




 (นายองอาจ อติเศรษฐี)
 กรรมการบริษัทผู้จำหน่าย
 บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567



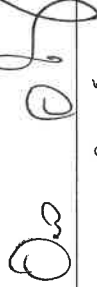

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีพอร์ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>3) ทรัพยากรป่าชายหาด</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณป่าชายหาด หาดบางเหียง ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2567 ตลอดจนหาขอบเขตบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 300 เมตร พบพบไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นมะพร้าว ต้นตีนเป็ดทะเล และต้นทุกงว้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักการป่าชายหาด</p>		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝนการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการรอบๆ บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักขยะ/บ่อหนองน้ำ ขนาด 400.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยนำจากบ่อพักขยะ/ดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางการขุดลอกบ่อพักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอสำหรับการจัดการน้ำเสีย โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอีกภาค น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยบ่อซึม จำนวน 1 บ่อ เพื่อซึมลงดินต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>		

เดือนตุลาคม 2567




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



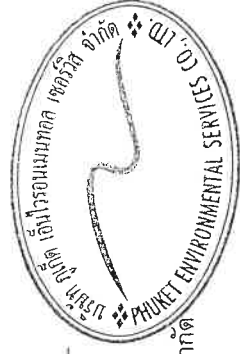
เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



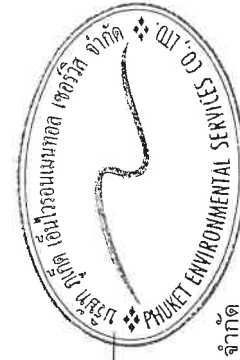
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม ไคซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึม จำนวน 1 บ่อ เพื่อซึมลงดินต่อไป และจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อตกขยะ/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 400.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด และทราย โดยนำจากบ่อตกขยะ/ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ชอยเสียคลองบางเหียง) ต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางทะเลอยู่ในระดับต่ำ</p>		




 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการบริษัทผู้มีส่วนลงนาม
 บริษัท เขาลัก ชาร์ม ไคซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567





 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทีเอ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลูก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

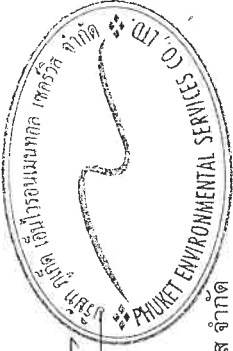
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า ซึ่งการใช้ในแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้สำหรับพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน จะมีการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีตทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมการบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง




(นายองอาจ อติเชษฐ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลูก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2) การใช้สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำดื่มที่สะดวก มีปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยลงบ่อซึม และน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึม เพื่อซึมลงดินต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก จะปล่อยให้ซึมลงดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และ 10 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึม จำนวน 1 บ่อ เพื่อซึมลงดินต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบและจุดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างถังมาสูบน้ำทิ้ง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

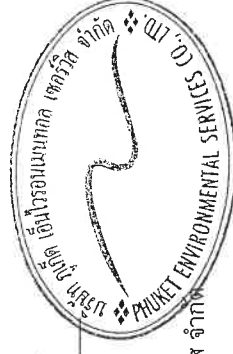
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

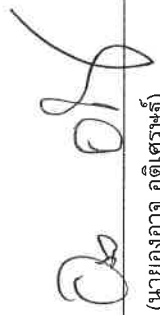
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



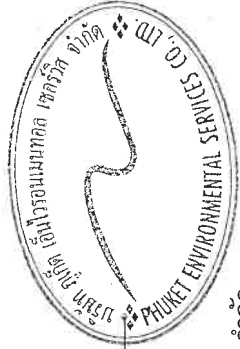
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง จำนวน คนงานในช่วงสูงสุด 100 คน ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้ทีมงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้อง ติดต่อรถสูบล้างปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้ทีมงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็น ประจำ และกำชับให้พนักงานรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ รถสูบล้างปฏิกูลมาสูบล้างปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ค่าคลอไรด์ ปริมาณสารที่ละลาย ได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบบซีเรีย ทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ภายหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาร์โต้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

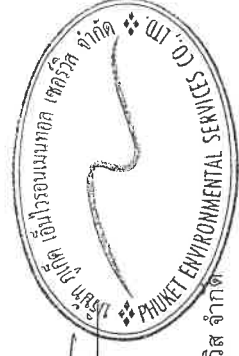
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อตกกรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อตกขยะ/ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยเลียบบดลองบางเนียง) ต่อไป</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยนำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อตกขยะ/บ่อหนึ่งหน้า ขนาด 400.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อตกขยะ/ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยเลียบบดลองบางเนียง) ต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p>(4) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใสเท่านั้น</p> <p>(5) โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>




(นายองอาจ อติเชษฐ)

เดือนตุลาคม 2567

กรรมการบริษัทผู้ดำเนินงาน
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาร์โต้ จำกัด




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือนตุลาคม 2567

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 3,232.48 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 181.76 ตัน และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 139.41 ตัน อิฐ 24.96 ตัน เหล็ก 8.98 ตัน กระเบื้องเซรามิก 4.94 ตัน กระเบื้องหลังคา 2.78 ตัน ยิปซัมบอร์ด 0.60 ตัน และไม้ 0.09 ตัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน <p>มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้ถึงด้ารองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 13 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย อย่างละ 3 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ขยะอันตรายโครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคึกคัก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคึกคัก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 13 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย อย่างละ 3 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคึกคัก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคึกคัก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

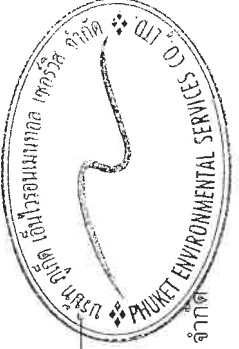
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย) ของบริษัท เยาว์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เพื่อใช้ในการก่อก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดอนสัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

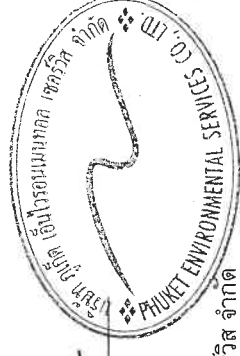


เดือนตุลาคม 2567

(นายอรรถ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

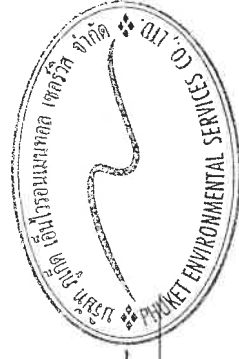
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม ได้จัดทำจัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม ไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของขoyปากลดลงบางเนียง และถนนสายเลียยคลองบางเนียง ในวันหยุดและวันธรรมดา ในช่วงโมงเร่งด่วน พบว่า ระยะก่อสร้างการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้สำหรับถังล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ความคุ่มมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกหน้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคนงานตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก และบนถนนสาธารณะประโยชน์เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) หากโครงการสร้างความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณใดแล้วแต่ ให้โครงการรีบแก้ไขทันที</p> <p>(8) กำหนดให้รถบรรทุกต้องจอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(9) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั้งภายในโครงการและบริเวณปากทางเข้า-ออก</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(11) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

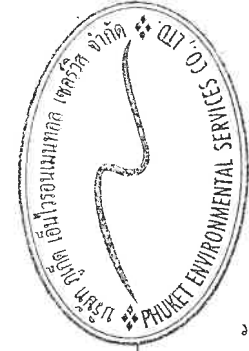
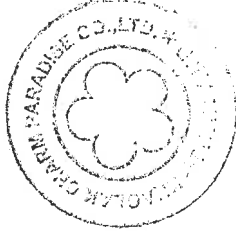
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

บริษัท เขาลัก ชาร์ม ไดซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแปดริ้ว

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม ไคซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายนายอากาศและ ระบายน้ำร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิด การระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบ ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

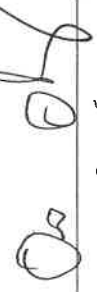
นายองอาจ อติเศรษฐ์
(นายช่างผู้ชำนาญงาน
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญงาน
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม ไคซ์ จำกัด)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการเดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) ประกอบด้วย อาคารเดิม จำนวน 49 อาคาร ได้แก่ อาคารคสล. ชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร อาคารคสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 33 อาคาร อาคารคสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 7 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคารคสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารคสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดอาคาร เท่ากับ 21,994.86 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 21-1-66.8875 ไร่ หรือคิดเป็น 34,267.55 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลกัก ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 9 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลกักเป็นแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดพังงา โดยส่วนมากจะเป็นคนในท้องถิ่นดั้งเดิมดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชนบท ดังนั้นผู้ที่อาศัยดำเนินชีวิตเป็นแบบชุมชนช่วยเหลือกันโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบสถานีตำรวจภูธรเขาลัก ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลกัก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร สามารถเดินทางมาถึงโครงการ เพื่อระงับเหตุภายใน 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

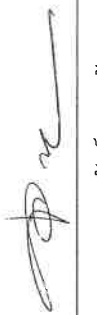
เดือนตุลาคม 2567

 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

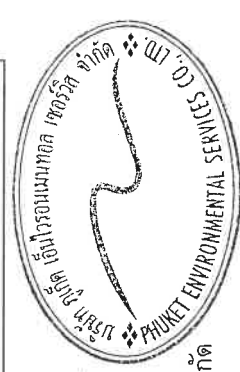
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

 (นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

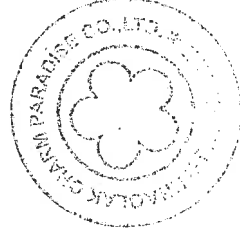
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นพนักงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเป็นกัลป์ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ คนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p>		



เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567


(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการบ่งชี้สิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด วัตถุประสงค์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุขุมเยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบของประชาชนโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้ชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สอดส่องเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

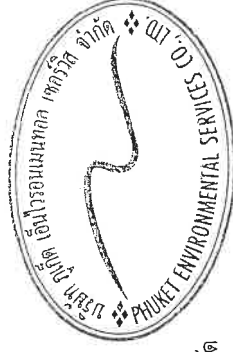
บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

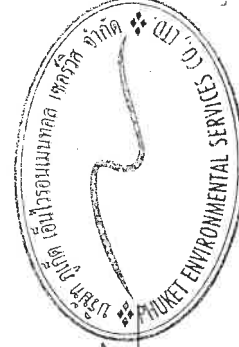
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลคึกกักส่วนมากเป็นคนในท้องถิ่นจึงไม่มีความหลากหลายในเชื้อชาติ ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้องโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(6) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</u></p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p>	



เดือนตุลาคม 2567

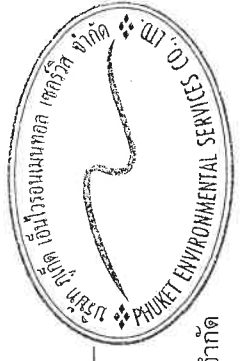
เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเตอเร่ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ประชาชนในตำบลลี้กักส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 92.55 นอกจากนี้ ศาสนาอื่น เช่น คริสต์ อิสลาม มีวัด จำนวน 2 แห่ง และสำนักสงฆ์ จำนวน 2 แห่ง และโบสถ์ จำนวน 1 แห่ง</p> <p>ประเพณีวัฒนธรรมประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชุมชนอยู่ สำหรับชุมชนในเขตเทศบาลลี้กักมีขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่ดีงาม ปฏิบัติสืบต่อกันมาเป็นประจำทุกปี</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่มีการขุดพบได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

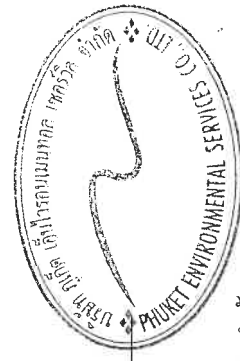
เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

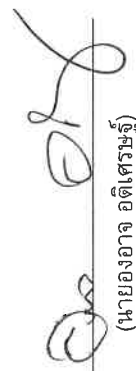
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม ฟาร์มาไชน์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

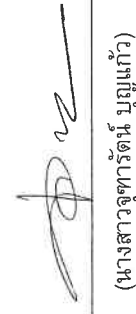
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีสุ่มยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเขาลักษ์และหน่วยงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกักกัก เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)</p>	-



เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนตุลาคม 2567

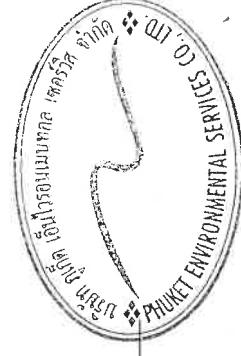

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม ฟาร์มาไชน์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง - และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ไวต่อการได้รับอันตราย <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบสุขภาพ</p>		



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปักเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเตอรัสรีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาจากทั้งเป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่</p>		



เดือนตุลาคม 2567

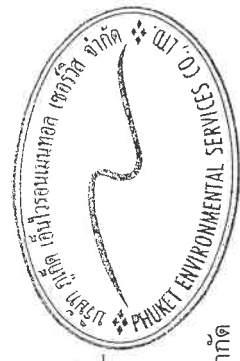
(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญชำนาม
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

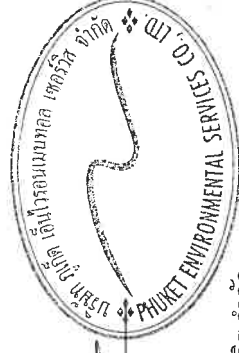
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

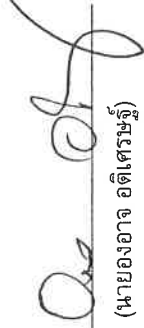


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ไม่ถูกสุขลักษณะก่ออาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทหาร ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-



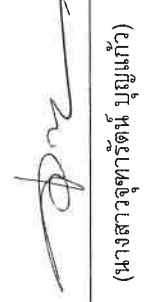
เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม ไดร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง ■ โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย - หนอนพวยรี เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับ - แมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสื่อ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ระบบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดยาฆ่าแมลง ยุงลาย แมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของสิ่งปฏิกูลและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบกู้จัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

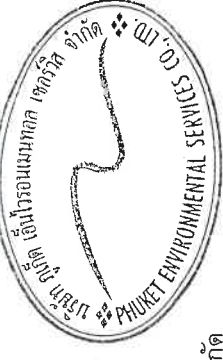


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อดิเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ถือหุ้นอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม ไดร์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเตอรัล รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้ละอองเสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	-

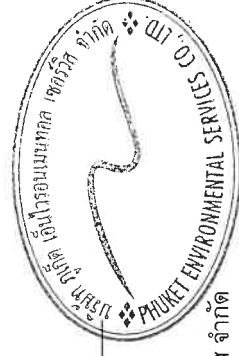


เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

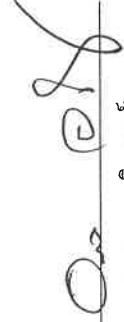


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ได้ มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</p>



เดือนตุลาคม 2567

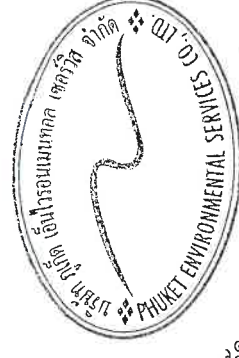

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



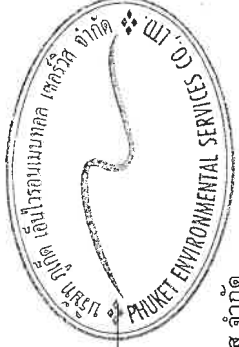
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมื่อที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของ คนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุ ในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผายขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก軒ต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีถ่านชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคีตก	- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของถังดับเพลิงแบบ มีถ่าน ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม จำกัด

เดือนตุลาคม 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลูก ชาร์ม ไร่ชัย จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนั้น การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในกรณีที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไป</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย ปัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและความคุ้มครองการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทกองกรีตระบบฐานราก เท่านั้น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลคึกคัก สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญ

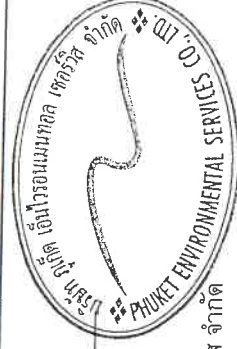
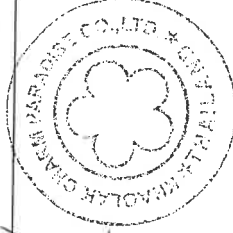
บริษัท เขาลูก ชาร์ม ไร่ชัย จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ</p> <p>2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอากันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการันตีได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมท่งกำหนดจุดเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านหลักโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" เป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) ติดป้ายและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนเดียนิรภัย เป็นต้น</p> <p>(9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพนั่งร้านและแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

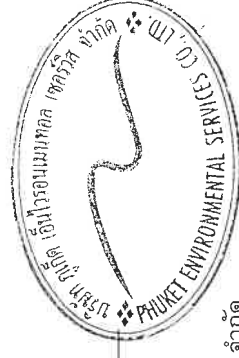


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้จำหน่าย

บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

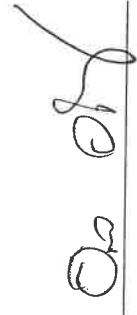
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(13) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(14) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด</p> <p>(15) เจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(16) ในการก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564</p>	

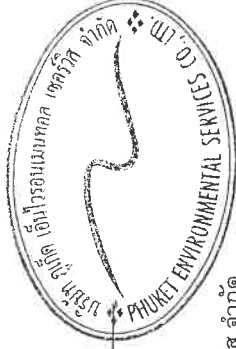




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจางนาม
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

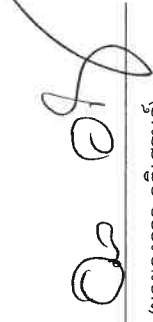
บริษัท อุเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

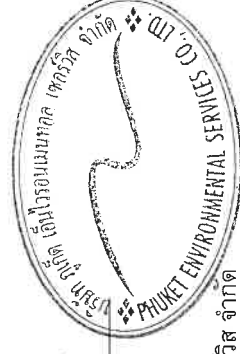
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทางจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้เกี่ยวข้องยังคงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p>	




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

เดือนตุลาคม 2567

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด





เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

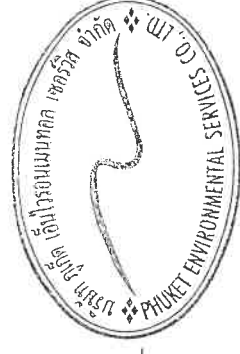
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติดีต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีมาตรการที่ซับซ้อน ความสูง 3.0 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p>	



เดือนตุลาคม 2567

Oak Leaf
(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนากลงนาม
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการนิรโทษกรรมบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อลดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง 	



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รมั้ระวัง ดูแลความปลอดภัยของพนักงานเกี่ยวกับ ปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พิกัดงานนอก เวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือ เสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ใช้บริการ อุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	



เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

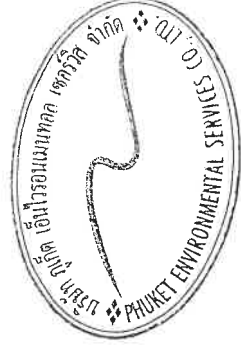
เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม ไคซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีอาคารเดิมอยู่แล้วจำนวน 49 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 33 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 7 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาช่ายกันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พักและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีรั้วและพื้นที่สีเขียวคั่นอยู่ กิจกรรมการก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วเหล็กสูง 3.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการสรวายน้ำ โดยปิดล้อมด้วยอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาช่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น น้ำตาล สีเทา เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	(1) จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 3.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ โดยรอบเขตที่ดินโครงการส่วนขยาย เพื่อช่วยลดผลกระทบมลพิษทางสายตาต่อผู้สัญจรผ่านไปมา กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาช่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

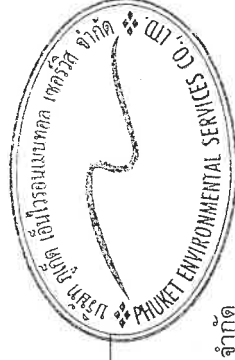


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

บริษัท เขาลัก ชาร์ม ไคซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาร์โต้ จำกัด ระบุดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบที่มีอาคารส่วนเดิม จำนวน 49 อาคาร และมีการก่อสร้างเพิ่มเติมอีก จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 30.18 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ</p>		

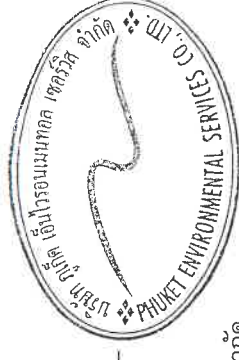




เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาร์โต้ จำกัด





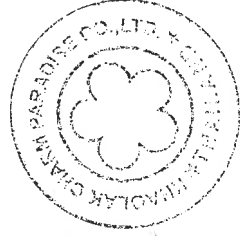
เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 30.18 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับ น้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดิน นอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ ค่อนกรีที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยนำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบักน้ำของโครงการ ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อบักน้ำจะถูกลูบผ่าน บ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตาม แนวทาง สาธารณประโยชน์ (ขอยื่นใบคัดกรองบางเนียง) ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อบักน้ำและบ่อบักน้ำนำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมไม่พอดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของ ดินในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 10,341.96 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยนำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบักน้ำของโครงการ ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อบักน้ำจะถูกลูบผ่านบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทาง สาธารณประโยชน์ (ขอยื่นใบคัดกรองบางเนียง) ต่อไป</p>	-

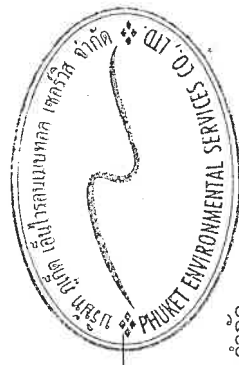


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนากลงทุน

บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาร์ค จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรชีวภาพ การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนทรายหาด (QB) มีลักษณะเป็นทรายขนาดละเอียดถึงหยาบ การค้ำชันาคดี เมื่อดำเนินขำงม่น สีนํ้าตาลอ่อนถึงเทาอ่อน เนื้อร่วน</p> <p>จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย ปี 2548 ของกรมทรัพยากรธรณี พื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลีสคือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทํำให้ทุกคนตกใจ ลังก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนธันวาคม 2550 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ใกล้จังหวัดพังงา แต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดพังงารู้สึกถึงความสั่นสะเทือน รวมถึงการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ประมาณ 18.5 กิโลเมตร และห่างจากรอยเลื่อนระนอง ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดระนอง ชุมพร และประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างประมาณ 67.9 กิโลเมตร</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเหลืออยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

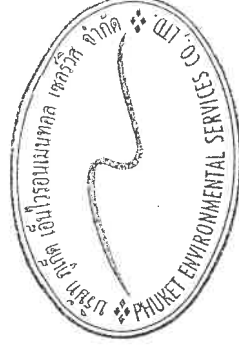


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไดร์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

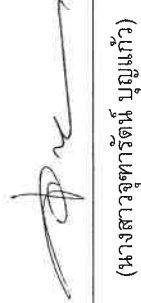
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>จากแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการน้ำท่วมถึงจากคลื่นสึนามิและแผนที่แสดงระดับความรุนแรงที่เกิดจากสึนามิ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เปิดโล่งเสียหายหนัก จากแผนที่แสดงบริเวณพื้นที่ที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิในอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการมีโอกาสสูงที่จะได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิ</p> <p>สถานที่อพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคารหลบภัยเพื่อนฝูง(ภษา) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.15 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)ประกอบกับบริเวณซอยปากคลองบางเนียงและถนนชายหาดบางเนียง ที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการจะมีป้ายแสดงจุดปลอดภัยจากคลื่นยักษ์สึนามิ ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยที่เดินอยู่ตามชายหาดสามารถหาจุดปลอดภัยไปยังจุดต่างๆได้ สำหรับหอเตือนภัยที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้เชิงอาคารหลบภัยเพื่อนฝูง(ภษา) ห่างจากโครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร</p> <p>ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>		




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนลงนาม

เดือนตุลาคม 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2567

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไดร์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลูก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส.ก.พ.ภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten,</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.045014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.026055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	<p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ โดยระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ โดยระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

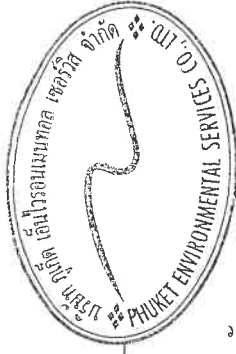


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

บริษัท เขาลูก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

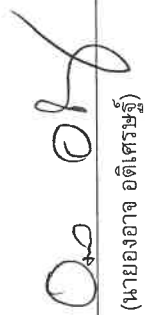
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส.ก.ฯ พ.ม.อ.ก.ฯ ต.อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.60079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตพืชทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเรียบร้อยและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 6-9 มิถุนายน 2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.5 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้บีบแตรเมื่อจอดรอ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 1,195 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่ ฝรั่ง ต้นกระเพรา ต้นแคนา ต้นสนประดิพัทธ์ ต้นตีนเป็ดแดง ต้นลีลาวดี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นขงโคฮอลลแลนด์ ต้นบุหงาส่าหรี ต้นสาเก ต้นแปรงล้างขวด ต้นปาล์มหน้าฟ้า ต้นปาล์มยะวา ต้นปาล์มแฉ้วกซ์ ต้นตาลฟ้า ต้นมะพร้าว ต้นปาล์มเบียดติโก้ ต้นอินทผลัม และต้นปาล์มน้ำมัน (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-



เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด

เดือนตุลาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>3) ทรัพยากรป่าชายเลน</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณป่าชายเลนหาดบางเนียง ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2567 ตลอดแนวหาดบางเนียงบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 300 เมตร พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นตะเคียน ต้นมะพร้าว ต้นตีนเป็ดทะเล และต้นทุวง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าชายเลน</p>		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอนก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบหว่านหยดซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคารโดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบคือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับนำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	-	-



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญงาน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งวง ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งวงจะถูกสูบผ่าน บ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะตามแนวทาง สาธารณประโยชน์ (ขอyleียบคลองบางเนียง) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินของโครงการในระยะดำเนินการไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชน ทั้งนี้ โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำ เสีย น้ำฝน และขยะ อย่างเคร่งครัด		
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับหาดบางเนียงห่างจากโครงการ ประมาณ 363.00 เมตร ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยทรัพยากรชีวภาพทางทะเล มีรายละเอียดดังนี้ 1) ทรัพยากรปะการังและหอยทะเล จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเล และชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (มีกฎหมาย 2567) บริเวณหาด บางเนียงไม่พบแนวปะการัง ชายฝั่งแต่อย่างใด ทั้งนี้ แหล่งปะการังที่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือแหล่งปะการังบริเวณหินก้อนอก มี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร มีพื้นที่ประมาณ 212 ไร่ มีสถานะภาพเสียหายมาก และจากระบบฐานข้อมูลกลางและ มาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากร ทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ สาธารณะโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน ค่า BOD ₅ on ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร มาใช้ประโยชน์โดยการ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (2) จัดให้มีการระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่ บ่อหนึ่งวง ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจาก บ่อหนึ่งวงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ขอyleียบคลอง บางเนียง) ต่อไป (3) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ มากกว่า 3 วัน	



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

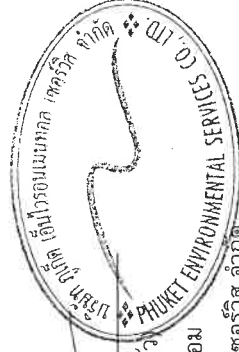
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	<p>2) การสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางทะเล</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณหาดบางเนียง ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการโรงแรม ลา เวลา เชาหลัก (ส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2566 โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างขนานกับแนวชายฝั่ง บริเวณหาดบางเนียง ระยะทางห่างจากชายฝั่งประมาณ 100 เมตร จำนวน 2 จุด คือ สถานีที่ 1 (S.1) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยทรายร้อยละ 86.61 รองลงมาปกคลุมด้วยหิน ร้อยละ 13.39 และสถานีที่ 2 (S.2) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยทรายทั้งหมด ไม่พบปะการัง หอยทะเล หรือปลา แต่พบสัตว์ที่อาศัยอยู่ตามโขดหิน ได้แก่ หอยนางรม และเพรียงหิน ซึ่งกระจายอยู่ทั่วไปตามแนวโขดหิน</p> <p>ในกระแสน้ำและการไหลเวียนของน้ำในบริเวณนี้ไม่มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องสุขาออกสู่สาธารณะ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อพักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะประปาประปา (ขอยื่นใบขออนุญาตบางส่วน) ต่อไป อีกทั้ง จัดให้มีห้องพักรวม ซึ่งสามารถรองรับผู้เข้าพักได้มากกว่า 3 วัน ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเลอยู่ในระดับต่ำ</p>		


เดือนตุลาคม 2567

 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

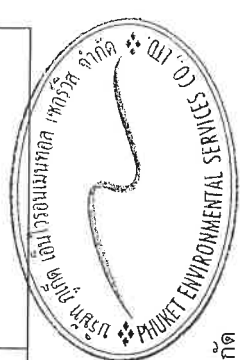
บริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

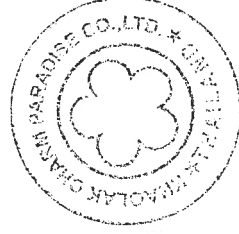
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบน้ำล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย ประมาณ 218.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 20.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า โดยมีแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดี 1 บริเวณใต้ดินอาคาร 7 (อาคาร Back of House) จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยน้ำบางส่วนจะถูกสูบเข้าไปกักเก็บในถังเก็บน้ำดี 2 บริเวณใต้ดินอาคาร 6 (อาคาร A) จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ขึ้นไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำสำหรับพื้นที่หลังคาของอาคาร 6 (อาคาร A) จำนวน 2 ถึง ปริมาตรถึง 20.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการเก็บน้ำชั้นหลังคา 40.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 6 (อาคาร A)</p>	<p>(1) แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า สำหรับแหล่งน้ำใช้สำรองจะใช้น้ำชื้อจากการถาวรทุกน้ำเอกชน</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กโดยเป็นถังเก็บน้ำดี 1 บริเวณใต้ดินอาคาร 7 (อาคาร Back of House) ขนาด 200.00 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำดี 2 บริเวณใต้ดินอาคาร 6 (อาคาร A) ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำหรับถังประปาหลังคาของอาคาร 6 (อาคาร A) จำนวน 2 ถึง ปริมาตรถึง 20.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณถังเก็บน้ำ 290.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำวัน 6 เดือน</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้ถาวรทุกน้ำมาเดิมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้ใช้บริการ โดยกำหนดจุดรถไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณกึ่งก้นน้ำใช้ที่ผ่านการทำงานของโครงการแล้วทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม ไคซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง จะใช้น้ำซึ่งจากรบรทุกน้ำเอกชน ซึ่งมีทรัพย์สินอยู่บริเวณด้านหลังโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ (ซอยเลียบคลองบางเนียง) โดยนำจากรบรทุกน้ำเอกชนจะเข้าถึงเก็บน้ำดิบ บริเวณใต้ดินอาคาร 7 (อาคาร Back of House) จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน ระบบกำจัดความกระด้าง และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 1 บริเวณอาคาร 7 (อาคาร Back of House) จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</p> <p>น้ำซึ่งจากรบรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ถึงกรองทราย ถึงกรองคาร์บอน ถึงกำจัดความกระด้าง ฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ดังนั้น น้ำซึ่งจากรบรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ มากกว่า 1 วัน ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>		<p>(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้มีจุ่มแบบไดโอดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย และตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กั้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีการพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเสนอให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบที่กักการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด</p>

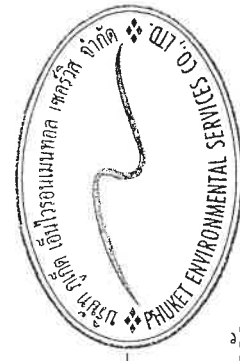
เดือนตุลาคม 2567




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้จำหน่าย

บริษัท เขาลัก ชาร์ม ไคซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวสุทาร์ตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

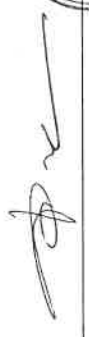
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย 149.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 49 ชุด ถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>ส่วนเดิม โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 39 ชุด ถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนเดิม โดยน้ำเสียที่เกิดจากอาคารส่วนเดิมจะเข้าสู่ถังบำบัดขั้นต้นก่อนจะรวบรวมเข้าสู่สูบน้ำเสีย 1-4 จำนวน 4 บ่อ ขนาด 2.86 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จากนั้นถูกสูบไปยังถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP-1)</p> <p>1.ถังดักไขมัน (GT-1) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และถังดักไขมัน (GT-2) ขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>2.ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWT-1 ถึง WWT-35) ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 35 ชุด</p> <p>3.ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWT-36 ถึง WWT-37) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด</p>	<p>(1) โครงการส่วนเดิมได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 39 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียจะก่อนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเสียจะก่อนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) ขนาด 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2) โครงการส่วนขยายได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 10 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 9 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเสียจะก่อนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWTP-2) ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกัก</p> <p>- ตรวจวัด บีไอดี สารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนตุลาคม 2567

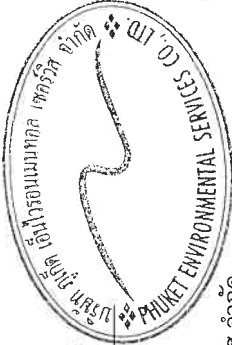


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนลงนาม
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

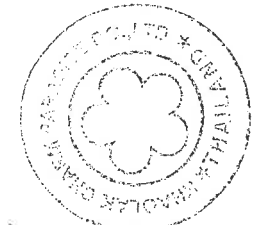


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรีโสรท์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดทําน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4.ถึงบําน้ำเสียขั้นต้นชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (WWT-38) ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>5.ถึงบําน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (WWT-39) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>6.ถึงบําน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWTP-1) ขนาด 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ส่วนขยาย โครงการจัดให้มีถึงบําน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 10 ชุด และถึงบําน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนขยาย โดยน้ำเสียที่เกิดจากอาคารส่วนขยายจะเข้าสู่ถึงบําน้ำเสียขั้นต้น จากนั้นจะเข้าสู่ถึงบําน้ำเสียรวม (WWTP-2)</p> <p>1.ถึงบําน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (WWT-40 ถึง WWT-48) ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 9 ชุด</p> <p>2.ถึงบําน้ำเสียขั้นต้นชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWT-49) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>3.ถึงบําน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWTP-2) ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>โครงการ เดอะวอเตอร์ รีโสรท์ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>(3) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบพวยหยดซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>(4) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบําน้ำเสีย และหลังจากจากระบบบําน้ำเสีย</p> <p>(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบําน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบําน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบําน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบําน้ำเสีย แก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบําน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจวัด ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยคลอรีน ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เจเน็น โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบําน้ำเสียเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จาก ป ร ะ ก ะ ค ก ร ะ ท ร ะ ง ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของพื้นที่ที่กำหนดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

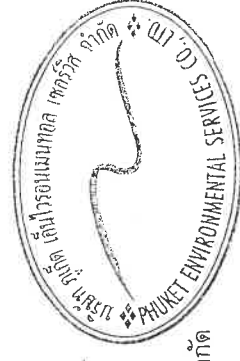


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

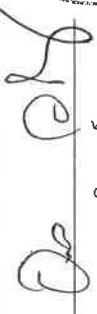
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

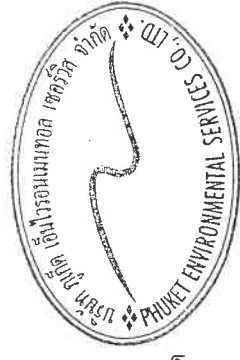
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากพื้นที่หลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งแห่งน้ำของโครงการ</p> <p>จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.470 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.532 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องเก็บไว้ 310.70 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหนึ่งแห่ง ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.0898 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.2694 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหนึ่งแห่งจะถูกลูกสูบผ่านบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ (ขอยกเลิกบางเนียง) ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งแห่ง โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งแห่ง ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งแห่งจะถูกลูกสูบผ่านบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ (ขอยกเลิกบางเนียง) ต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.0898 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 0.2694 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนตุลาคม 2567


 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการบริษัทผู้ชำนาญานาม
 บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

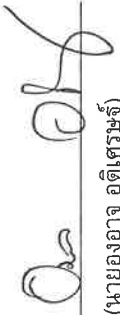

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

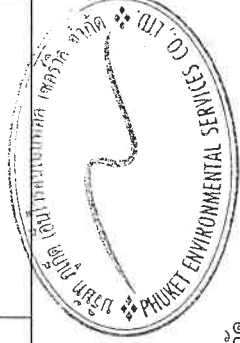
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ 747.06 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.717 ตัน/วัน</p> <p>โครงการได้มีการจัดปริมาณขยะมูลฝอยโครงการส่วนเดิมทุกเดือน โดยประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล จากข้อมูลปริมาณมูลฝอยย้อนหลัง 3 เดือน ได้แก่ เดือนมิถุนายน - สิงหาคม พ.ศ. 2567 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เท่ากับ 2.518.14 กิโลกรัม/เดือน - ปริมาณมูลฝอยเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 เท่ากับ 3,049.93 กิโลกรัม/เดือน - ปริมาณมูลฝอยเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เท่ากับ 3,766.90 กิโลกรัม/เดือน <p>จากการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยโครงการส่วนเดิมมีปริมาณมูลฝอย ประมาณ 634.98 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.635 ตัน/วัน</p> <p>และจากการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยโครงการส่วนขยายที่เพิ่มขึ้นจำนวน 36 ห้องพัก คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ให้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ 82.08 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.082 ตัน/วัน</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณมูลฝอยจริงของโครงการน้อยกว่าปริมาณมูลฝอยจากการคาดการณ์</p>	<p>(1) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีจำนวน 3 จุด ได้แก่ ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 4 (อาคาร Kitchen) จะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย, ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม) จะรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอินทรีย์ และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 7 (อาคาร Back of House) จะรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>(2) มูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป (นายสายันต์ เชื้อลิต เบอร์โทร 084-6698273)</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ จะมีร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(4) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคีตกักให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปของโครงการไปกำจัด โดยเทศบาลตำบลคีตกักจะเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการในทุกวันจันทร์ วันอังคาร วันพฤหัสบดี วันศุกร์ และวันอาทิตย์ ช่วงเวลา 03.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>(5) มูลฝอยอันตรายของโครงการ โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคีตกัก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคีตกัก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา มีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี</p>	<p>- ตรวจสอบความสามาถในการรองรับขยะทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดถึงขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนตุลาคม 2567

 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซาท์แลนด์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะทำการคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทางและรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการมายังห้องพักรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ ห้องพักรวมบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร 4 (อาคาร Kitchen), ห้องพักรวมบริเวณพื้นที่ 1 อาคาร 15 (อาคารห้องพักรวม) และห้องพักรวมบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร 7 (อาคาร Back of House)</p> <p>จุดที่ 1 : ห้องพักรวมบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร 4 (อาคาร Kitchen) จะรองรับ</p> <p>มูลฝอยทั่วไป จะมีมูลฝอยทั่วไปทุกประเภทจะมีถุงขยะสีน้ำเงินรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากถังมูลฝอยทั่วไปบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องคอมพิวเตอร์และสำนักงาน ห้องฟิตเนสของอาคาร 1 (อาคาร Lobby), ห้องครัวอาคาร 4 (อาคาร Kitchen), บาร์นำจำนวน 2 จุด และห้องนำรวม จำนวน 12 ห้อง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไปบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร 4 (อาคาร Kitchen)</p> <p>มูลฝอยอันตราย ถึงมูลฝอยอันตรายทุกประเภทจะมีถุงขยะสีส้มรองอยู่ด้านใน ซึ่งข้างถังจะระบุไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย" แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตรายบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องคอมพิวเตอร์และสำนักงาน ห้องฟิตเนส ห้องเก็บของแม่บ้านของอาคาร 1 (อาคาร Lobby) และบาร์นำ จำนวน 2 จุด พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร 4 (อาคาร Kitchen)</p>	<p>(6) มูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "มูลฝอยติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงมูลฝอย 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายมูลฝอยติดเชื้อ ภายหลังการจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกักเก็บไปกำจัดเช่นเดียวกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(7) จัดให้มีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ และขยะรีไซเคิล โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ของโครงการ</p> <p>(8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่ส่งจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	

เดือนตุลาคม 2567

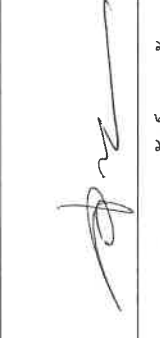


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนร่วมนาม

บริษัท เซาท์แลนด์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

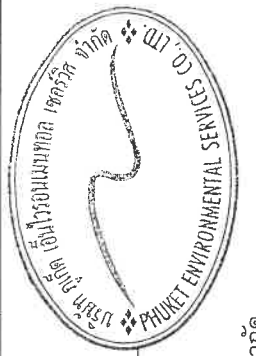
เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

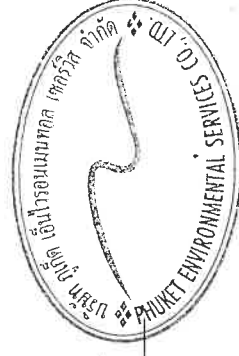
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย (ต่อ)	<p>จุดที่ 2 : ห้องพักขยะรวมบริเวณพื้นที่ 1 อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม)</p> <p>มูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยทั่วไปทุกใบจะมีถุงขยะสีน้ำเงินรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากถังมูลฝอยทั่วไปไปบริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องสปา ห้องประชุม ห้องอาหารของอาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms) พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไปบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม)</p> <p>มูลฝอยรีไซเคิล ถึงมูลฝอยรีไซเคิลทุกใบจะมีถุงขยะสีเหลืองรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลจากถังมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องสปา ห้องอาหารของอาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms) พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม)</p> <p>มูลฝอยอันตราย ถึงมูลฝอยอันตรายทุกใบจะมีถุงขยะสีส้มรองอยู่ด้านใน ซึ่งข้างถังจะมีไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย" แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตรายบริเวณโถงต้อนรับและห้องสำนักงานของอาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms) พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย (Rooms) พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม)</p>	<p>(10) การเก็บแยกมูลฝอยอินทรีย์-มูลฝอยทั่วไปให้กระทำตรงแหล่งเก็บมูลฝอย ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(11) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>(12) ระบบห้องพักมูลฝอยจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(13) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักมูลฝอยในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

(นางสาวจุฑาทิธ บัญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม ได้ซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกาขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีจำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักขยะรวมบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร 4 (อาคาร Kitchen) ประกอบด้วย ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย 2. ห้องพักขยะรวมบริเวณพื้นที่ 1 อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม) ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย 3. ห้องพักขยะรวมบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร 7 (อาคาร Back of House) ประกอบด้วย ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ติดเชื้อ <p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 8 วัน 13 วัน 55 วัน 1,008 วัน และ 32 วัน ตามลำดับ</p> <p>สำหรับน้ำขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		




เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 1 ขนาด 630 kVA และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 2 ขนาด 400 kVA เพื่อลดแรงดันเข้าสู่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร 9 (อาคาร MBD) และขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร 7 (อาคาร Back of House)</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่ที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้อง MDB บริเวณอาคาร 9 (อาคาร MBD)</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 1 ขนาด 630 kVA และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 2 ขนาด 400 kVA เพื่อลดแรงดันเข้าสู่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร 9 (อาคาร MBD) และขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร 7 (อาคาร Back of House)</p> <p>(2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(3) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p> <p>(4) หม้อแปลงตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(5) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	-

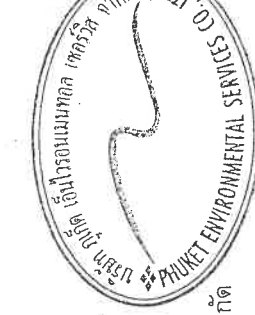


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>และห้อง MDB บริเวณอาคาร 7 (อาคาร Back of House) จะเปิดกั้นที่มั่นคงและมีมิติชัด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้า ภายในโครงการคิดเป็น 425,644.20 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>อาคารส่วนขยายไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ให้บริการ</p>	

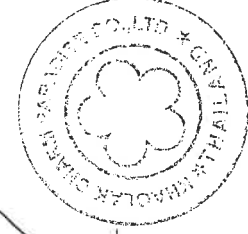
เดือนตุลาคม 2567




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ถือหุ้นนาม

บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



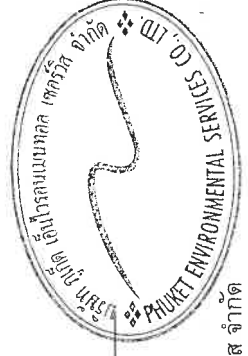
เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลูก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทางเข้าออก 1 เป็นทางเข้าออกเชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยปากคลองบางเหียง) กว้างประมาณ 8.50 เมตร เติร์ดสองทิศทาง (Two way) • ทางเข้าออก 2 เป็นทางเข้าออกเชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยเลียบบคลองบางเหียง) กว้างประมาณ 8.49 เมตร เติร์ดสองทิศทาง (Two way) • ทางเข้าออก ส่วนบริการ เป็นทางเข้าออกเชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยเลียบบคลองบางเหียง) กว้างประมาณ 4.28 เมตร เติร์ดสองทิศทาง (Two way) <p>ถนนภายในโครงการทั้งหมด เติร์ดสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 27 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการแบ่งเป็น 2 ประเภทกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 คัน โดยมีความกว้าง 5.00 เมตร ความยาว 18.55 เมตร โดยรถสามารถเข้าจอดภายในโครงการได้อย่างสะดวก และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.20 เมตร และความยาว 2.00 เมตร</p> <p>สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร 1 (อาคาร Lobby) และหน้าอาคาร 9 (อาคาร MBD) มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 27 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการวางแผนการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีสถานีชาร์จไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 (อาคาร Lobby) สามารถชาร์จไฟฟ้าได้จำนวน 2 คัน</p> <p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการเกิดขวางจราจร</p> <p>(9) จัดให้มีสัญญาณความเร็ว และกระแຈกโค้งก่อนเข้าถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะรถจะได้เห็นก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจจบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบเวลาดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท เขาลูก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

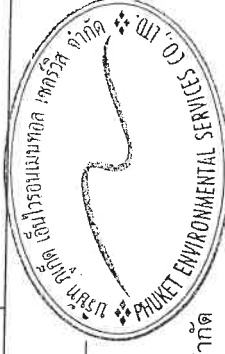
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



85/152

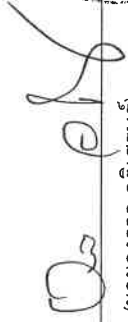


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>การศึกษาศภาพการจราจรบริเวณโครงการในระยะดำเนินการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณการจราจรของซอยปากคลองบางเนียง และถนนสายเลียบคลองบางเนียง ในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งวัน โดยข้อมูลที่มาประเมินการจราจรช่วงระยะดำเนินการใช้ปริมาณการจราจรสูงสุดของ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของคลองบางเนียง และถนนสายเลียบคลองบางเนียงพบว่าช่วงเวลาเร่งด่วน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนตุลาคม 2567

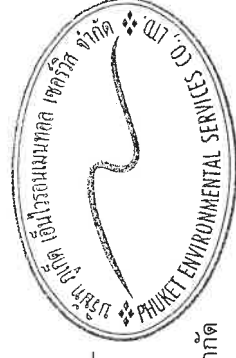

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนลงนาม
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือนตุลาคม 2567

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไดร์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

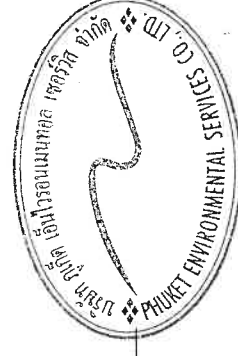
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 36.67 รองลงมาเป็น พื้นที่ทะเล ร้อยละ 17.86 พื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 8.93 พื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 8.29 และพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 7.65 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่โล่ง, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่โครงการ, พื้นที่ราชการ สถานศึกษา ศาสนสถาน และพื้นที่ก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 5.74, 4.46, 4.15, 1.91, 1.59, 0.96, 0.96 และ 0.07 ตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจใกล้เคียงโครงการ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ วัดพนสนธิคม, อนุสรณ์สถานีนามิ, วัดเนินปาล, การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเขาหลัก และโรงเรียนบ้านบางเนียง</p>	-	-



เดือนตุลาคม 2567

(ลายเซ็น)
(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไดร์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(ลายเซ็น)
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เชาหลักร์ ชาร์ม พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกุยบุรี อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอกะยยา จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยเทศบาลตำบล คึกคัก พบว่า พื้นที่โครงการอยู่บริเวณที่ 3 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งที่ใกล้ที่สุด 363.00 เมตร โดยหลักหมู่ที่ดิน เลขที่ 5จ 4426 ได้ ของโฉนดที่ดิน เลขที่ 23992 เลขที่ดิน 414 มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งที่ใกล้ที่สุด 363.00 เมตร และหลักหมู่ที่ดิน เลขที่ 4ค 0659 ของโฉนดที่ดิน เลขที่ 23993 เลขที่ดิน 415 ระยะห่างชายฝั่งทะเล 380 เมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกุยบุรี อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอกะยยา จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยเทศบาลตำบล คึกคัก พบว่า พื้นที่โครงการอยู่บริเวณที่ 3 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งที่ใกล้ที่สุด 363.00 เมตร โดยหลักหมู่ที่ดิน เลขที่ 5จ 4426 ได้ ของโฉนดที่ดิน เลขที่ 23992 เลขที่ดิน 414 มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งที่ใกล้ที่สุด 363.00 เมตร และหลักหมู่ที่ดิน เลขที่ 4ค 0659 ของโฉนดที่ดิน เลขที่ 23993 เลขที่ดิน 415 ระยะห่างชายฝั่งทะเล 380 เมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>		
<p>3.8 การระบายอากาศ</p>	<p>1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำงานเย็น ทั้งจำนวน เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 236 ตัน</p> <p>2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากภาวะการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	

เดือนตุลาคม 2567

๔ เดือน ตุลาคม 2567

(นายอองอาจ อติเสกรมย์)

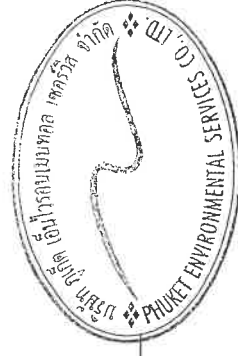
กรมการบริษัทผู้จำหน่าย

บริษัท เบทาหล็ก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม ไดร์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

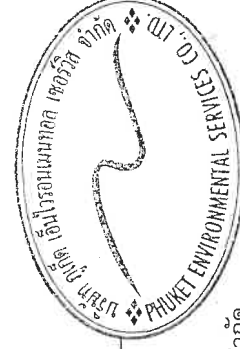
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ข้อบังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท อGRK-สสภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการ พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ป ร ะ ก ำ ค ก ะ ท ร ะ ว ง ท ร าย ก ร ร ม ช า ตี และ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึง 5 ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		-	-



On. O.K.
(นายองอาจ อดิเรษฐ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม ไดร์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567



[Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเดอรัล
 สอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานนี้ส่งผลกระทบบ้านบวต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>สถิติจำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลคึกคักปี 2566 จำนวนประชากรทั้งสิ้น 6,721 คน แยกเป็นชาย 3,382 คน หญิง 3,339 คน จำนวนครัวเรือน 7,284 หลังคาเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ จะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 554 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-



Signature

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการบริษัทผู้ชำนาญานาม
 บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

Signature

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม ได้จัดระเบียบการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม ไดร์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>สำหรับแหล่งโบราณสถานจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ยังคงมีการได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศ ไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 554 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกัน ด้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p> <p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 103 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการจำนวน 60 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 43 จุด</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 103 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	

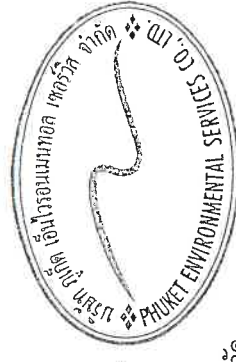


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญงาน

บริษัท เขาลัก ชาร์ม ไดร์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม ไดร์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดตั้งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถาบันตำรวจภูธรเขาลักษ์ และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลคึกคักเพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>โครงการเดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) ประกอบด้วย อาคารเดิม จำนวน 49 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกอาคาร เท่ากับ 21,994.86 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

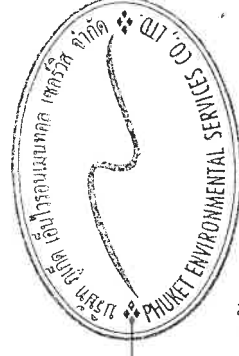


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม ไดร์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

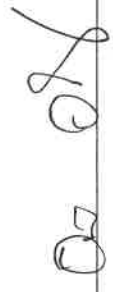
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม ไตรท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาลถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

เดือนตุลาคม 2567




(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ดำเนินงาน

บริษัท เขาหลัก ชาร์ม ไตรท์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม ได้ซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>ด ล อ ต ร ะ ย ะ เ ว ล ล าดำเนินการ</p>




 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เขาลัก ชาร์ม ได้ซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีพอร์ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแมลงพาหะนำโรคบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายขยะวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ให้ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

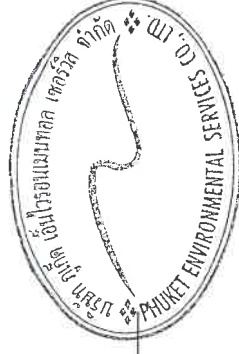


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความวุ่นวายของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีป้ายต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความวุ่นวายการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,341.96 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(7) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) จัดให้มีส่วนของระเบียบข้อบังคับ ซึ่งมีความเข้มงวด และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง 		



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

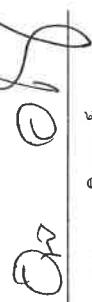
(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนกลางนาม
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางระบบทางเดินหายใจ - ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 		<p>(1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สอดส่องประวัติการเดินทาง และสังเกตอาการทางสุขภาพของแขกที่มาเข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่ทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1422 และให้ผู้ช่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลสุขภาพตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>(2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความเข้าใจถึงความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมืออย่างสม่ำเสมอปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมีोजั๊บ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ นำยาฆ่าล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	

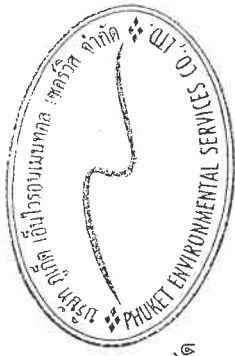



 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
 บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม ได้ซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโครงการเดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) ประกอบด้วย อาคารเดิม จำนวน 49 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ จำนวน 11 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกอาคาร เท่ากับ 21,994.86 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพพร้อมมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติหรือความเสียหายต่อสุขภาพกายหรือความไม่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.50x2.50 นิ้ว จำนวน 2 หัว ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms) จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านทิศตะวันออกทางเข้าออกส่วนบริการจำนวน 1 จุด สามารถรับน้ำจากกรณีดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งบริเวณที่ตั้งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก 	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพพร้อมมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติหรือความเสียหายต่อสุขภาพกายหรือความไม่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงการใช้น้ำของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมขนาดพื้นที่ 650.50 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

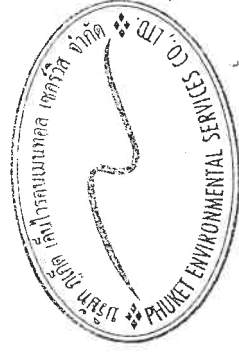


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

บริษัท เขาลัก ชาร์ม ได้ซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาทหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>■ ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีด น้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสาย ฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมี สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง แล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนี้ได้ และถึง ดับเพลิงแบบมีถอยชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม จำนวนทั้งสิ้น 25 ชุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 6 (อาคาร A) จำนวน 12 ชุด บริเวณหน้าบ้านใต้ไฟฟ้า และโรงทางเดินแต่ละชั้น - ภายนอกอาคาร จำนวน 13 ชุด บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร <p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมีถอย คือ โครงการจะติดตั้ง ให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมีถอย สูงจากระดับพื้น อาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้ทำงาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>■ ถังดับเพลิงมีถอย ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมีถอยชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม ซึ่งจะ ติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆของอาคาร</p> <p>■ ถังดับเพลิงมีถอย ชนิดผงเคมีแห้ง (Co2) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมีถอยชนิด Co2 ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะ ติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆของอาคาร</p>	<p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่สุด ติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(10) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ ตั้งไว้บริเวณ ห้องช่าง อาคาร 7 (อาคาร Back of House) เพื่อนำไปดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญ

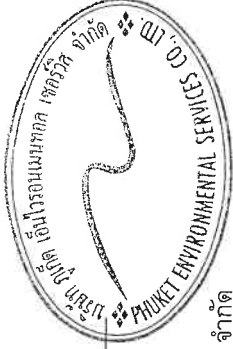
บริษัท เขาทหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ อัตราการสูบน้ำ 1.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ตั้งไว้บริเวณห้องช่าง อาคาร 7 (อาคาร Back of House) สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ จำนวน 8 สระ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 7,693.15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ <p><u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผนควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ดำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมไฟฟ้า บริเวณอาคาร 1 (อาคาร Lobby) 		

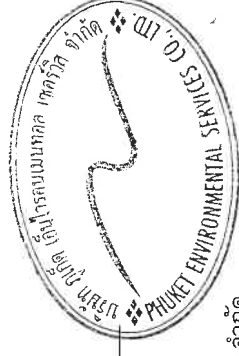


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

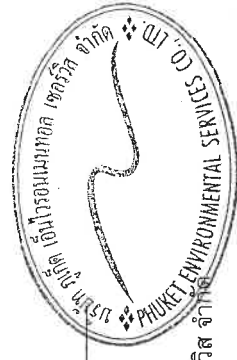
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณ (Graphic Annunciator Board : GANN) เป็นอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อจุดจุดเกิดเหตุภายในอาคารได้อย่างรวดเร็ว เพื่อที่สามารถบอกตำแหน่งในการเข้าไประงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว อุปกรณ์แจ้งสัญญาณจะนิยมแสดงแผนผังของอาคารนั้นๆ และแสดงโซนหรือจุดของอุปกรณ์ตรวจจับตามตำแหน่งที่ออกแบบไว้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมไฟฟ้า บริเวณอาคาร 1 (อาคาร Lobby) ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีોકดแบบระบุตำแหน่ง (Manual Addressable: M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีોકด (Push) และ มีોકดคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีสัญญาณเปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีોકดไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ 		



Signature

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนลงนาม
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาร์ค จำกัด



Signature


เดือนตุลาคม 2567

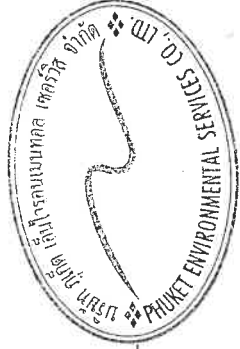
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วขยาย) ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : SB) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด ■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่เพิ่มขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่งตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของทุกอาคาร ■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้ จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร 4 (อาคาร Kitchen) จำนวน 13 จุด ได้แก่ ห้องเตรียมออกอาหาร พื้นที่ครัว ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บอาหาร โถงทางเดิน เป็นต้น 		




 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์
รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไคท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ป้ายบอกชี้และป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งขึ้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคารในโครงการ ■ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัปไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และบันไดของทุกชั้นทุกอาคารครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ <p>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการมีการจัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ■ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ■ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 		



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไคท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอยเดอรั
ริสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่ย้ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen ขนาด 2x9 W. พร้อมอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ไฟฟ้อัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องพิตเชส ห้องพนักงานต้อนรับ ห้องช่าง ห้อง MDB. ห้อง Generator ห้องพักแม่บ้าน ร้านอาหาร โถงสปา ห้องเตรียมอาหาร และโถงทางเดิน เป็นต้น ■ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ไฟฟ้อัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และบันไดของทุกชั้นทุกอาคารครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ 		

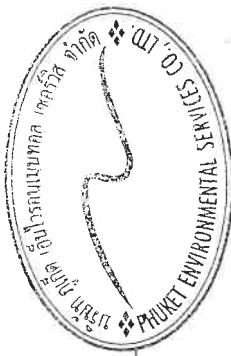




เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด





เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สายล่อฟ้า</p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของ อาคารบริเวณหลังคาของอาคาร 6 (อาคาร A) และทิศตะวันออก ของอาคาร 2.23 ภายในโครงการ</p> <p>2) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุด รวบรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด พื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งสิ้น 650.50 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็น สัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.17 ตารางเมตร/คน หรือ 0.85 คน/ตารางเมตร เมื่อติดผู้อยู่อาศัยใน โครงการสูงสุด 554 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตาม เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดิน ผู้ พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการมีความ สะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการนี้เป็นทางเดิน ซึ่งจะไม่ มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ และเส้นทางไม่ได้รับซ้อน ทำให้ สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความ ปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และ เหมาะสมในแง่การจัดการ</p>		

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

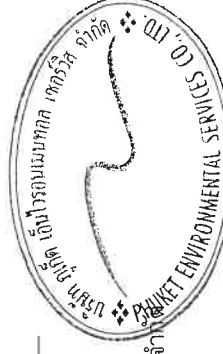
บริษัท เขทลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) ความสามารถในการหนีไฟ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) ประมาณ 2 นาที/อาคาร</p> <p>4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรองรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลคึกคัก อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลคึกคัก ซึ่งปัจจุบันมีรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน รถยนต์ (รถกระบะ) จำนวน 3 คัน ไ้โซเรน เตือนภัย จำนวน 2 ชุด เตียงเคลื่อนย้ายผู้ป่วย จำนวน 1 ชุด และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล จำนวน 3 กระเป๋า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคึกคัก ประมาณ 5.80 กิโลเมตร สามารถเดินทางมาถึงโครงการ เพื่อระงับเหตุภายใน 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และหากเกิดเหตุร้ายแรงก็สามารถเรียกกำลังเสริมจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองตะกั่วป่า</p>		

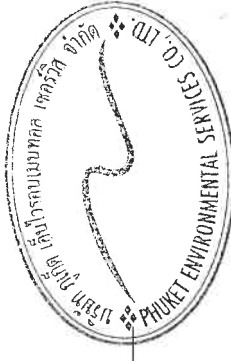




เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนลงนาม
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด





เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สถานที่ดับเพลิงของเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ในปัจจุบันมีหัวหน้าฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 1 คน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานจำนวน 56 คน ซึ่งปฏิบัติงานที่ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับบรรเทาเพลิงประจำส่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มี ประกอบด้วย รถดับเพลิง 6 ล้อ ขนาดความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 4 คัน รถบรรทุกน้ำ เอนกประสงค์ 10 ล้อ ขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 6 คัน และรถตรวจการณ์ จำนวน 3 คัน โดยเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้รถดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองตะกั่วป่า สามารถเดินทางมาถึงโครงการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งห่างจากเทศบาลฯ ประมาณ 26 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 30 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

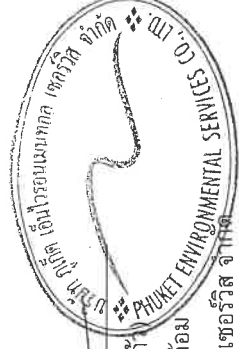


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการบริการสาธารณสุขที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกัก มีระยะทางห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 5.10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 103 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการจำนวน 60 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 43 จุด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 103 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขมมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม

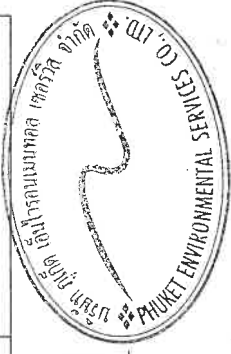
บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

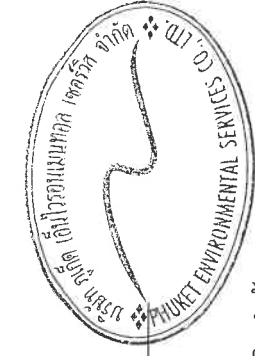
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย และของเสียอันตราย	<p>1) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดให้มีขยะมูลฝอยจำนวน 7 สระ ภายในโครงการส่วนเดิม และจัดให้มีขยะมูลฝอยจำนวน 1 สระ ภายในโครงการส่วนขยาย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำชีวิต (life guard) 1 สระ/คน และไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณขยะมูลฝอยจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณขยะมูลฝอย และแจ้งเบอร์ดิจิตต่อสำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น</p> <p>สำหรับขยะมูลฝอยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการขยะมูลฝอยโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการขยะมูลฝอยหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะ ทำให้ขยะมูลฝอยในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขขยะมูลฝอย</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของขยะมูลฝอยให้อยู่ห่างจากห้องพักรวม</p> <p>(2) ขยะมูลฝอยของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</p> <p>(3) โครงสร้างของขยะมูลฝอยสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชี้นำน้ำไม่ ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบขยะมูลฝอย ไม่เป็น สกิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบขยะมูลฝอย ไม่ มี ผนัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับรอบความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะมูลฝอย</p> <p>(8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้ขยะในเวลากลางคืน</p> <p>(9) จัดให้มีตู้เก็บขยะของ ที่ว่างหรือเก็บขยะสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าขยะมูลฝอย</p> <p>(10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณขยะมูลฝอยและเดิมคลองสระในที่ตั้ง</p> <p>(11) เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีน ที่รวมกับสารอินทรีย์ และ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด การบำบัดขยะมูลฝอย</p> <p>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และฟิโคลโคลิ ฟอรัม ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง, ความเค็ม, การวัดไฮโดรเจน, คลอรีน, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้ ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

(นายอรรถ อติธรรม)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด รับผิดชอบดำเนินการ (ต่อ)

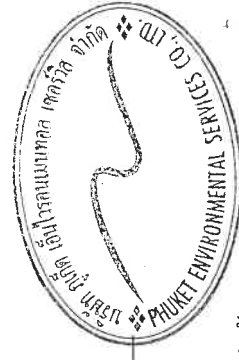
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยจากการใช้ขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำขยะมูลฝอยไปทิ้งในบริเวณขยะมูลฝอย</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะมูลฝอย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสะพาน (Life guard) โดยอยู่ประจำสะพานตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>- การจัดทำแผนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีสภาพที่ไม่เปลี่ยนแปลงของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



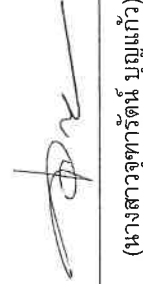
เดือนตุลาคม 2567


(นายอ้อ อติเศรณี)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย จำกัด



เดือนตุลาคม 2567


(นางสาวจตุพรณ์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดกิจกรรมรณรงค์สร้างจิตสำนึกด้านอาหารและโภชนาการ (ต่อ)	2) การจัดกิจกรรมรณรงค์ด้านอาหาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms) ส่วนเดิม และชั้นที่ 1 ของอาคาร 6 (อาคาร A) ส่วนเดิม โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขร้านอาหาร (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	-

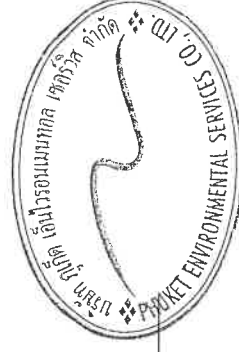


เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม ไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)	<p>3) การจัดการสปา</p> <p>โครงการมีห้องสพายุภายในอาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms) ส่วนเดิม บริเวณพื้นที่ 1 จำนวน 4 ห้อง โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข สปา</p> <p>(1) ออกแบบ ดูแลและควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559</p> <p>(2) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า – เย็น และรวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพักรวมรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>(3) โครงการจะดำเนินการควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ</p>	-
4.5 สุนทรียภาพ	<p>ลักษณะอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นพื้นที่โล่งให้ลมพัดผ่าน และแต่ละอาคารไม่ติดกันเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และวางตำแหน่งที่วางระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทำให้ผู้อยู่อาศัยได้รับความเย็นสบาย กลุ่มอาคารมีความโปร่ง ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยสร้างความกระตือรือร้นของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อด้านคุณภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักรักษาในโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ต้นสนา ต้นกระเพรา ต้นแคนา ต้นสนประดิพัทธ์ ต้นตีนเป็ดแดง ต้นลิลาวดี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นชงโคฮอลลแลนด์ ต้นบุหงา สำหรับ ต้นสาเก ต้นแปรงล้างขวด ต้นปาล์มหน้าฟุ ต้นปาล์มยะวา ต้นปาล์มเวกซ์ ต้นตาลฟ้า ต้นมะพร้าว ต้นปาล์มเบ็ดดิโก๊ท ต้นอินทผลัม และต้นปาล์มน้ำมัน</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,341.96 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 1,195 ต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	

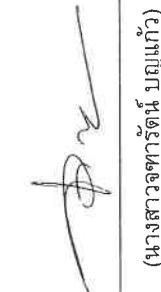
เดือนตุลาคม 2567

 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ดำเนินงาน

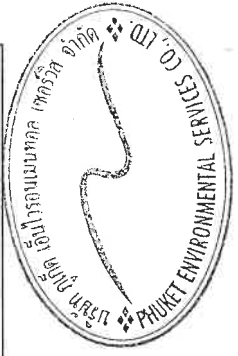
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

 (นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>หนึ่งภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐ ฉาบปูน และการใช้โชนสีของอาคารออกแบบอาคารให้สีที่สดชื่น และสีเทา วัสดุในงานก่อสร้างทั่วไป เป็นวัสดุเรียบง่ายแต่ทนทานต่อสภาพอากาศทั้งเย็น เช่น อากาศร้อนในฤดูร้อน และลมฝนในฤดูฝน บางส่วนเป็นวัสดุที่เป็นธรรมชาติ และหลังคาทรงลาดชันที่คลุมโชนสีด้วยกระเบื้องมุงหลังคาสีเทา ลักษณะของสีเป็นสีที่อยู่ในโชนอบอุ่น เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของที่ตั้งโครงการ ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคารต้นไม้จะช่วยทอนลัดส่วของอาคาร และลดผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยได้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวให้กลมกลืนกับธรรมชาติ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงมีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ไม้ยืนต้นที่ปลูกประดับอาคารและเขตที่ดิน คือ ต้นชงโค ฮอลลแลนด์ ต้นปาล์มหน้าฟ้า ต้นมะพร้าว ต้นตาลฟ้า ต้นประดู่ลำซดุด</p>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตั้งแต่ขั้นต้นไม่ปล่อยให้สกปรกเกินไป โครงการ เพื่อให้สิ่งผลกระทบต่อเนื่องพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดไปไม่และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p>	

เดือนตุลาคม 2567

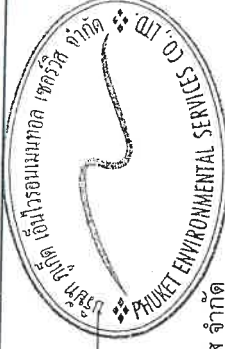
(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

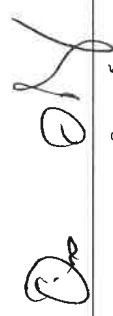
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



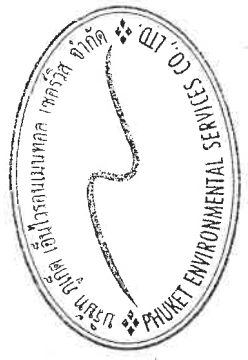
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุภาพรียภาพ (ต่อ)	<p>ดินกระพินขึ้น ต้นประดู่ต้นสนา ต้นมะขอกกานี้ไปใหญ่ ต้นหญ้าสำหรับและต้นอินทผลัม เป็นไม้ยืนต้นประเภทผลัดใบ มีช่วงเวลาใบร่วงตามฤดูกาล ถึงแม้ว่าจะเจริญเติบโตสูงสุดก็ไม่ได้ส่งผลกระทบต่ออาคารและระบบสาธารณูปโภคแต่อย่างใด</p> <p>อาคารส่วนเดิมของโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ส่วนโครงการส่วนขยายยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสุภาพรียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การกำหนดจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตามีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตามีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า $D : H$ ทั้งนี้ โดยอาคารของโครงการ มีจำนวนชั้นสูงสุดอยู่ที่ 5 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร มีระยะ $D : H = 1$ คือ 22.80 เมตร, ระยะ $D : H = 2$ คือ 45.60 เมตร, ระยะ $D : H = 3$ คือ 68.40 เมตร และระยะ $D : H = 4$ คือ 91.20 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญแต่อย่างใด</p>		




 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการบริษัทผู้ดำเนินงาน
 บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567



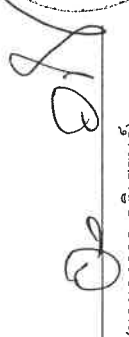

 (นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการห่างจากชายฝั่งหาดบางเนียงประมาณ 363 เมตร ซึ่งมีระยะค่อนข้างไกล และมีอาคารอื่นรอบข้าง ทำให้มองไม่เห็นอาคารโครงการ โครงการได้แสดงภาพเชิงซ้อนที่ผ่านจุดควบคุมมุมมองที่เป็นสถานที่สำคัญทางทัศนียภาพ ได้แก่ วัดพนสนิคม มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 830 เมตร โดยพบว่า มุมมองผ่านวัดพนสนิคมไปยังพื้นที่โครงการ เมื่อประเมินผลกระทบทางสายตา จะมองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารอื่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) แต่อย่างใด		
4.6 การบดบังทัศนทิว และแสงแดด	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนทิวของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ 1) การบดบังทัศนทิวจากอาคารก่อสร้างอาคาร โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ประกอบกับทัศนทิวของเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้ง การออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 1,195 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทิวทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นเรื่องการบดบังทัศนทิวทางลม และแสงแดด ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนตุลาคม 2567

 (นายอรรถ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนลงนาม
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

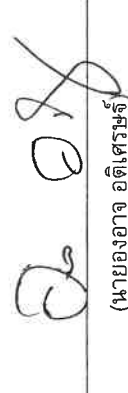


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

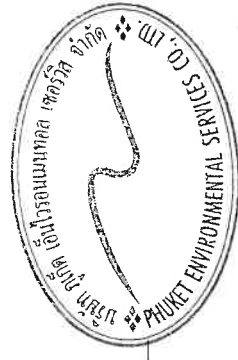
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิวภาพ และแสงแดด (ต่อ)	<p>2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ด้านสุภาพ โดยประเมินอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก ในเดือนมีนาคม และเดือนธันวาคม จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 10 ชั่วโมงต่อวัน และบ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้นบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันออก ในเดือนมีนาคม จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการ ในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 10 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น พื้นที่ข้างเคียงยังคงได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์จากแผงโซลาร์เซลล์ แต่อย่างใด ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลต่อการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(2) หากในอนาคตมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทัศนทิวภาพ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นแล้วเสร็จ และดำเนินการก่อสร้างจนถึงการปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ต่อเนื่องไปถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้านอาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้กับบริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p> <p>(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	-



เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567


(นางสาวตุลารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินกล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้ประกอบการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



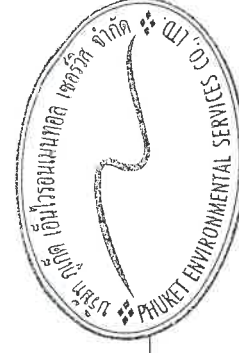
(Signature)

(นายอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567



(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูทีเอ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเบร็ทเช็นไทม์ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรื้อถอนวัสดุหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมนี หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรื้อถอนวัสดุหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

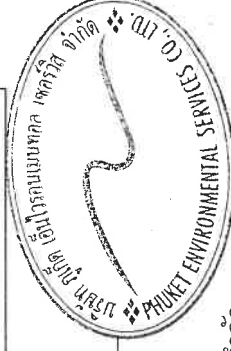
(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวสุทธารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้ น้ำ	- เส้นท่อที่ใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ถึงส้วร่อนน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วร่อนน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
5. การจัดการ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปริมาณสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจ จักน้ำทิ้ง ภายหลังก่อจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ พีเอช ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการแยกแยะระหว่างอูมูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567



(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนกลางนาม

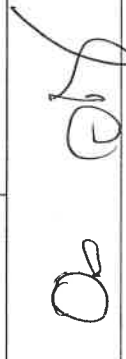
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถยนต์ใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด


 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
 บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

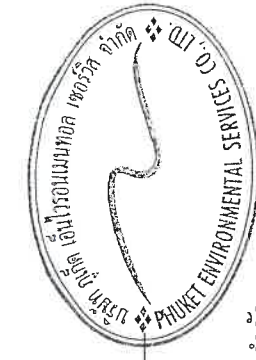


เดือนตุลาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอยเตอรัล รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขี้อังเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บั น ที่ ก า ร ตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมนำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

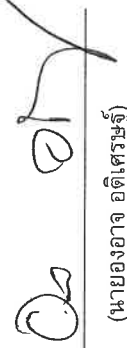
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

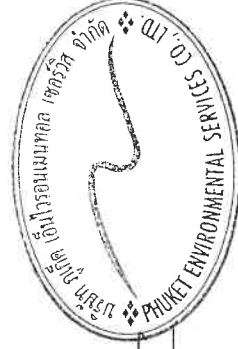
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
14. คุณภาพ	- น้จรัญ และแหล่งดา ข่าย ที่ กั น ร อ บ อาคาร	- ความปลอดภัย ชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพน้จรัญและแหล่งดาข่ายที่ กั น ร อ บ อาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกั น พื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตลบลคคัก



เดือนตุลาคม 2567


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้ดำเนินงาน
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

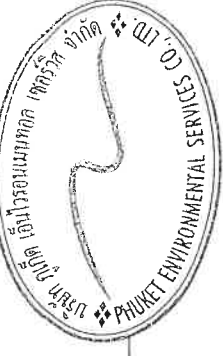


เดือนตุลาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะวอยเดอรัล รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดฝุ่นดินไหว	- บริเวณที่ตั้ง แผนที่แนบมา	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมถนน	- ตรวจสอบการซ่อมแซมถนนเพื่อ ความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บ ตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บ ตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดร ลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

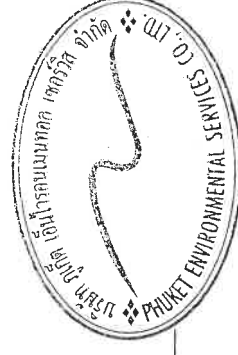
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	- แหล่งน้ำที่ใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการใช้งานของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการใช้งานของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำเพื่อการบริโภคน้ำเอ็กเซน	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ถึงการร่าย ถึง การคาร์บอน และถึง ก๊าซความกระต่าง	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- คลอรีนอิสระ	- เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้ดำเนินงาน
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลคึกคัก	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ป่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลฟ์ไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



(Signature)

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



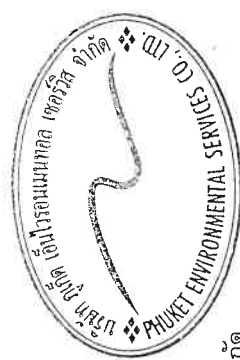
(Signature)

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะวอยเตอรัลส์ (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	- การตรวจรอบ มาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจาก อาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. จากประกาศกรมเรื่อง กำหนด ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือ บันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
		<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลเฟต ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มเบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 		



เดือนตุลาคม 2567

(Signature)

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท เขาลักษ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

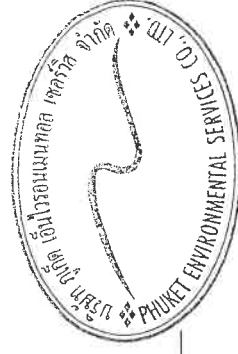
เดือนตุลาคม 2567

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาค้อ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาค้อ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาค้อ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาค้อ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาค้อ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
			- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาค้อ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาค้อ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการจราจร	- ตรวจสอบสภาพการจราจรของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาค้อ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

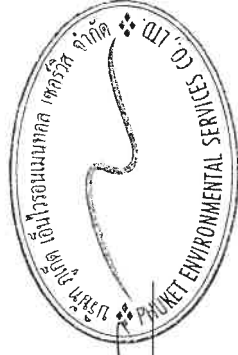


(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาค้อ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะวอยเดอรัลส์ (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำงานสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พืชที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนลงนาม
บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สะพานน้ำ	- สะพานน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนูรีค - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขาลวก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เขาลวก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

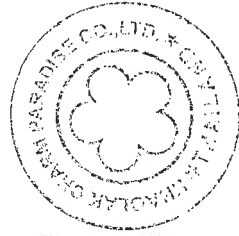
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด - บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
12. การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระหว่างดำเนินการให้ส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

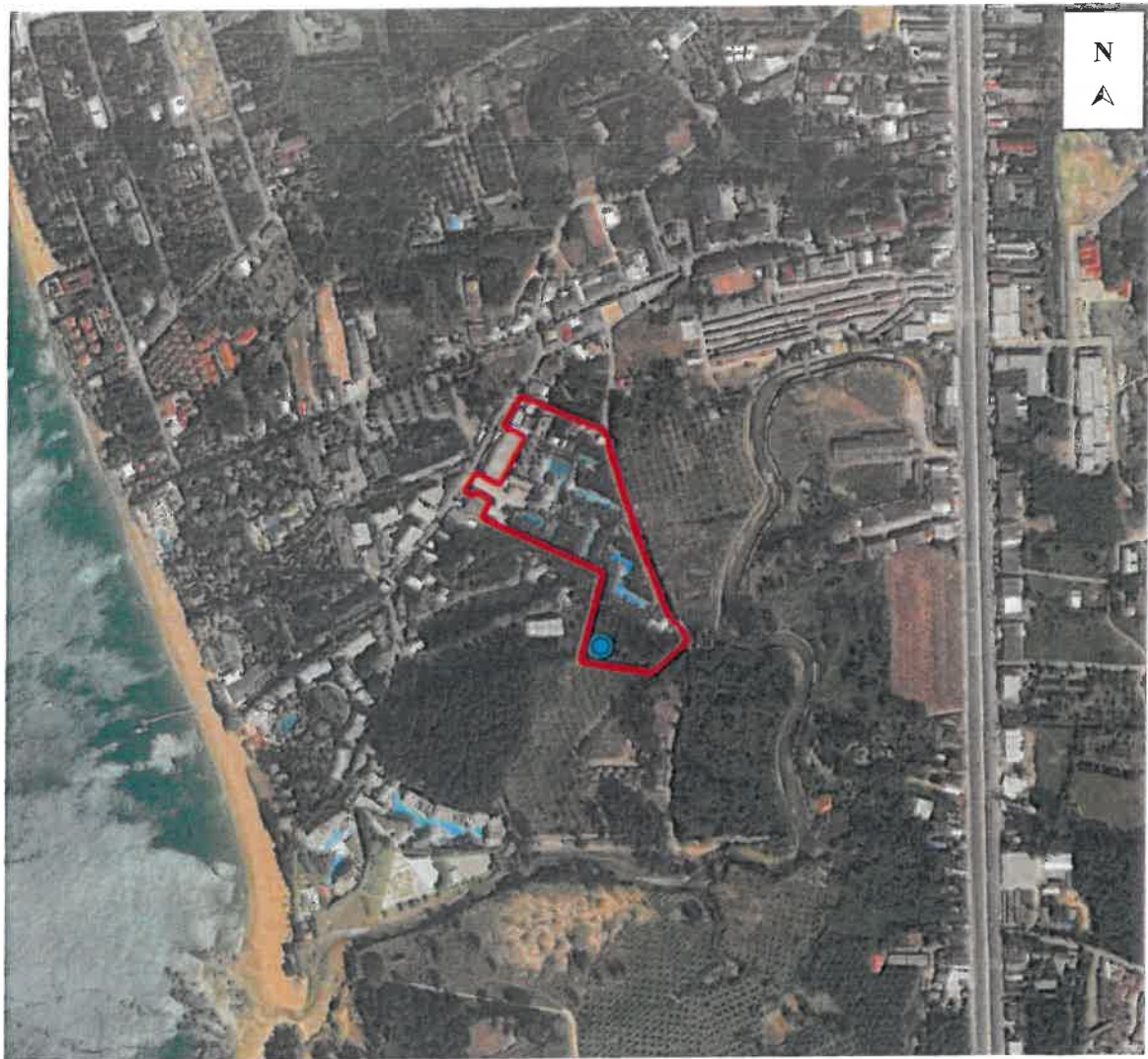


เดือนตุลาคม 2567

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทผู้จำหน่าย
บริษัท เขากลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567



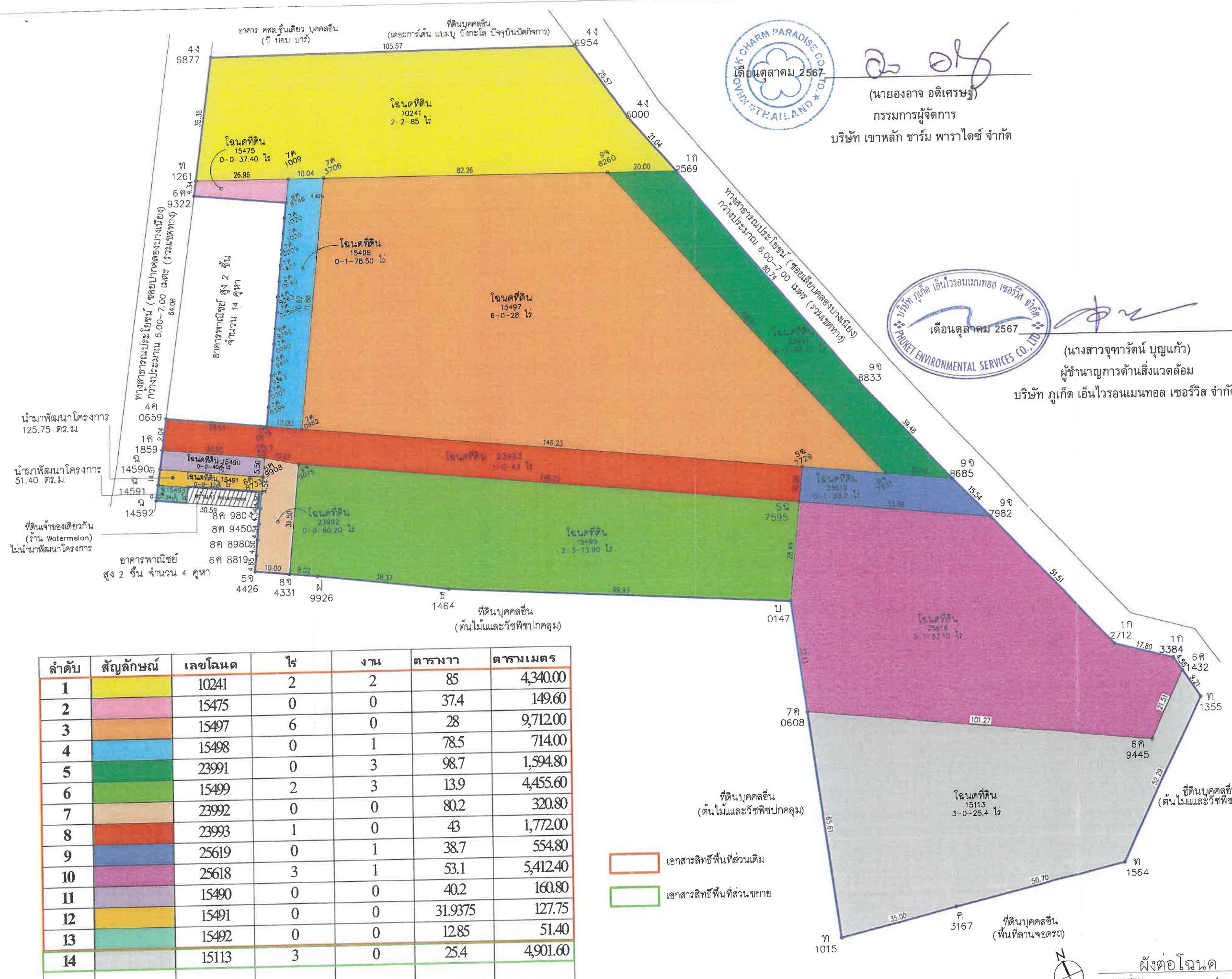
(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ลำดับ	สัญลักษณ์	เลขโฉนด	ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร
1		10241	2	2	85	4,340.00
2		15475	0	0	37.4	149.60
3		15497	6	0	28	9,712.00
4		15498	0	1	78.5	714.00
5		23991	0	3	98.7	1,594.80
6		15499	2	3	13.9	4,455.60
7		23992	0	0	80.2	320.80
8		23993	1	0	43	1,772.00
9		25619	0	1	38.7	554.80
10		25618	3	1	53.1	5,412.40
11		15490	0	0	40.2	160.80
12		15491	0	0	31.9375	127.75
13		15492	0	0	12.85	51.40
14		15113	3	0	25.4	4,901.60
รวมพื้นที่ โครงการ						34,267.55

เอกสารสิทธิ์พื้นที่ส่วนเดิม
 เอกสารสิทธิ์พื้นที่ส่วนขยาย

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

CHARM PARADISE CO., LTD.
 THAILAND
 เดือนตุลาคม 2567
 (นายองอาจ อติเศรษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 เดือนตุลาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT

The Waters
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

LOCATION
67/238 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220

OWNER
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10/18 หมู่ 7 อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220

บริษัท ชีสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
 SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
 1/326 หมู่ 1 พหลโยธินซอย 3 หมู่ 8
 ถ. เพชรเกษม 32 แขวง 3 เขต 3 กรุงเทพฯ 10110
 Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
 Email: coreett@yahoo.com, systemdesign.ph@gmail.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรมพร อินทร์ วัชร 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสุวิทย์ ธรรมะ ภา. 46208
นายพรเทพ อินทร์ วัชร ภา. 54889

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวศุภมาส ศรีชนะ ภา. 2384
นายสุวิทย์ ธรรมะ ภา. 7158

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้ววิเศษ ภา. 10772
นายสุวิทย์ ธรรมะ ภา. 96698

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายประสิทธิ์ ทวีชัยชาญ ภา. 1249
นางสาวสุวิภา ชาติ ก-ภา. 20095

LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังต่อโฉนด

DRAWN BY APPROVED BY

DATE SCALE

05/04/2567 1:100 (A3)

DRAWING NUMBER

A-D-01

FOR EIA SUBMISSION

REVISION

GO

ผังต่อโฉนด
 1 : 100
 134/152



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	
		อาคาร	ห้องพัก
อาคารเดิม	1 อาคาร 1 (อาคาร Lobby)	1	-
	2 อาคาร 2.1- อาคาร 2.30 (อาคาร Standard Villa)	30	120
	3 อาคาร 3 (อาคาร Suit Villa)	1	2
	4 อาคาร 4 (อาคาร Kitchen)	1	-
	5 อาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms)	1	-
	6 อาคาร 6 (อาคาร A)	1	67
	7 อาคาร 7 (อาคาร Back of House)	1	-
	8 อาคารสระว่ายน้ำ (อาคารสระว่ายน้ำ 8.1-8.7)	1	-
	9 อาคาร 9 (อาคาร MBD)	1	-
	10 อาคาร 10 (อาคารเก็บผ้า)	1	-
	11 อาคาร 11 (อาคาร MAID (A-C))	3	-
	12 อาคาร 12 (อาคาร MAID D)	3	-
ส่วนขยาย	13 อาคาร 13.1 - 13.9 (อาคาร Standard Villa)	9	36
	14 อาคารสระว่ายน้ำ 14	1	-
	15 อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม)	1	-
รวม			225

พื้นที่ส่วนเดิม
พื้นที่ส่วนขยาย

- สัญลักษณ์
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - ขอบเขตพื้นที่อาคาร
 - ขอบเขตหลังคา
 - อาคารสระว่ายน้ำ
 - พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

PROJECT

The Waters
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

LOCATION
67/238 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220

OWNER

บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10/12 หมู่ 7 อ.พาราณสี จ.พังงา 82220

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 ม. พหลโยธิน 3 หมู่ 8
จ. เพชรบูรณ์ ต.ศรีเทพ อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreat1@yahoo.com, systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายบรรพต อินทร์ วัช 11.38

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสุวัฒน์ สุทธิธรรม ภา 48208 11.38
นายพิรพัฒน์ อินทร์ วัช ภา 54889

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวศศิธร ศรีชนะ ภา 2384
นายสุวิทย์ ทองสมบัติ ภา 7158

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วศรี ภา 10772
นายสุวิทย์ ทองสมบัติ ภา 96698

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ชัย ภา 11749
นางสาวสุชาดา ชาติ ภา 20095

LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

DRAWN BY: 05/04/2567 SCALE: 1:100 (A3)

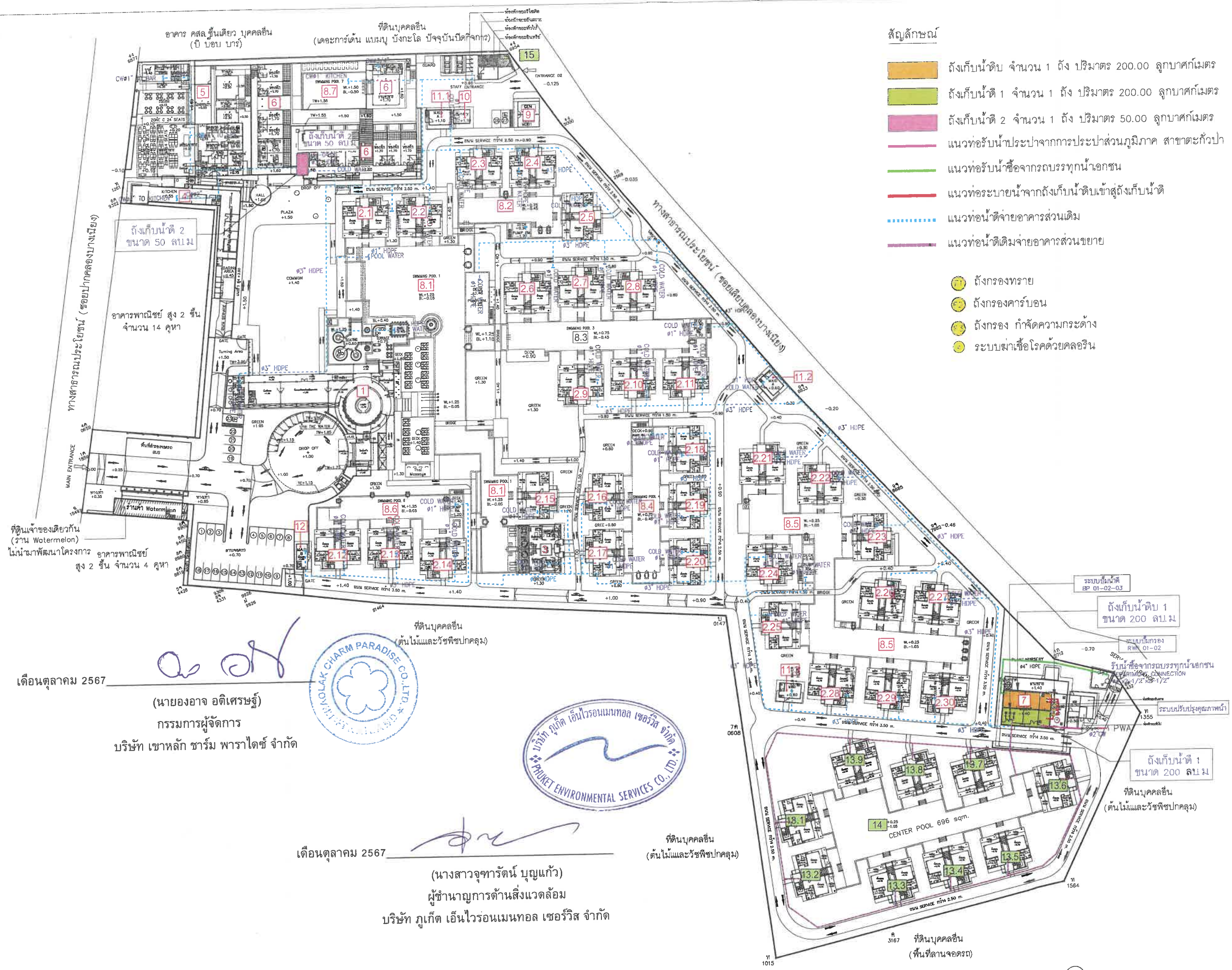
DATE: 05/04/2567

DRAWING NUMBER: A-D-01

FOR EIA SUBMISSION

REVISION: 00

135/152



- สัญลักษณ์**
- ถึงเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร
 - ถึงเก็บน้ำ 1 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร
 - ถึงเก็บน้ำ 2 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร
 - แนวท่อรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า
 - แนวท่อรับน้ำซื้อจากรถบรรทุกนอกขน
 - แนวท่อระบายน้ำจากถังเก็บน้ำดิบเข้าสู่ถังเก็บน้ำ
 - แนวท่อน้ำดีจ่ายอาคารส่วนเดิม
 - แนวท่อน้ำดีเดิมจ่ายอาคารส่วนขยาย
 - ถังกรองทราย
 - ถังกรองคาร์บอน
 - ถังกรอง กำจัดความกระด้าง
 - ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน

PROJECT

The Waters
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

LOCATION
67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220

OWNER
บริษัท เชาวลิต ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10/18 หมู่ 7 อ.พาราณสี จ.ศรีสะเกษ 33100

บริษัท ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 มบ. พนาสนะบัวตอง 3 หมู่ที่ 8
ถ.พนาสนะบัวตอง ต.พนาสนะบัวตอง อ.พนาสนะบัวตอง จ.พนาสนะบัวตอง
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreall@yaho.com, systemdesign.pkn@gmail.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินทร์ชา วทก 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินทร์ชา วทก 1138		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวศิริ ศิริชนะ ภศ. 2384		
นายสุวิทย์ ทองชม ภศ. 7158		
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้ววิเศษ สศ. 10772		
นายสุวิทย์ ทองชม ภศ. 96698		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทวีทรัพย์วิเศษ ส.ศ. 1249		
นางสาวสุภาวดี อชาติ ภ.ศ. 20095		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

DRAWING TITLE

ผังระบบน้ำใช้

DESIGN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

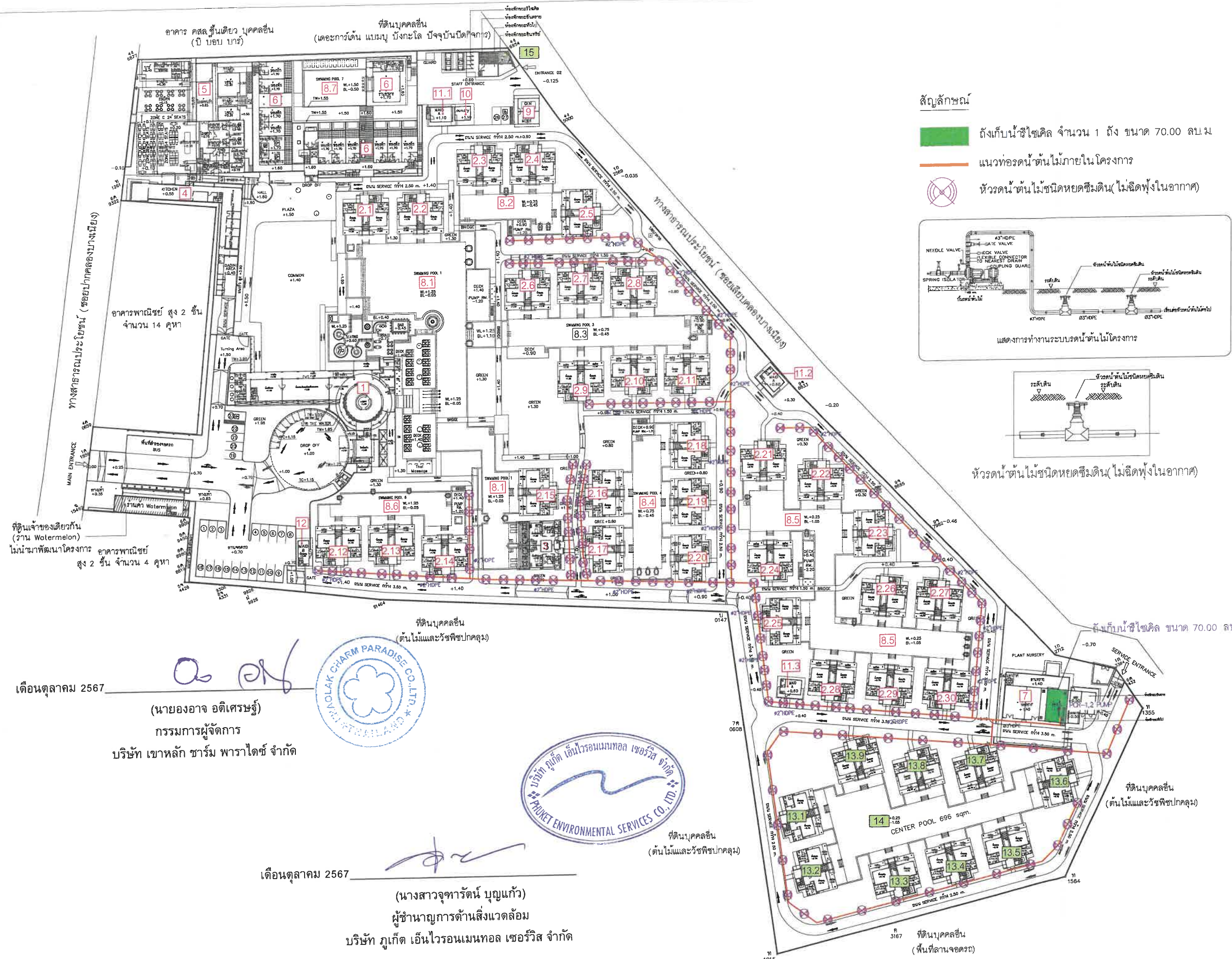
DRAWING NUMBER

FOR EIA SUBMISSION

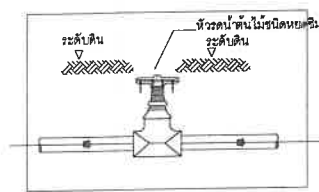
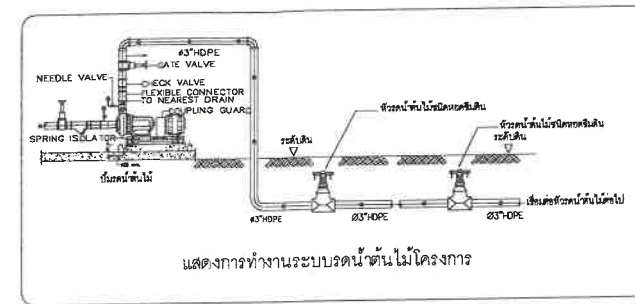
REVISION

00

รูปที่ 5 ผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ



- สัญลักษณ์**
- ถังเก็บน้ำซีไคเคิล จำนวน 1 ถัง ขนาด 70.00 ลบ.ม.
 - แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
 - หัวรูดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฉีดพ่นในอากาศ)



หัวรูดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฉีดพ่นในอากาศ)

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดส์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT

The Waters
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

LOCATION
67/238 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220

OWNER
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดส์ จำกัด
101/2 หมู่ 7 อ.พราหมณ์ จ.ภูเก็ต 8.22 ก.ก. 82220

บริษัท ฮีลท์ ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 หมู่ 1 พหลโยธิน 3 หมู่ 8
ถ. เพชรเกษม ต.ศรีนครินทร์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 817750
Email: coreal@yaho.com, systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE
นายธรรพล ชัยชนะ วท. 1138

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสุวิทย์ ศรีธรรม ภา. 46208
นายพิรพัฒน์ ชื่นศิริ ภา. 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวศุภาวี ศรีธรรม ภา. 2384
นายสุวิทย์ ชื่นศิริ ภา. 7158

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วศรี ภา. 10772
นายสุวิทย์ ชื่นศิริ ภา. 96698

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:
นายประสิทธิ์ ทรัพย์ศิริ ภา. 1249
นางสาวสุภาวดี ชื่นศิริ ภา. 20095

LANDSCAPE ARCHITECT:

DRAWING TITLE
ผังระบบรดน้ำต้นไม้

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

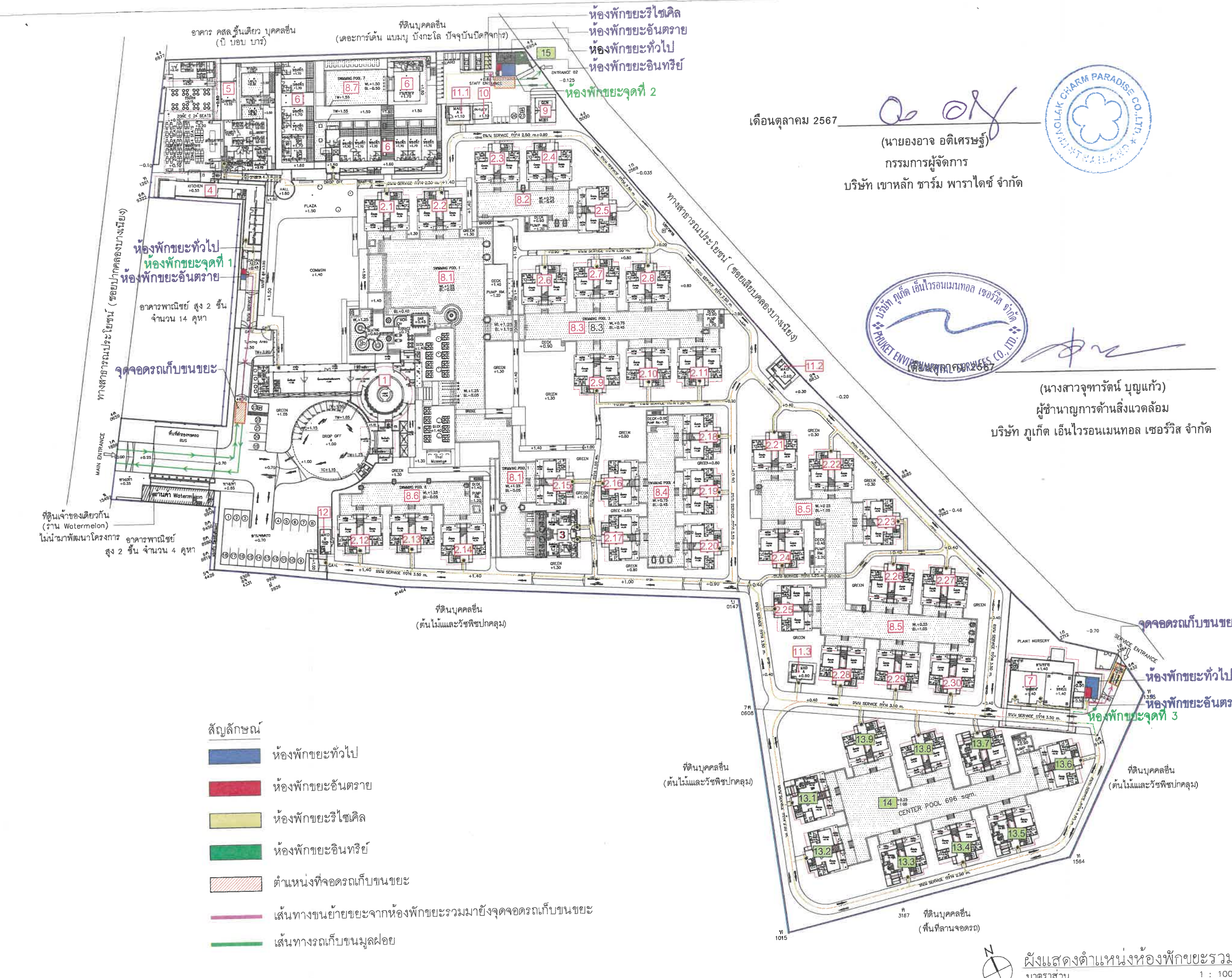
DRAWING TITLE
ผังระบบรดน้ำต้นไม้

SCALE
1 : 100 (A3)

DATE
30/03/2567

DRAWING NUMBER
SN-204

FOR EIA SUBMISSION



PROJECT	
The Waters	
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	
LOCATION	
67/238 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว	
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220	
OWNER	
บริษัท เขาสก จำกัด	
10/11 หมู่ 7 ต.พาราณสี อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220	
บริษัท ฮิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.	
1/326 ม. พาราณสี 3 หมู่ 8	
ต. พาราณสี อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา	
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750	
Email : coraet1@phano.com , systemdesign.phk@gmail.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินธินันท์ วทก 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินธินันท์ วทก 1138	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศศิธร ศรีชนะ กษ. 2384	
นายอรรถพร อินธินันท์ วทก 1138	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายอรรถพร อินธินันท์ วทก 1138	
ARCHITECT	
ARCHITECT:	
นายอรรถพร อินธินันท์ วทก 1138	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวม	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE	SCALE
05/04/2567	1:100 (A3)
DRAWING NUMBER	REVISION
A-D-01	00
FOR EIA SUBMISSION	

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ



PROJECT

The Waters
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนชาย)

LOCATION
67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220

OWNER

บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10/18 หมู่ 7 อ.พละกนก ม.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220

บริษัท ฮีลท์ ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN
SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 หมู่ 1 พหลโยธินซอย 3 หมู่ที่ 10
ต.เทพารักษ์ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
Mobile: 094-992-4653 Tel/Fax: 076-617750
Email: corectt@yahoo.com, systemdesign.ph@gmail.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายอรรถพร อินทร์ วท 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุวิทย์ ธรรมะ ภา 46208

นายพัชรพล จินตวิทย์ ภา 54988

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวศศิธร ศรีชนะ ภา 2384

นายสุวิทย์ ทองสม ภา 7158

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วจรัส ภา 10772

นายสุวิทย์ ภา 96698

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ ภา 11249

นางสาวสุชาดา ยาศิ ภา 20095

LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION

NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE

แปลนเมนไฟฟ้า

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

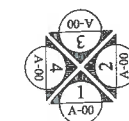
SCALE

DRAWING NUMBER

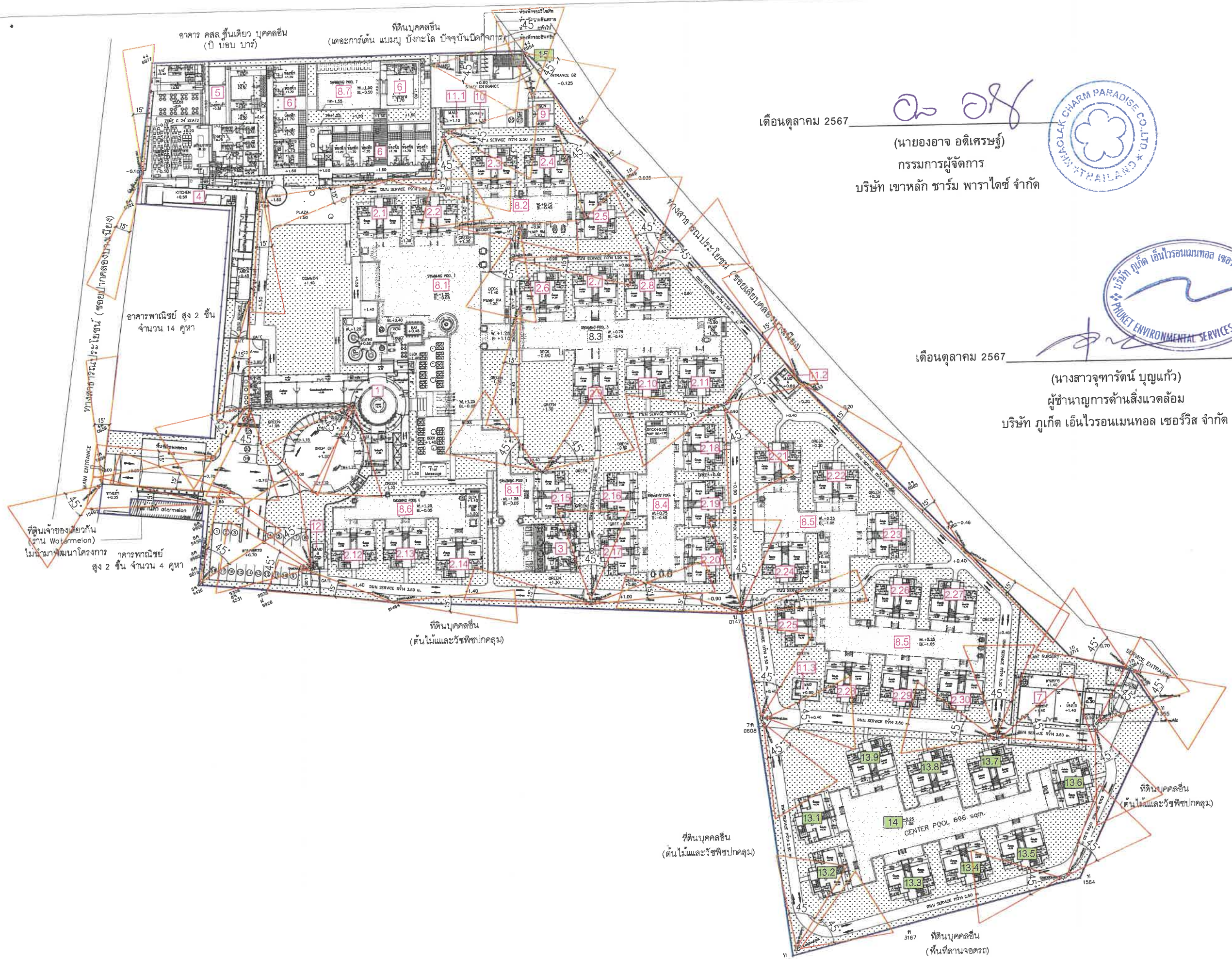
REVISION

FOR EIA SUBMISSION

00



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 100
142/152



เดือนตุลาคม 2567

๑๐ ๐๘

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT

The Waters
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

LOCATION
67/238 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว
อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี 82220

OWNER

บริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10/18 หมู่ 7 อ.พรรณานิคม จ.สกลนคร 6. หมู่ที่ 11 อ.พังงา 82220

บริษัท ฮีลท์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN
SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/328 หมู่ 10 ถนนสาย 3 หมู่ 8
ถ. เพชรเกษม 8 กิโลเมตร อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: corect@phoo.com, systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายอรรถพร อินธิรักษ์ พท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายอาทิตย์ สุทธิธรรม ภา. 46208 01/01/01
นายพิรพล จันทิมา ภา. 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวศัน ทวีระนภ ภา. 2384
นายสุรวิทย์ ทองสมบัติ ภา. 7158

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจันทร์ ชด. 10772
นายณัฐวุฒิ กุณทอง ภา. 96698

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายประสิทธิ์ ทวีพิทักษ์ชัย ส. 511249
นางสาวสุชาดา ขาซิด ภา. 20095

LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

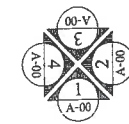
กล้องวงจรปิดผังบริเวณโครงการ

DRAWN BY APPROVED BY

DATE SCALE
30/03/2567 1:100 (A3)

DRAWING NUMBER
EE-MT-02

FOR EIA SUBMISSION REVISION
00



ผังระบบโทรทัศน์วงจรปิด
มาตรฐาน
1 : 100
143/152



เดือนตุลาคม 2567

๒๐๖๘

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

- สัญลักษณ์
- ☐ อาคารสระว่ายน้ำ 8.1 (โครงการเดิม)
 - ☐ อาคารสระว่ายน้ำ 8.2 (โครงการเดิม)
 - ☐ อาคารสระว่ายน้ำ 8.3 (โครงการเดิม)
 - ☐ อาคารสระว่ายน้ำ 8.4 (โครงการเดิม)
 - ☐ อาคารสระว่ายน้ำ 8.5 (โครงการเดิม)
 - ☐ อาคารสระว่ายน้ำ 8.6 (โครงการเดิม)
 - ☐ อาคารสระว่ายน้ำ 8.7 (โครงการเดิม)
 - ☐ อาคารสระว่ายน้ำ 8.8 (ส่วนขยาย)

ที่ดินบุคลลชน
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคลลชน
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคลลชน
(พื้นที่ลานจอดรถ)



ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ
มาตราส่วน 1 : 100
144/152

PROJECT	
The Waters เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	
LOCATION 67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220	
OWNER บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด 10/18 หมู่ 7 อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220	
บริษัท ฮิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. DESIGN SERVICE CO., LTD. SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 หมู่ 1 พหลโยธินซอย 3 หมู่ 8 ด.เทพารักษ์ อ.ศรีนคร อ.อ่าวใหญ่ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: core11@yahoo.com, systemdesign.phk@gmail.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS: นายอรรถพร อินจันทร์ วกท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS: นายไพฑูริศ ศิริพงษ์ วกท. 45208 นายพิรพัฒน์ อินสุโขทัย วกท. 54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS: นางสาวกัญญา ศรีชนะ วกท. 2384 นายสุวิทย์ ทองชม วกท. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER: นายประจักษ์ แก้วจันทร์ วกท. 10772 นายวิวัฒน์ กุมาทอง วกท. 86698	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT: นายประจักษ์ ทรัพย์ชัย วกท. 1249 นางสาวสุชาดา ชาติ วกท. 20095	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE 05/04/2567	SCALE 1:100 (A3)
DRAWING NUMBER A-D-01	REVISION 00
FOR EIA SUBMISSION	

หัวรับน้ำดับเพลิง
FIRE DEPARTMENT CONNECTION
๑๖"x2-1/2"x2-1/2"

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด



The Waters
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

LOCATION
67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220

OWNER

บริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10/18 หมู่ 7 อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220

บริษัท ชีวเคมี ดิโชน เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM
DESIGN
SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

326 หมู่ 1 พนมสารคาม 3 หมู่ 8
เทศบาลนคร นครราชสีมา อ.เมือง อ.เมือง
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 078 617750
Email: coreat@phdmail.com ,
systemdesign.phd@gmail.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิชา 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิชา 1138
นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิชา 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวศศิธร ศิริวรรณ วิชา 2384
นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิชา 1138

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิชา 1138
นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิชา 1138

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิชา 1138
นางสาวศศิธร ศิริวรรณ วิชา 2384

LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงระบบดับเพลิง

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

05/04/2567 1:100 (A3)

DRAWING NUMBER

FP-00-06

FOR EIA SUBMISSION

REVISION

00

ลำดับ	รายละเอียด
1	อาคาร 1 (อาคาร Lobby)
2	อาคาร 2.1-อาคาร 2.30 (อาคาร Standard Villa)
3	อาคาร 3 (อาคาร Suit Villa)
4	อาคาร 4 (อาคาร Kitchen)
5	อาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms)
6	อาคาร 6 (อาคาร A)
7	อาคาร 7 (อาคาร Back of House)
8	อาคาร 8.1-อาคาร 8.7 (อาคารสระว่ายน้ำ)
9	อาคาร 9 (อาคาร MBD)
10	อาคาร 10 (อาคารเก็บผ้า)
11	อาคาร 11 (อาคาร MAID (A-C))
12	อาคาร 12 (อาคาร MAID D)
13	อาคาร 13.1 - 13.9 (อาคาร Standard Villa)
14	อาคาร 14 (อาคารสระว่ายน้ำ 14)
15	อาคาร 15 (อาคารห้องพักรวม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพรรณ)

ผังแสดงระบบดับเพลิง

1 : 100

145/152



เส้นทางออก
สู่สาธารณะ

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(ร้าน Watermelon)
ไม่นำมาพัฒนาโครงการ อาคารพาณิชย์
สูง 2 ชั้น จำนวน 4 คูหา

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชผักคลุม)



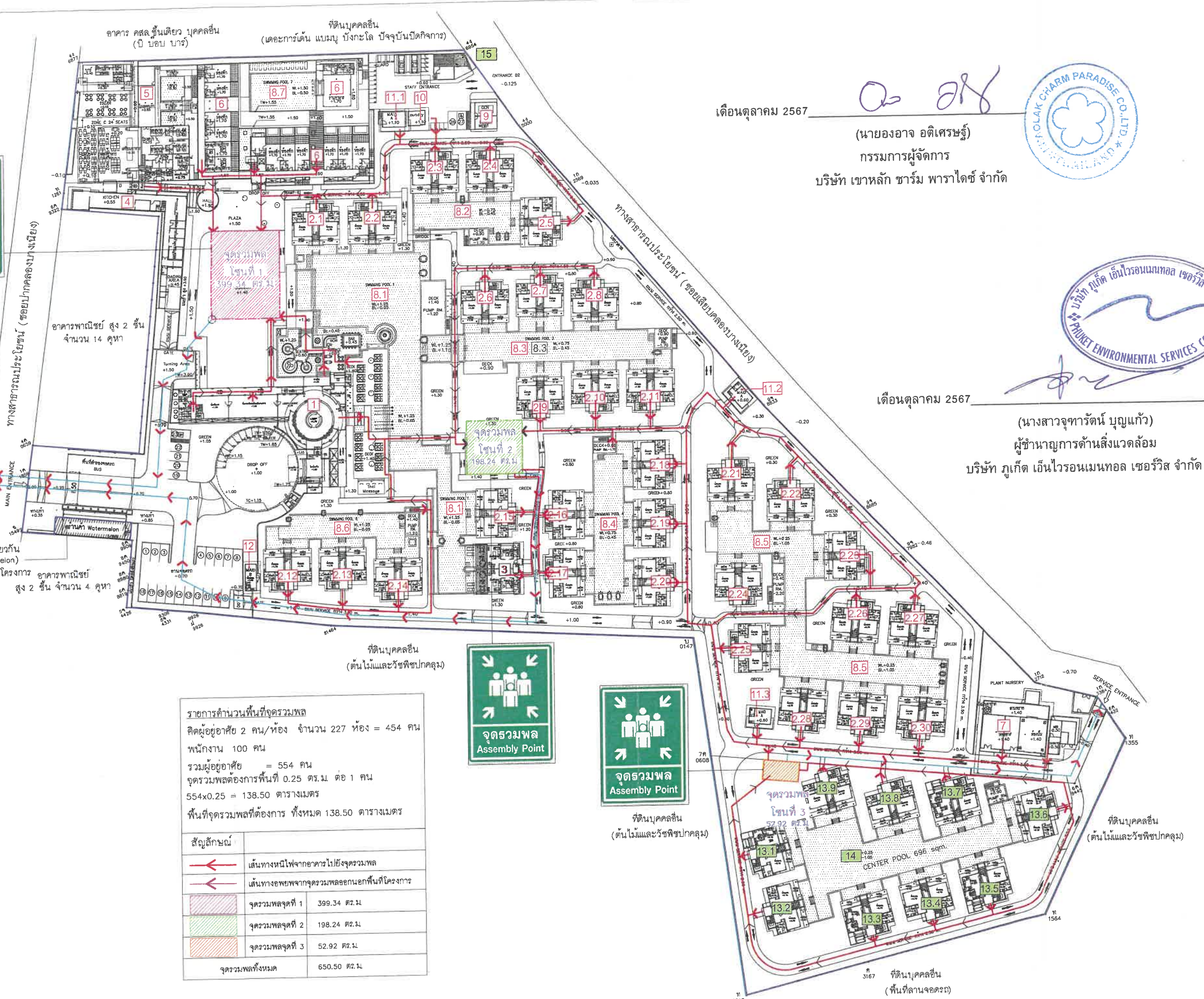
ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชผักคลุม)



ผังแสดงจุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 100
146/152

รายการคำนวณพื้นที่จุดรวมพล	
คิดผู้อยู่อาศัย 2 คน/ห้อง จำนวน 227 ห้อง = 454 คน	
พนักงาน 100 คน	
รวมผู้อยู่อาศัย = 554 คน	
จุดรวมพลต้องการพื้นที่ 0.25 ตร.ม ต่อ 1 คน	
$554 \times 0.25 = 138.50$ ตารางเมตร	
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ ทั้งหมด 138.50 ตารางเมตร	
สัญลักษณ์	
	เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ
	จุดรวมพลจุดที่ 1 399.34 ตร.ม
	จุดรวมพลจุดที่ 2 198.24 ตร.ม
	จุดรวมพลจุดที่ 3 52.92 ตร.ม
จุดรวมพลทั้งหมด	650.50 ตร.ม

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟของโครงการ



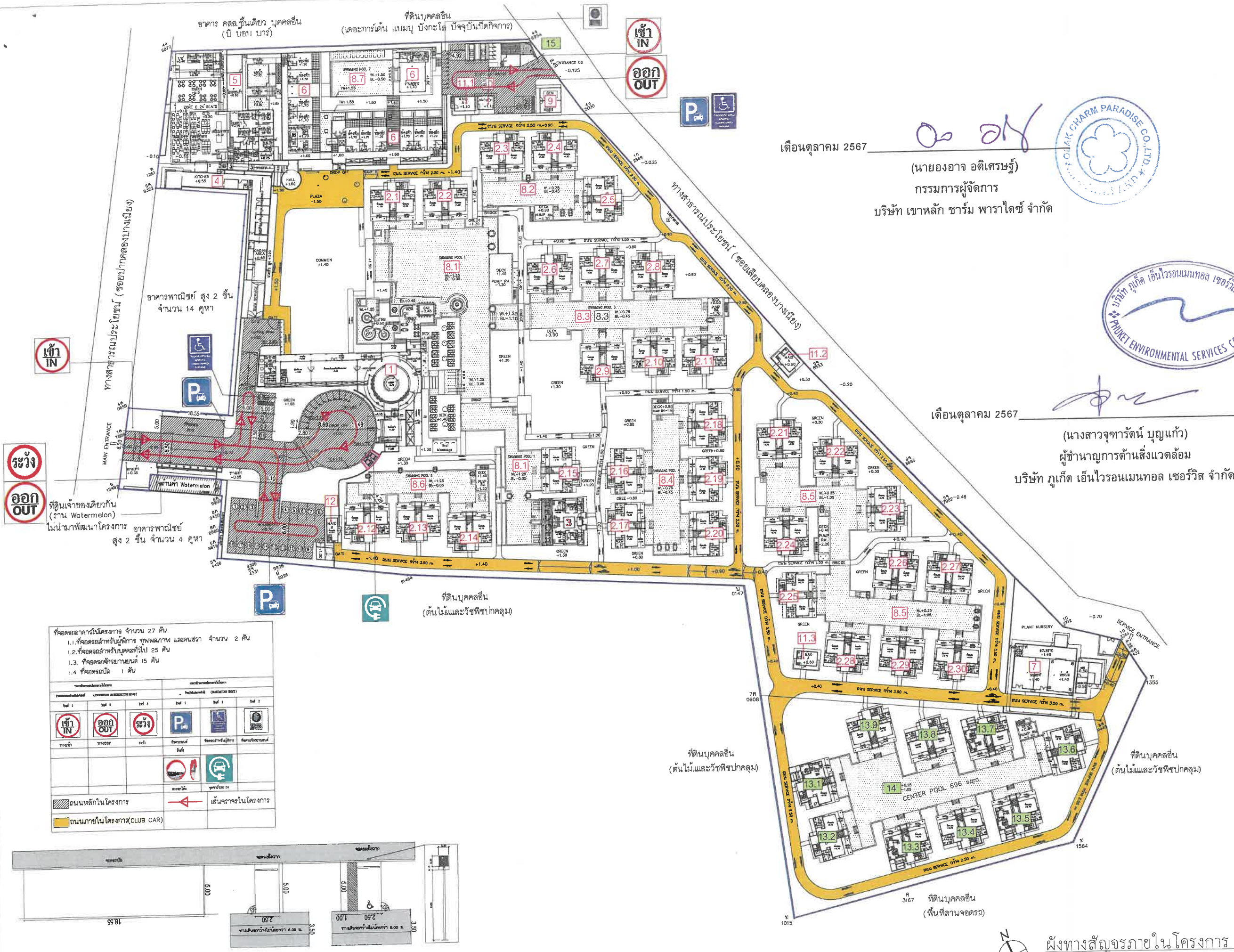
เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เซาท์แลนด์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2567

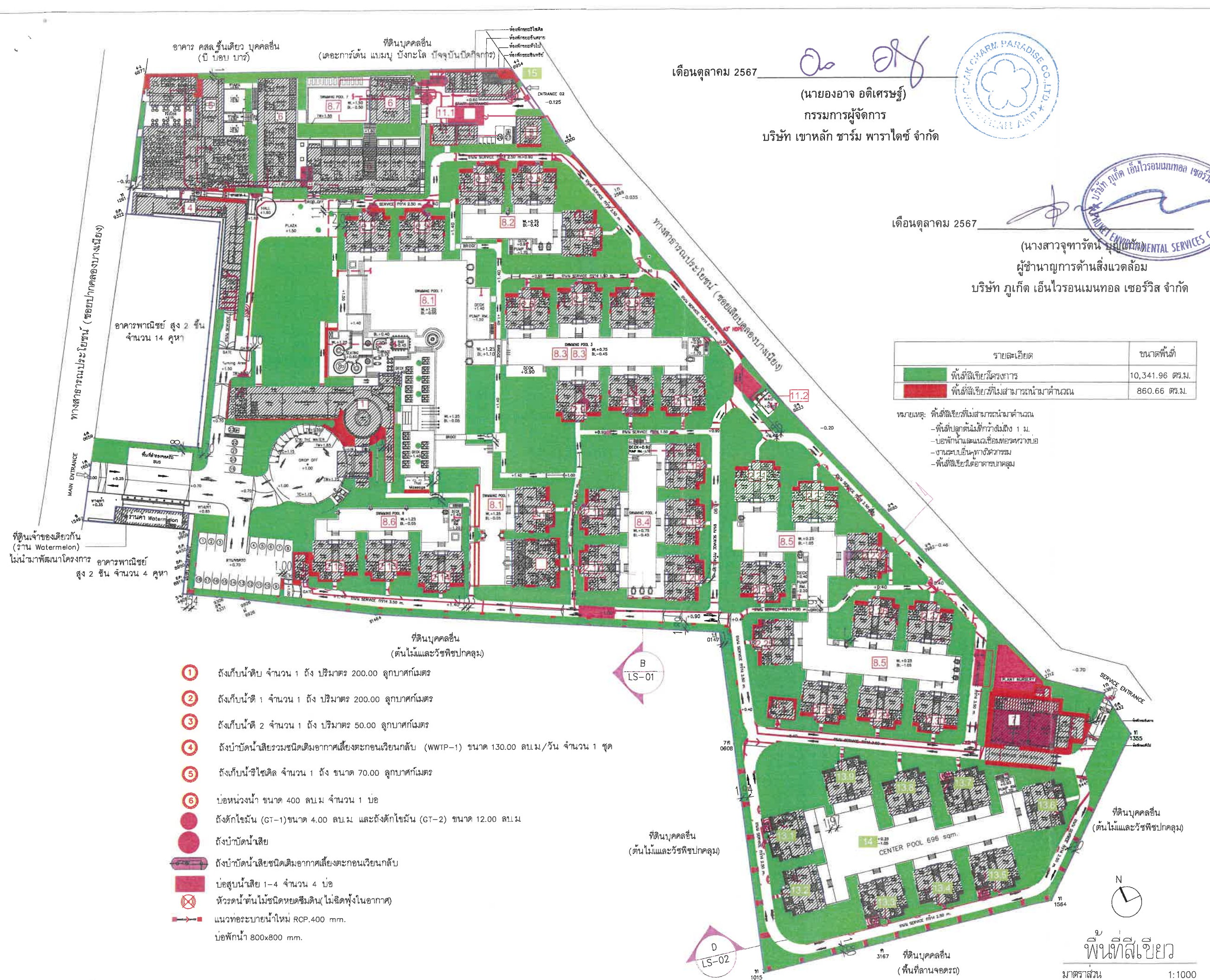
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT	
The Waters	
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	
LOCATION	
67/238 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว	
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220	
OWNER	
บริษัท เซาท์แลนด์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด	
10/18 หมู่ 7 ถนนพหลโยธิน ต.สีคิ้ว อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220	
บริษัท ฮิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.	
1/326 ม.บ. พหลโยธิน ต.สีคิ้ว อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220	
โทรศัพท์ 094 992 4653 โทรสาร 094 992 4653	
Email : coreat@phn.com , systemdesign.phn@gmail.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายบรรณ ชื่นอินทร์ พท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม พท. 46208	
นายสุวิทย์ ชื่นอินทร์ พท. 54989	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศศิธร ศรีชนะ พท. 2384	
นายสุวิทย์ ชื่นอินทร์ พท. 7158	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประจักษ์ แก้วศรี พท. 10772	
นายสุวิทย์ ชื่นอินทร์ พท. 96698	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายประจักษ์ แก้วศรี พท. 10772	
นางสาวศศิธร ศรีชนะ พท. 2384	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
-	
REVISION	DATE
1.	-
2.	-
3.	-
4.	-
5.	-
6.	-
7.	-
8.	-
9.	-
10.	-
DRAWING TITLE	
ผังแสดงจุดรวมพล	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE	SCALE
05/04/2567	1:100 (A3)
DRAWING NUMBER	REVISION
A-D-01	00
FOR EIA SUBMISSION	



PROJECT	
The Waters	
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนชาย)	
LOCATION	
67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก	
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220	
OWNER	
บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด	
10/18 หมู่ 7 อ.พาราณสี จ.พิจิตร 36000	
บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.	
1/326 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 3 หมู่ 10	
จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร 11000	
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750	
Email : coreat@yohoo.com , systemdesign.chk@gmail.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิศวกร 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิศวกร 1138	
นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิศวกร 1138	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิศวกร 1138	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิศวกร 1138	
ARCHITECT	
ARCHITECT:	
นายอรรถพร อินธิรักษ์ วิศวกร 1138	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
DRAWING TITLE	
ผังทางสัญจรภายในโครงการ	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE	SCALE
05/04/2567	1:100 (A3)
DRAWING NUMBER	REVISION
A-D-01	00
FOR EIA SUBMISSION	

ผังทางสัญจรภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 100
147/152



เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดส์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT

The Waters
เดอะ วอเตอร์ รีโซรท์ (ส่วนขยาย)

LOCATION
67/238 หมู่ 5 ตำบลคาคี
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220

OWNER
บริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดส์ จำกัด
10/18 หมู่ 7 อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220

บริษัท ชีตัม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/328 หมู่ 10 ถนนสาย 3 หมู่ 8
ต. เขาตดถึ อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreotl@yahoo.com, systemdesign.ph@gmail.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายอรรถพร อธิพัชร พท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายอรรถพร อธิพัชร พท. 1138
นายพิเชษฐ จิตติพัชร พท. 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวกานต์ ศิริมาศ พ.ศ. 2384
นายสุวิทย์ ขอน้อม พ.ศ. 7158

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วคำ พ.ศ. 10772
นายสุวิทย์ ขอน้อม พ.ศ. 96698

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายประภาส แก้วคำ พ.ศ. 1249
นางสาวกานต์ ศิริมาศ พ.ศ. 20095

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายสุวิทย์ ขอน้อม พ.ศ. 545
นายประภาส แก้วคำ พ.ศ. 823

REVISION

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียว

DRAWN BY APPROVED BY

DATE 26/04/2567 SCALE 1:1000

DRAWING NUMBER LA.02

FOR EIA SUBMISSION



เดือนตุลาคม 2567

๐๒ ๐๑๕

เดือนตุลาคม 2567

(นายอรรถ อติเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน	ขนาด ทรงพุ่ม	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่ม	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่มรวม	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่มรวม ที่ปลูก พื้นที่สีเขียว
●	ประติมากรรม (เดิม)	3	4.00 m.	12.57	37.71	17.83 m ²
●	กระเบื้อง (เดิม)	9	4.00 m.	12.57	113.13	57.63 m ²
●	แคนา (เดิม)	3	5.00 m.	19.63	58.59	58.05 m ²
●	สนประดิพัทธ์ (เดิม)	16	4.00 m.	12.57	201.12	119.22 m ²
●	ดินเบ็ดแดง (เดิม)	21	3.00 m.	7.00	112.00	99.76 m ²
●	ลีลาวดี (เดิม)	5	3.00 m.	7.00	35.00	28.16 m ²
●	มะฮอกกานีใบใหญ่ (เดิม)	17	4.00 m.	12.57	213.69	111.35 m ²
●	ชงโคยอดแหลม (เดิม)	48	4.00 m.	12.57	603.36	239.27 m ²
●	พญาสัตบรรณ (เดิม)	18	3.00 m.	7.00	126.00	94.15 m ²
●	สาเก (เดิม)	6	3.00 m.	7.00	42.00	37.87 m ²
●	แปรงล้างขวด (เดิม)	4	3.00 m.	7.00	28.00	20.90 m ²
●	ปาล์มหนุ่ย (เดิม)	37	4.00 m.	12.57	465.09	109.07 m ²
●	ปาล์มยวชา (เดิม)	31	3.00 m.	7.00	217.00	83.01 m ²
●	ปาล์มแกวช (เดิม)	3	3.50 m.	9.62	28.86	13.19 m ²
●	ตาลฟ้า (เดิม)	23	3.00 m.	7.00	161.00	74.93 m ²
●	มะพร้าว (เดิม)	157	4.50 m.	15.90	2,496.30	980.13 m ²
●	ปาล์มเบ็ดเตล็ด (เดิม)	9	3.50 m.	9.62	86.58	33.73 m ²
●	ชินทาสี (เดิม)	28	3.50 m.	9.62	269.36	119.8 m ²
●	ปาล์มเนชั่น (เดิม)	32	4.00 m.	12.57	402.24	143.82 m ²
●	กระเบื้อง	5	4.00 m.	12.57	62.85	26.69 m ²
●	สนประดิพัทธ์	11	4.00 m.	12.57	138.27	108.52 m ²
●	ลีลาวดี	12	3.00 m.	7.00	84.00	74.41 m ²
●	ชงโคยอดแหลม	285	4.00 m.	12.57	3,582.45	1,817.94 m ²
●	พญาสัตบรรณ	55	3.00 m.	7.00	385.00	186.42 m ²
●	แปรงล้างขวด	15	3.00 m.	7.00	105.00	98.59 m ²
●	ปาล์มหนุ่ย	96	4.00 m.	12.57	1,207.72	242.05 m ²
●	ปาล์มยวชา	42	3.00 m.	7.00	294.00	272.44 m ²
●	ปาล์มแกวช	13	3.50 m.	9.62	125.06	36.54 m ²
●	ตาลฟ้า	8	3.00 m.	7.00	56.00	26.64 m ²
●	มะพร้าว	121	4.50 m.	15.90	1,923.90	835.87 m ²
●	ปาล์มเบ็ดเตล็ด	6	3.50 m.	9.62	57.72	26.30 m ²
●	ชินทาสี	55	3.50 m.	9.62	529.10	305.07 m ²
รวม		1,195				6,499.35

PROJECT
The Waters
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

LOCATION
67/238 หมู่ 5 ตำบลคันทิ
อำเภอตากใบ จังหวัดน่าน 82220

OWNER
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10/18 หมู่ 7 ถนนพหลโยธิน ต.คันทิ อ.ตากใบ จ.น่าน 82220

บริษัท ชีเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
**SYSTEM
Design**
SERVICE CO., LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD
1/326 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ต.คันทิ อ.
น. พหลโยธิน ต.คันทิ อ.ตากใบ จ.น่าน
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coraet@chao.com
systemdesign.ph@gmail.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายอรรถ อติเศรษฐ์ 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายอรรถ อติเศรษฐ์ 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นายอรรถ อติเศรษฐ์ 1138

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายอรรถ อติเศรษฐ์ 1138

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายอรรถ อติเศรษฐ์ 1138

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายอรรถ อติเศรษฐ์ 1138

REVISION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ไม่ยื่นตัน

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

DRAWING NUMBER

REVISION

FOR EIA SUBMISSION

ผังพื้นที่ไม่ยื่นตัน
มาตราส่วน 1:1000
149/152



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (พื้นที่ที่ยื่นยื่นขึ้นกับพื้นที่สีเขียวเดิม)	6,499.35

เดือนตุลาคม 2567

(นายองอาจ อติเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10/18 หมู่ 7 อ.พรหมเทพ จ.ปทุมธานี 11180

บริษัท ชลบุรี ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 078 617750
Email: corenet1@yahoo.com, systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER AUTHORIZED SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEERS:
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138

REVISION

1. ตั้งเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร
2. ตั้งเก็บน้ำดิบ 1 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร
3. ตั้งเก็บน้ำดิบ 2 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร
4. ตั้งบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (WWTP-1) ขนาด 130.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด
5. ตั้งเก็บน้ำชีโคริล จำนวน 1 ถึง ขนาด 70.00 ลูกบาศก์เมตร
6. บ่อน้ำดิบ ขนาด 400 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ
7. ตั้งถังไขมัน (GT-1) ขนาด 4.00 ลบ.ม. และถังไขมัน (GT-2) ขนาด 12.00 ลบ.ม.
8. ตั้งบำบัดน้ำเสีย
9. ตั้งบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ
10. บ่อสูบน้ำเสีย 1-4 จำนวน 4 บ่อ
11. หัวรดน้ำต้นไม้ชนิดสปริงเกอร์ (ไม่ฉีดพ่นในอากาศ)
12. แนวท่อระบายน้ำใหม่ RCP. 400 mm.
13. บ่อพักน้ำ 800x800 mm.

PROJECT	
The Waters	
เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	
LOCATION	
67/238 หมู่ 5 ตำบลคันทอง	
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12220	
OWNER	
บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด	
10/18 หมู่ 7 อ.พรหมเทพ จ.ปทุมธานี 11180	
บริษัท ชลบุรี ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.	
1/326 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 078 617750	
Email: corenet1@yahoo.com, systemdesign.phk@gmail.com	
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายอรรถพร ธีมัทธ 1138	
REVISION	
DRAWING TITLE	
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น	
DRAWN BY	APPROVED BY
DATE	SCALE
26/04/2567	1:1000
DRAWING NUMBER	REVISION
LA.05	
FOR EIA SUBMISSION	

สารบัญ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
(ส่วน 1/2)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ.....	1-8
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-8
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-15
1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน.....	1-15
1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-16
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-16
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ.....	1-19
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-19
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ.....	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ.....	2-7
2.3 ผังบริเวณ (LAY OUT).....	2-8
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-10
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง.....	2-14
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-14
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-16
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร.....	2-17
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น.....	2-20
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-20

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.2 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-24
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560.....	2-30
2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	2-35
2.6.5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่ว ป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551.....	2-43
2.6.6 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	2-47
2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-50
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ.....	2-72
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-72
2.8.1 การใช้น้ำ	2-72
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล.....	2-85
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม.....	2-106
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....	2-111
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	2-127
2.8.6 การระบายอากาศ.....	2-133
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร.....	2-135
2.8.8 การจัดการส้วม น้ำ ร้านอาหาร และสปา	2-137
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-150
2.10 การจราจร.....	2-164
2.11 พื้นที่สีเขียว.....	2-168
2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง.....	2-185
2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-185
2.12.2 คนงานก่อสร้าง	2-185
2.12.3 การใช้น้ำ	2-194
2.12.4 การจัดการน้ำเสีย.....	2-195
2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-196
2.12.6 การจัดการขยะมูลฝอย.....	2-196
2.12.7 ไฟฟ้า	2-202
2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม.....	2-202
2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-202

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	ผังแสดงอาคารส่วนเดิมและอาคารส่วนขยาย.....	1-3
รูปที่ 1-2	แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก และแนวความคิดในเรื่องทางสัญจร. 1-9	
รูปที่ 1-3	แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร และ แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด - ลม).....	1-10
รูปที่ 1-4	แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และแนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคารเข้าสู่ ภายใน	1-11
รูปที่ 1-5	สรุปการวิเคราะห์แนวความคิดในการออกแบบ	1-12
รูปที่ 2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2	เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3	ผังต่อโฉนดโครงการ	2-6
รูปที่ 2-4	ผังบริเวณโครงการ	2-9
รูปที่ 2-5	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการส่วนขยาย	2-11
รูปที่ 2-6	สภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนขยาย	2-13
รูปที่ 2-7	ภาพจำลองโครงการส่วนขยาย	2-15
รูปที่ 2-8	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา	2-31
รูปที่ 2-9	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา	2-36
รูปที่ 2-10	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ..	2-65
รูปที่ 2-11	แบบขยายทางลาด 1 และ 4 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-66
รูปที่ 2-12	แบบขยายทางลาด 2 , 3 , 5 , 6 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2.....	2-67
รูปที่ 2-13	แบบขยายทางลาด 7-9 และแบบขยายห้องพักของอาคาร 6 (อาคาร A) สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา	2-68
รูปที่ 2-14	แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-69
รูปที่ 2-15	แบบขยายห้องน้ำ และประตูสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-70
รูปที่ 2-16	แบบขยายห้องพักรวมอาคาร 13 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอาคาร 13	2-71
รูปที่ 2-17	ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-78
รูปที่ 2-18	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-80
รูปที่ 2-19	แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ และ ถังเก็บน้ำดี 1	2-81
รูปที่ 2-20	แบบขยายถังเก็บน้ำดี 2	2-82
รูปที่ 2-21	แบบขยายถังเก็บน้ำดีบนอาคาร.....	2-83
รูปที่ 2-22	แบบขยายระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	2-84
รูปที่ 2-23	ผังระบบน้ำเสียของโครงการ.....	2-93
รูปที่ 2-24	ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการ.....	2-94
รูปที่ 2-25	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น WWT-40 ถึง WWT-48 และถังบำบัด น้ำเสียรวม (WWTP-2).....	2-95

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-26 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น WWT-49.....	2-97
รูปที่ 2-27 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ...	2-98
รูปที่ 2-28 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน.....	2-99
รูปที่ 2-29 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน.....	2-100
รูปที่ 2-30 แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล	2-101
รูปที่ 2-31 แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ.....	2-102
รูปที่ 2-32 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ.....	2-104
รูปที่ 2-33 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ.....	2-107
รูปที่ 2-34 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน.....	2-108
รูปที่ 2-35 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน	2-109
รูปที่ 2-36 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-110
รูปที่ 2-37 ผังแสดงตำแหน่งห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ	2-121
รูปที่ 2-38 แบบขยายห้องพัสดุโดยรวม จุดที่ 1 ของอาคาร 4 (อาคาร Kitchen).....	2-122
รูปที่ 2-39 แบบขยายห้องพัสดุโดยรวม จุดที่ 2 ของอาคาร 15 (อาคารห้องพักรวม) แผนที่ 1	2-123
รูปที่ 2-40 แบบขยายห้องพัสดุโดยรวม จุดที่ 2 ของอาคาร 15 (อาคารห้องพักรวม) แผนที่ 2	2-124
รูปที่ 2-41 แบบขยายห้องพัสดุโดยรวม จุดที่ 2 ของอาคาร 7 (อาคาร Back of House) แผนที่ 1	2-125
รูปที่ 2-42 แบบขยายห้องพัสดุโดยรวม จุดที่ 2 ของอาคาร 7 (อาคาร Back of House) แผนที่ 2	2-126
รูปที่ 2-43 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ.....	2-129
รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แผนที่ 1	2-130
รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แผนที่ 2	2-131
รูปที่ 2-46 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในโครงการ.....	2-136
รูปที่ 2-47 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ	2-138
รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-152
รูปที่ 2-49 ผังระบบดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ	2-154
รูปที่ 2-50 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	2-155
รูปที่ 2-51 ผังเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-159
รูปที่ 2-52 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ.....	2-165
รูปที่ 2-53 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-171
รูปที่ 2-54 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ	2-172
รูปที่ 2-55 ผังขยายตำแหน่งไม้ยืนต้น โซน A	2-173
รูปที่ 2-56 ผังขยายตำแหน่งไม้ยืนต้น โซน B	2-174
รูปที่ 2-57 ผังขยายตำแหน่งไม้ยืนต้น โซน C	2-175
รูปที่ 2-58 ผังขยายตำแหน่งไม้ยืนต้น โซน D	2-176
รูปที่ 2-59 ผังขยายตำแหน่งไม้ยืนต้น โซน E	2-177
รูปที่ 2-60 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น	2-178

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-61 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ.....	2-179
รูปที่ 2-62 รูปตัดพื้นที่สีเขียว A,B,C.....	2-180
รูปที่ 2-63 รูปตัดพื้นที่สีเขียว D.....	2-181
รูปที่ 2-64 ผังแสดงตำแหน่งรั้วและแบบขยายรั้ว.....	2-182
รูปที่ 2-65 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน.....	2-191
รูปที่ 2-66 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ.....	2-192
รูปที่ 2-67 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง.....	2-193

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงของโครงการเดิม และโครงการส่วนขยาย.....	1-4
ตารางที่ 1-2 ตารางเปรียบเทียบของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ทางด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ส่วนเดิม และโครงการส่วนขยาย	1-5
ตารางที่ 1-3 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย).....	1-18
ตารางที่ 1-4 แผนงานก่อสร้างของโครงการ เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	1-20
ตารางที่ 1-5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-21
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ (ส่วนขยาย).....	2-16
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการส่วนขยาย	2-17
ตารางที่ 2-4 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง.....	2-19
ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-20
ตารางที่ 2-6 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ	2-23
ตารางที่ 2-7 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ และระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566.....	2-26
ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560.....	2-32
ตารางที่ 2-9 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563.....	2-37
ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551.....	2-44
ตารางที่ 2-11 ความสูงอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551.....	2-46
ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566.....	2-47
ตารางที่ 2-13 ความสอดคล้องอาคารส่วนเดิมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548.....	2-51
ตารางที่ 2-14 ความสอดคล้องอาคารส่วนขยายตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-58
ตารางที่ 2-15 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ.....	2-73
ตารางที่ 2-16 การดูแลรักษาสาธารณกร่อนน้ำแต่ละประเภท.....	2-76

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 2-17 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ.....	2-77
ตารางที่ 2-18 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ	2-85
ตารางที่ 2-19 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (WWT-40 และ WWT-48) ของอาคารส่วนขยาย	2-90
ตารางที่ 2-20 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเติมอากาศชนิด ที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWT-49) ของอาคารส่วนขยาย.....	2-91
ตารางที่ 2-21 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) (WWTP-2) ของอาคารส่วนขยาย.....	2-92
ตารางที่ 2-22 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-111
ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-118
ตารางที่ 2-24 ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ.....	2-169
ตารางที่ 2-25 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-184
ตารางที่ 2-26 แผนงานก่อสร้างของโครงการ เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	2-186
ตารางที่ 2-27 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร.....	2-197
ตารางที่ 2-28 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-198
ตารางที่ 2-29 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-200

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งปัจจุบันจังหวัดพังงา มีการพัฒนาด้านการท่องเที่ยว เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวให้เกิดความสะดวกสบาย และมีการจัดกิจกรรมกระตุ้นการท่องเที่ยวนอกฤดูกาล (out of season) ส่งผลให้รายได้ในภาคการท่องเที่ยวที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง มีการลงทุนประกอบการโรงแรมที่พัก และภัตตาคารที่สูงขึ้นทุกปี ประกอบกับประชาชนในพื้นที่ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการท่องเที่ยวและการเป็นเจ้าภาพที่ดี นอกจากนี้ จำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดพังงายังมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ รวมทั้งในเขตเทศบาลตำบลคึกคักมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงาม เช่น น้ำตกสายรุ้ง แหล่มปะการัง ชายหาดคึกคัก น้ำตกโดนช่องฟ้า ชายหาดบางเนียง หาดนางทอง อุทยานเขาหลัก-ลำรู่ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่จะขยายโครงการเพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พัก

รายละเอียดแสดงความเป็นมาของโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีดังนี้

บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ได้ยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) และมีมติเห็นชอบรายงานโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส 1009.5/17678 ออกให้ ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2565 (แสดงในภาคผนวก ก) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 49 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 33 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 189 ห้องพัก (191 ห้องนอน) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 13 ฉบับ รวมเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ทั้งสิ้น 18-1-64.30 ไร่ หรือคิดเป็น 29,457.20 ตารางเมตร แต่โครงการนำที่ดินมาพัฒนาโครงการ 18-1-41.4875 ไร่ หรือคิดเป็น 29,365.95 ตารางเมตร ซึ่งอาคารดังกล่าวได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 087/2554 ออกให้ ณ วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2554 (ภาคผนวก ก) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 010/2556 ออกให้ ณ วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2556 (ภาคผนวก ก) โดยเทศบาลตำบลคึกคัก ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น (อาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms)) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารต้อนรับบริการ, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น (อาคาร 6 (อาคาร A)) จำนวน 1 อาคาร จำนวน 67 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 158/2557 ออกให้ ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2557 (ภาคผนวก ก) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 014/2559 ออกให้ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก) ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น (อาคาร Standard Villa) จำนวน 14 อาคาร จำนวน 56 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม, อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (อาคาร 1 (อาคาร Lobby)) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารต้อนรับ และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 021/2558 ออกให้ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 (ภาคผนวก ก) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 018/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก) ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 17 อาคาร จำนวน 66 ห้องพัก (อาคาร Standard Villa จำนวน 16 อาคาร และอาคาร Suit Villa จำนวน 1 อาคาร) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม, อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (อาคาร MAID D) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารต้อนรับ และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 61/2567 ออกให้ ณ วันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ก) ประกอบไปด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารห้องครัว (อาคาร 4 (อาคาร Kitchen)), อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องเครื่อง, เก็บของ, ห้องพักคนงาน (อาคาร 7 (อาคาร Back of House)), อาคาร ค.ส.ล. และโครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารห้องเก็บผ้า (อาคาร 10 (อาคารเก็บผ้า)), อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องพักคนงาน (อาคาร 11.2 (อาคาร MAID B) - อาคาร 11.1 (อาคาร MAID C)), อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องพักคนงาน อาคาร 11.3 (อาคาร MAID A) และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารห้องงานระบบ (อาคาร 9 (อาคาร MBD))

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการประกอบกิจการโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 จากกระทรวงมหาดไทยเรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ทะเบียนเลขที่ 50/2556 ใบอนุญาตเลขที่ 8/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2566 ถึงวันที่ 15 สิงหาคม 2571 โดยระบุจำนวนห้อง 189 ห้องพัก (ภาคผนวก จ)

ในการนี้ บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด มีความประสงค์จะขยายพื้นที่โครงการโดยพื้นที่ส่วนขยายอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดพื้นที่ 3-0-25.4 ไร่ หรือ 4,901.60 ตารางเมตร และก่อสร้างอาคารเพิ่ม จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ ก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น (อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa)) จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 36 ห้องพัก , อาคาร คสล. ชั้นเดียว (อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม)) จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 14 จำนวน 1 อาคาร

ดังนั้น รวมโฉนดที่ดินทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายทั้งหมด จำนวน 14 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ ที่นำมาพัฒนาโครงการ ขนาดเนื้อที่ทั้งสิ้น 21-1-66.8875 ไร่ หรือคิดเป็น 34,267.55 ตารางเมตร รวมอาคารทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายทั้งสิ้น จำนวน 60 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน)

ผังแสดงอาคารส่วนเดิมและอาคารส่วนขยาย แสดงดังรูปที่ 1-1



	ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	
			อาคาร	ห้องพัก
อาคารเดิม	1	อาคาร 1 (อาคาร Lobby)	1	—
	2	อาคาร 2.1-อาคาร 2.30 (อาคาร Standard Villa)	30	120
	3	อาคาร 3 (อาคาร Suit Villa)	1	2
	4	อาคาร 4 (อาคาร Kitchen)	1	—
	5	อาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms)	1	—
	6	อาคาร 6 (อาคาร A)	1	67
	7	อาคาร 7 (อาคาร Back of House)	1	—
	8	อาคารสระว่ายน้ำ (อาคารสระว่ายน้ำ 8.1-8.7)	1	—
	9	อาคาร 9 (อาคาร MBD)	1	—
	10	อาคาร 10 (อาคารเก็บน้ำ)	1	—
	11	อาคาร 11 (อาคาร MAID (A-C))	3	—
	12	อาคาร 12 (อาคาร MAID D)	3	—
อาคารขยาย	13	อาคาร 13.1 - 13.9 (อาคาร Standard Villa)	9	36
	14	อาคารสระว่ายน้ำ 14	1	—
	15	อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยักรวม)	1	—
รวม			225	

- สัญลักษณ์
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - ขอบเขตพื้นที่อาคาร
 - ขอบเขตหลังคา
 - อาคารสระว่ายน้ำ
 - พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 1-1 ผังแสดงอาคารส่วนเดิมและอาคารส่วนขยาย

PROJECT

The Waters

เดอะ วอเตอร์ วิสตัน (ส่วนขยาย)

LOCATION

67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220

OWNER

บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10/18 หมู่ 7 อ.พาราณสี อ.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ พนาสนธ์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพระชัย อ.ศรีสุนทร อ.ฉะเชิงเทรา
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreat@yahoo.com ,
systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร อินอักษร วท.1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุชาติ วัฒนศิริ อ.ค.46208
นายพิรพัฒน์ ชื่นปิติพร อ.ค.54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวคณิ ศรีชนะ ภ.ศ. 2384
นายสุวิทย์ ทองสม ภ.ศ. 7158

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชัย ส.ศ. 10772
นายสุวิทย์ ทุนทอง ภ.ศ. 96698

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทวีชัย ส.ศ.1249
นางสาวสุชาดา อธิติ ภ.ศ.20095

LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

DRAWING NUMBER

REVISION

FOR EIA SUBMISSION

00

ทั้งนี้ การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อปี พ.ศ. 2565 นั้นมีความประสงค์ขออนุญาตตัดแปลงอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ขออนุญาตตัดแปลงอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และรวมใบอนุญาตเพื่อประกอบกิจการโรงแรม เท่านั้น โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมแต่อย่างใด ผังบริเวณโครงการแสดงอาคารเดิมที่มีอยู่ก่อนปี 2565 อาคารที่ก่อสร้างตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี 2565 และอาคารส่วนขยาย แสดงดังรูปที่ 1-1 และตารางเปรียบเทียบรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงของโครงการเดิม และโครงการส่วนขยาย

สาธารณูปโภค	โครงการเดิม	โครงการส่วนขยาย	รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง
1. ขนาดพื้นที่โครงการ	- ขนาดเนื้อที่ทั้งสิ้น 18-1-41.4875 ไร่ หรือคิดเป็น 29,365.95 ตารางเมตร	- ขนาดเนื้อที่ทั้งสิ้น 3-0-25.4 ไร่ หรือคิดเป็น 4,901.60 ตารางเมตร	- มีการขยายพื้นที่พัฒนาโครงการทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนเดิม ทำให้โครงการมีเนื้อที่ทั้งสิ้น 21-1-66.8875 ไร่ หรือคิดเป็น 34,267.55 ตารางเมตร
2. จำนวนอาคาร	- อาคารเดิมทั้งสิ้น จำนวน 49 อาคาร ประกอบการ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 33 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 7 อาคาร	- อาคารส่วนขยายทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ประกอบการ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร	- มีเพียงการก่อสร้างอาคารส่วนขยายเพิ่มเติม จำนวน 11 อาคาร ทำให้โครงการมีจำนวน 60 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร
3. จำนวนที่จอดรถ	- ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 27 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน - ที่จอดรถบัส 1 คัน	- ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 27 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน - ที่จอดรถบัส 1 คัน - สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 1 จุด	- ลดจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 2 คัน
4. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างโดยรอบ เป็นพื้นที่ 8,429.05 ตารางเมตร - จัดให้มีไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด จำนวน 1,127 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 6,153.78 ตารางเมตร	- พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างโดยรอบ เป็นพื้นที่ 10,341.96 ตารางเมตร - จัดให้มีไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด จำนวน 1,195 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 6,499.35 ตารางเมตร	- เนื่องจากมีการขยายพื้นที่พัฒนาโครงการ ทำให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นเพิ่มขึ้น
5. ระยะก่อสร้าง	- ไม่มีการก่อสร้าง	- ก่อสร้างอาคารส่วนขยายเพิ่มเติมทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร	-

ทั้งนี้ รายละเอียดเปรียบเทียบความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภคของโครงการเดิมตามใบอนุญาตก่อสร้างฯ และการดำเนินการของโครงการ (ส่วนขยาย) แสดงดังตารางที่ 1-2 โดยพบว่าระบบสาธารณูปโภคของโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีความเพียงพอทั้งหมด

ตารางที่ 1-2 ตารางเปรียบเทียบของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ทางด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการส่วนเดิม และโครงการส่วนขยาย

สาธารณูปโภค	โครงการเดิม	โครงการส่วนขยาย	รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง
1. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 186.77 ลบ.ม./วัน - ถึงเก็บน้ำสำรองโครงการรวม 290.00 ลบ.ม. - ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการ 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 218.99 ลบ.ม./วัน - ถึงเก็บน้ำสำรองโครงการรวม 290.00 ลบ.ม. - ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการมากกว่า 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการก่อสร้างอาคารส่วนขยายเพิ่มเติมจำนวน 11 อาคาร ทำให้ปริมาณน้ำใช้เพิ่มขึ้น
2. น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 128.25 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 39 ชุด และถังตกไขมัน จำนวน 2 ชุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ○ ถังตกไขมัน (GT-1) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และถังตกไขมัน (GT-2) ขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWT-1 ถึง WWT-35) ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 35 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWT-36 ถึง WWT-37) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-38) ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-39) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWTP-1) ขนาด 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 218.99 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 49 ชุด และถังตกไขมัน จำนวน 2 ชุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ○ ถังตกไขมัน (GT-1) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และถังตกไขมัน (GT-2) ขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWT-1 ถึง WWT-35) ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 35 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWT-36 ถึง WWT-37) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-38) ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-39) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (WWT-40 ถึง WWT-48) ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 9 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการก่อสร้างอาคารส่วนขยายเพิ่มเติมจำนวน 11 อาคาร ทำให้ปริมาณน้ำเสียเพิ่มขึ้น - เพิ่มเติมถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (WWT-40 ถึง WWT-48) ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารห้องพักจำนวน 9 อาคาร, ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWT-49) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม) และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWTP-2) ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารห้องพักส่วนขยาย

ตารางที่ 1-2 ตารางเปรียบเทียบของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ทางด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการส่วนเดิม และโครงการส่วนขยาย (ต่อ)

สาธารณูปโภค	โครงการเดิม	โครงการส่วนขยาย	รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง
2. น้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ○ ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWT-49) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ○ ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWTP-1) ขนาด 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWTP-2) ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 	
3. ระบายน้ำ	<p>- ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 204.25 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.0898 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) มีอัตราการสูบ 0.2694 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะออกสู่อุโมงค์ระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ซอยเลียบบคลองบางเนียง) ต่อไป</p>	<p>- ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 310.70 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.0898 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.2694 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะออกสู่อุโมงค์ระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ซอยเลียบบคลองบางเนียง) ต่อไป</p>	-
4. ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 1 ขนาด 630 kVA และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 2 ขนาด 315 kVA - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 620 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร 9 (อาคาร MBD) และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร 7 (อาคาร Back of House) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 1 ขนาด 630 kVA และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 2 ขนาด 400 kVA - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร 9 (อาคาร MBD) และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร 7 (อาคาร Back of House) 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการเปลี่ยนขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 2 จากเดิม 315 kVA เป็น 400 kVA - มีการเปลี่ยนขนาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากเดิม ขนาด 620 kVA เป็น 630 kVA และขนาด 250 kVA เป็น 400 kVA

ตารางที่ 1-2 ตารางเปรียบเทียบของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ทางด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการส่วนเดิม และโครงการส่วนขยาย (ต่อ)

สาธารณูปโภค	โครงการเดิม	โครงการส่วนขยาย	รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง
5. ขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">- ปริมาณขยะ 515.76 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.516 ลูกบาศก์เมตร/วัน- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีจำนวน 2 จุด ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร 4 (อาคาร Kitchen) และ ชั้นที่ 1 ของอาคาร 7 (อาคาร Back of House)	<ul style="list-style-type: none">- ปริมาณขยะ 717.06 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.717 ตัน/วัน- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีจำนวน 3 จุด ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร 4 (อาคาร Kitchen, ชั้นที่ 1 อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม) และชั้นที่ 1 ของอาคาร 7 (อาคาร Back of House)	<ul style="list-style-type: none">- มีการก่อสร้างอาคารส่วนขยายเพิ่มเติม จำนวน 11 อาคาร ทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น- เพิ่มเติมจำนวนห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด คือ อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม) เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น โดยยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าว
6. ที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none">- ที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 และฉบับที่ 64 จำนวน 27 คัน- ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 27 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน)- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน- ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน	<ul style="list-style-type: none">- ที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 และฉบับที่ 64 จำนวน 27 คัน- ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 27 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน)- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน- ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 (อาคาร Lobby)	<ul style="list-style-type: none">- เพิ่มสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 (อาคาร Lobby)

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจในเขตตำบลคึกคักและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารส่วนเดิม จำนวน 49 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร รวมอาคารทั้งสิ้น จำนวน 60 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) ความสูงของอาคารส่วนขยายที่สูงที่สุด (อาคาร 13 (อาคาร Standard Villa)) เมื่อวัดจากพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 7.31 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภค อย่างครบครัน

การประเมินทางเลือกพัฒนาโครงการในพื้นที่ส่วนขยาย และวิธีการดำเนิน โครงการ โดยแสดงเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดประเด็นที่สอดคล้องกับกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นของโครงการ พร้อมสัดส่วนการให้คะแนนแต่ละปัจจัย และเหตุผลประกอบเกณฑ์การตัดสินใจในทางเลือกนั้นๆ เพื่อเปรียบเทียบ ความเหมาะสมของแต่ละทางเลือก

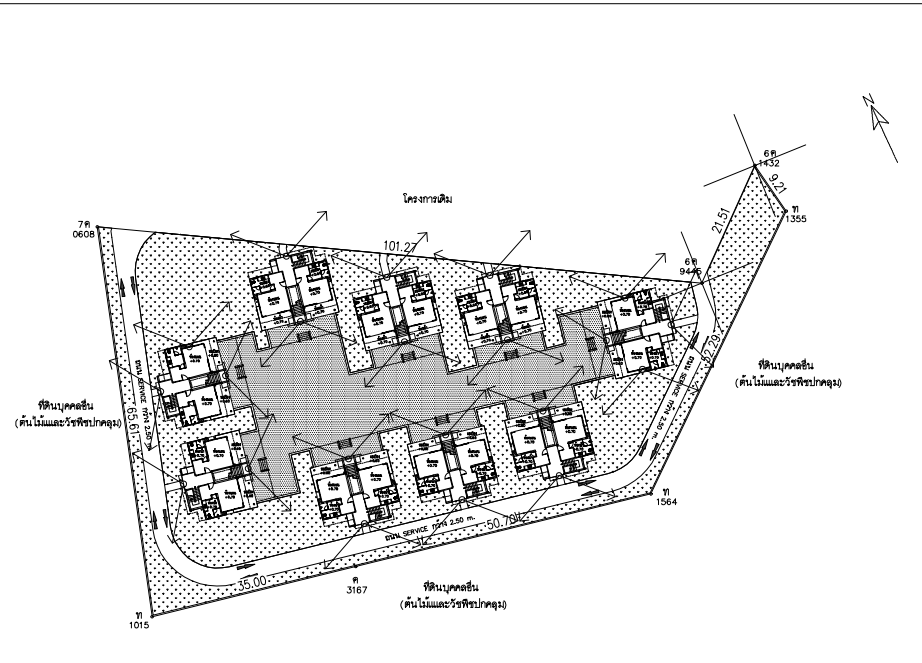
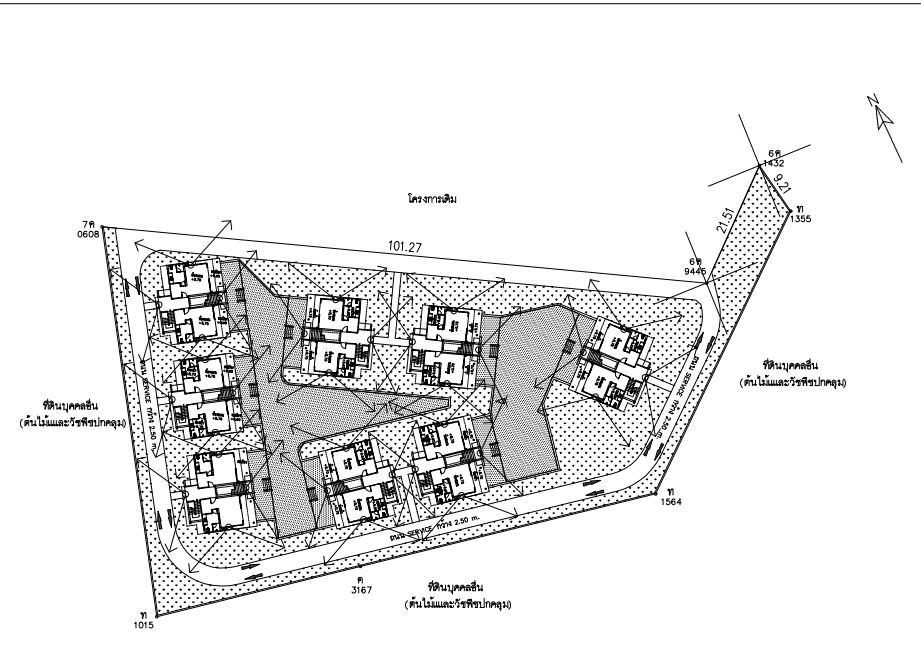
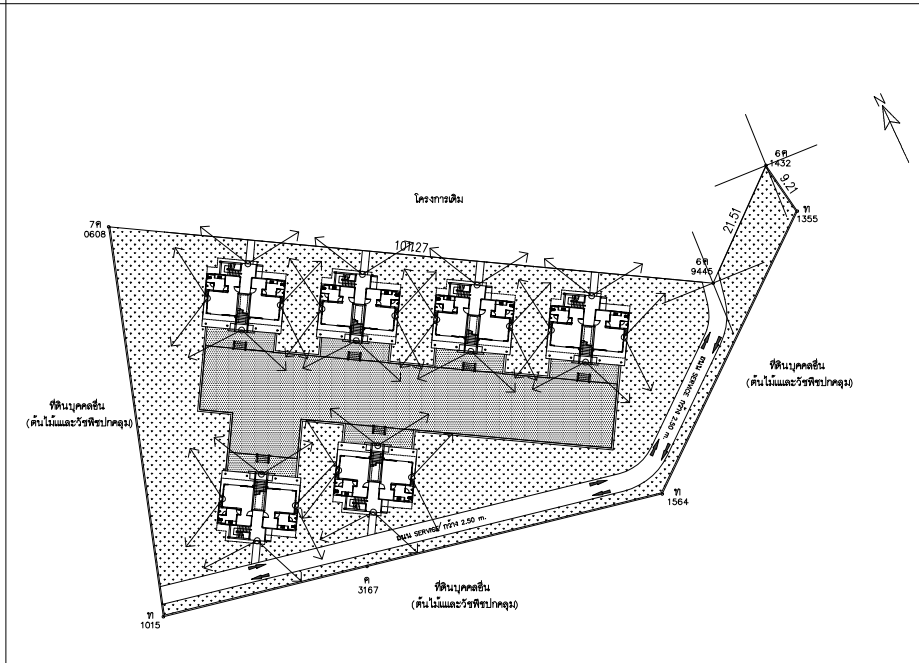
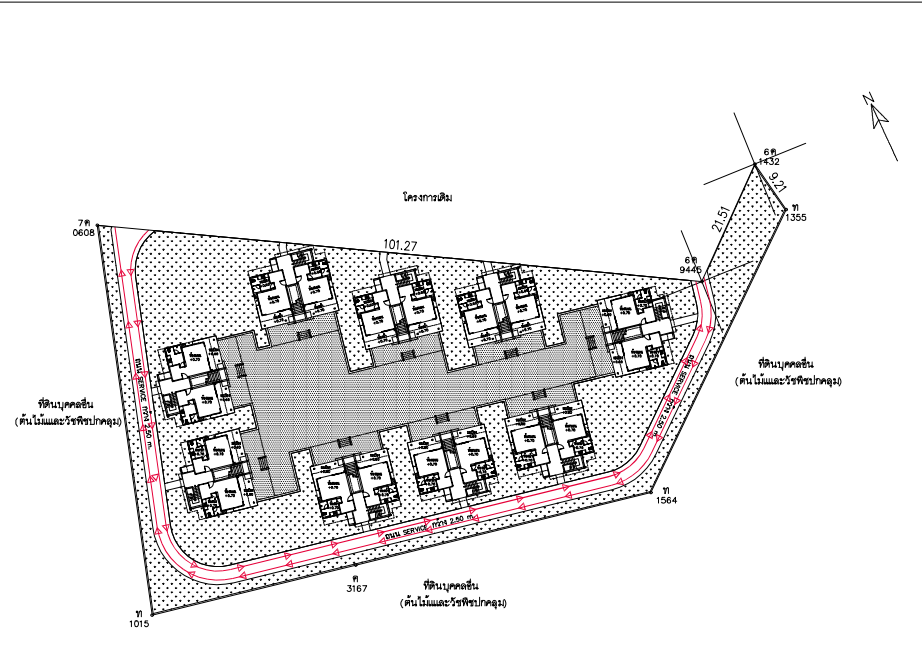
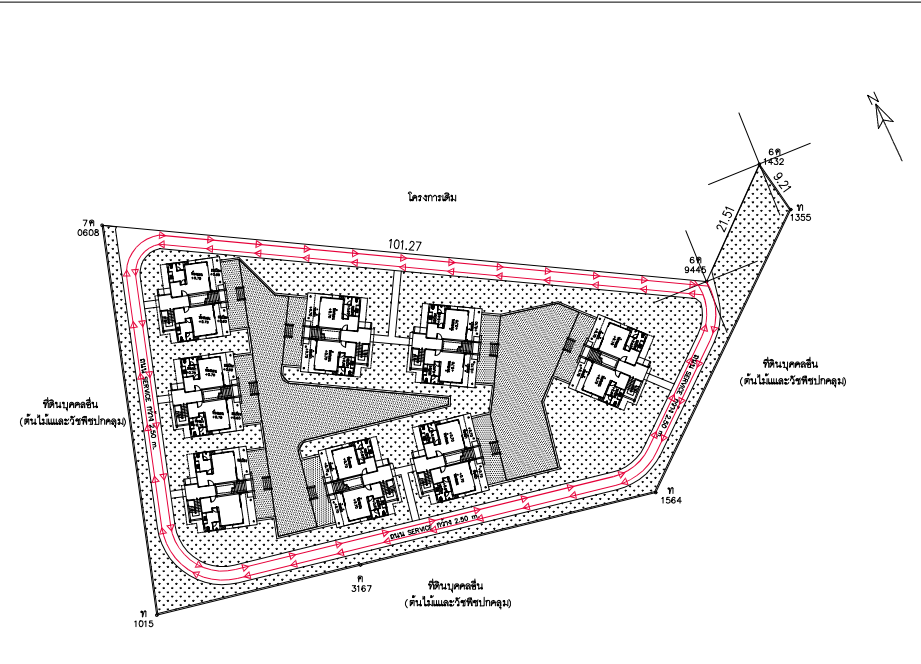
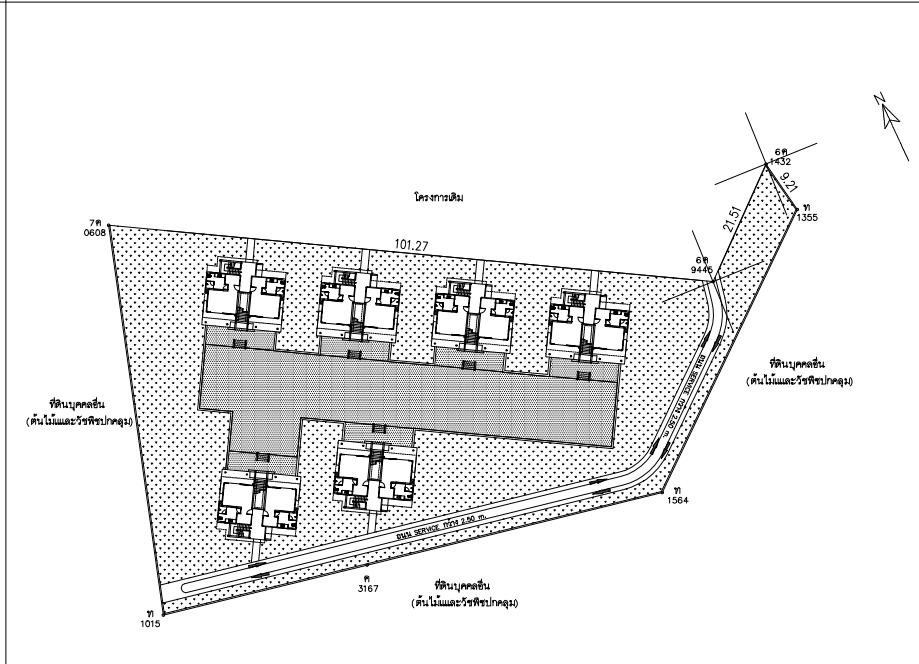
สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการส่วนขยาย ผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด - ลม) แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และแนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคารเข้าสู่ภายในโดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

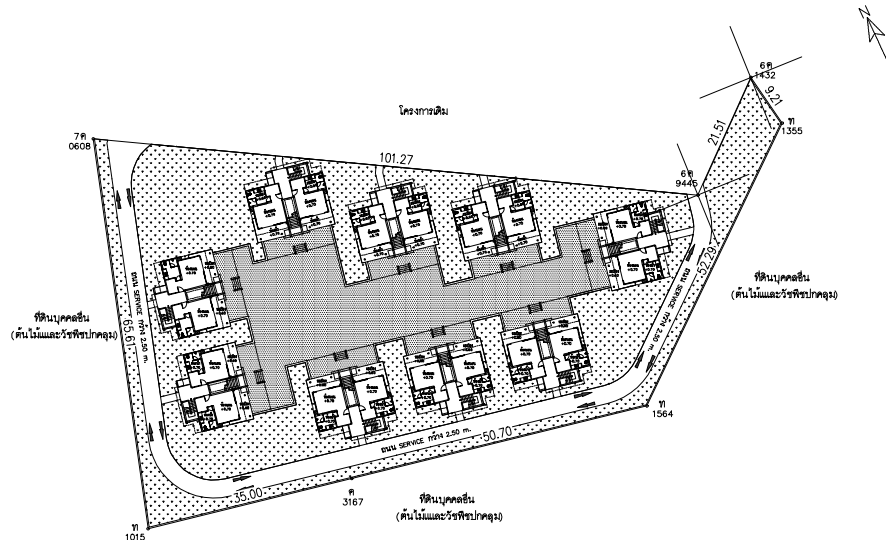
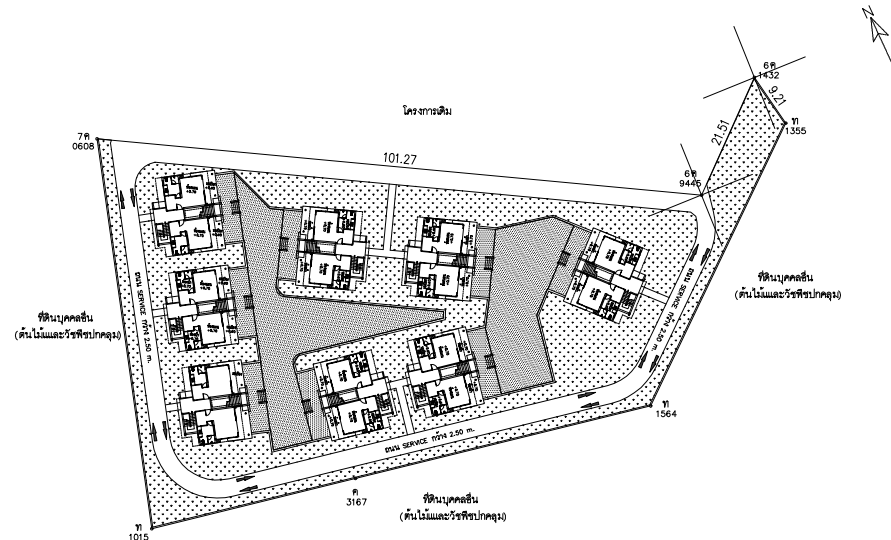
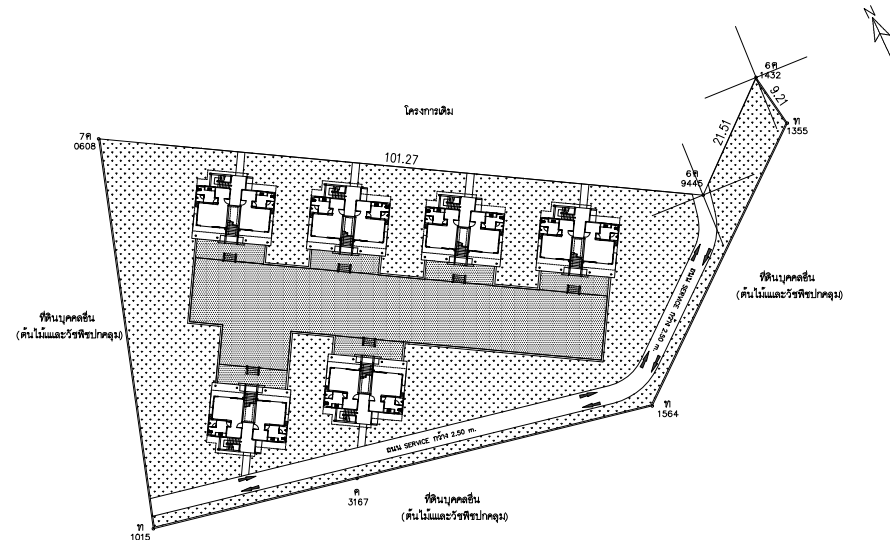
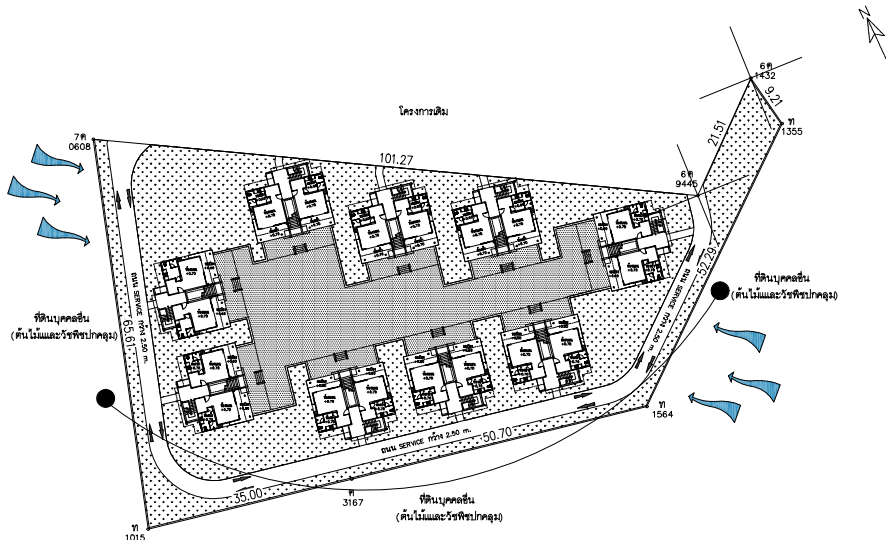
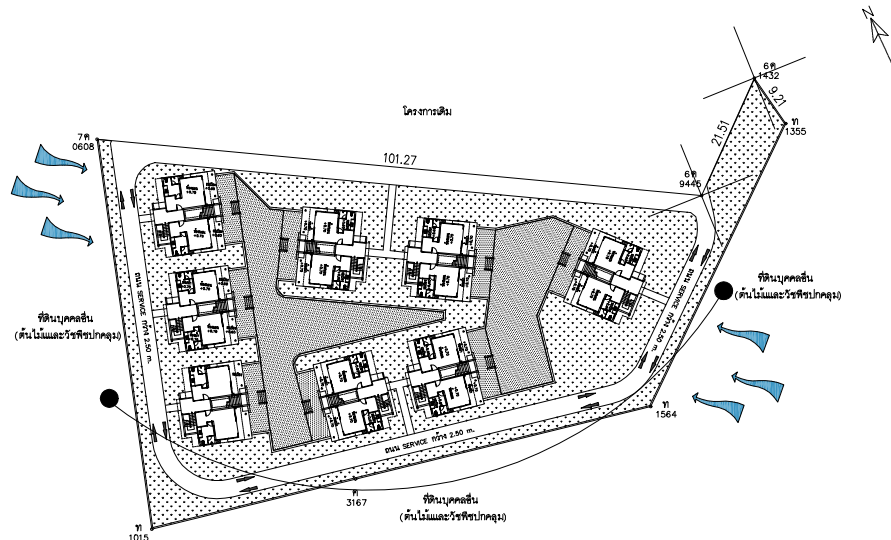
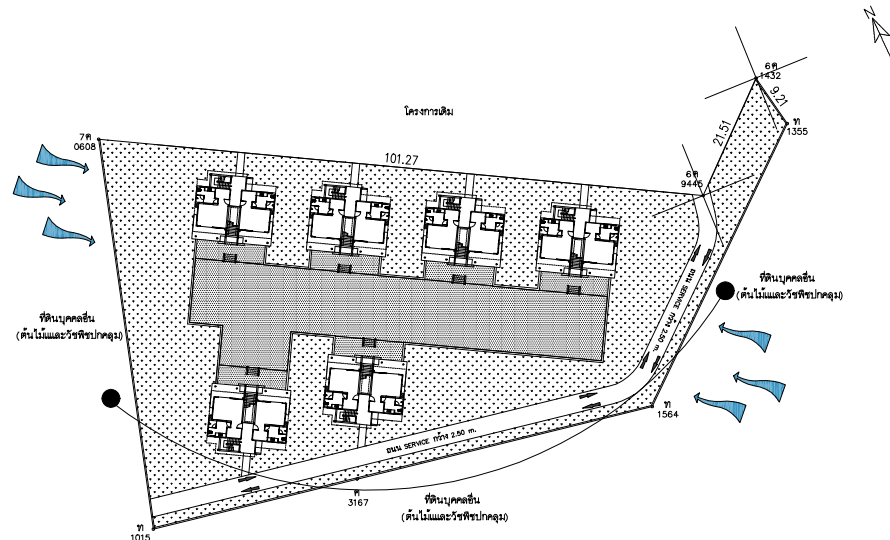
ตอบสนองความต้องการได้ระดับพอใช้ = 1 คะแนน

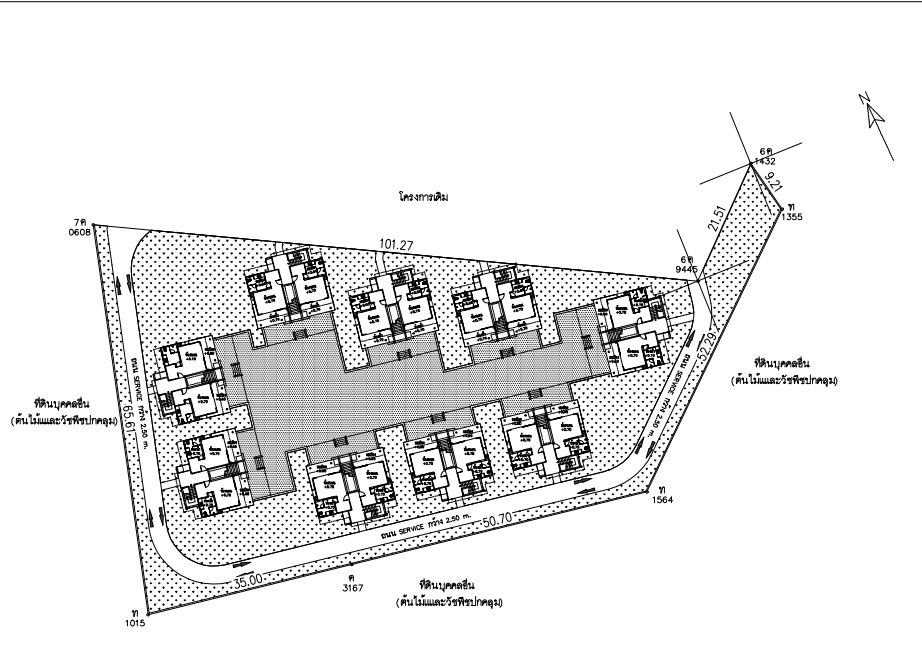
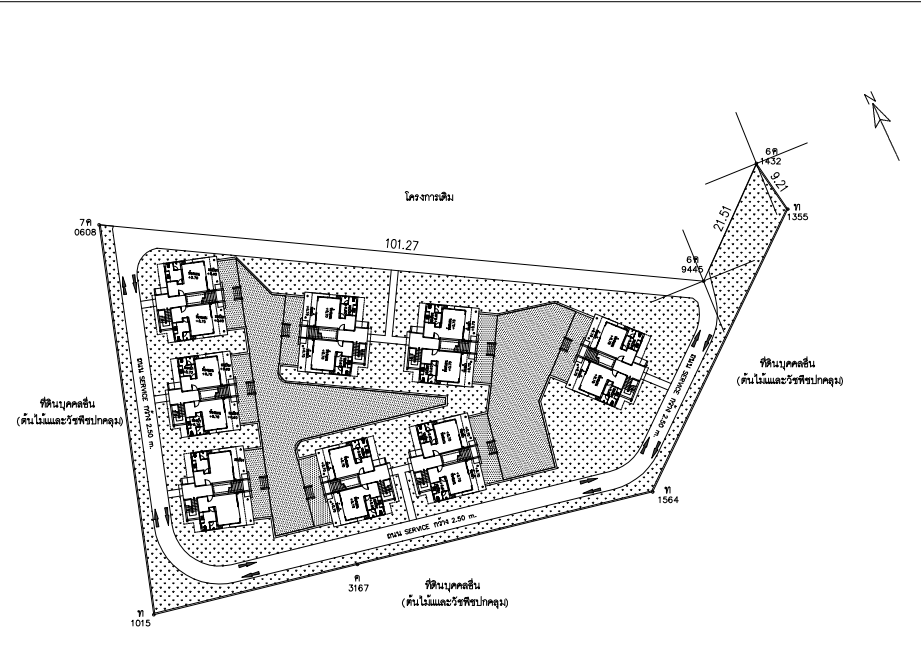
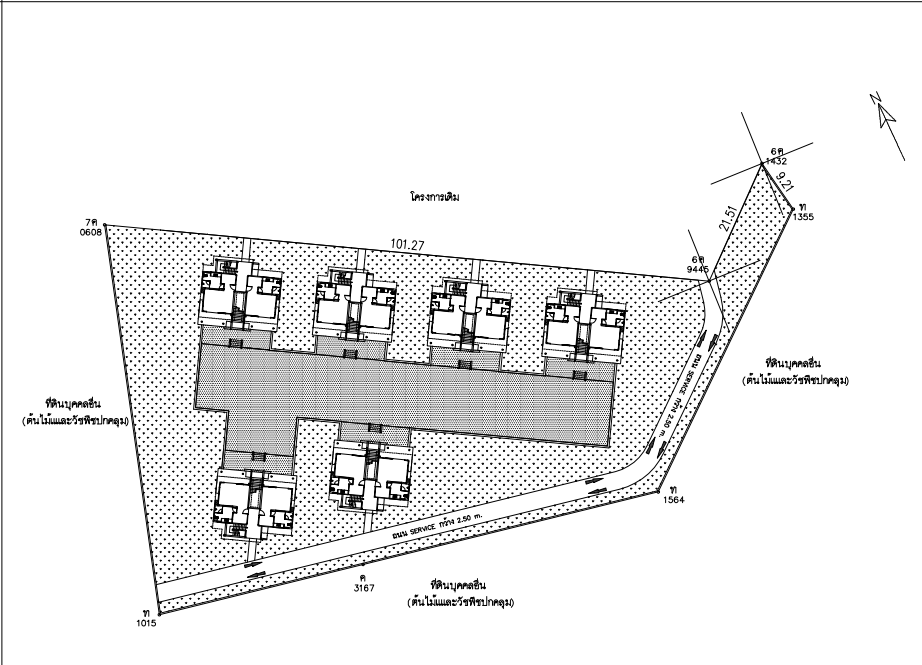
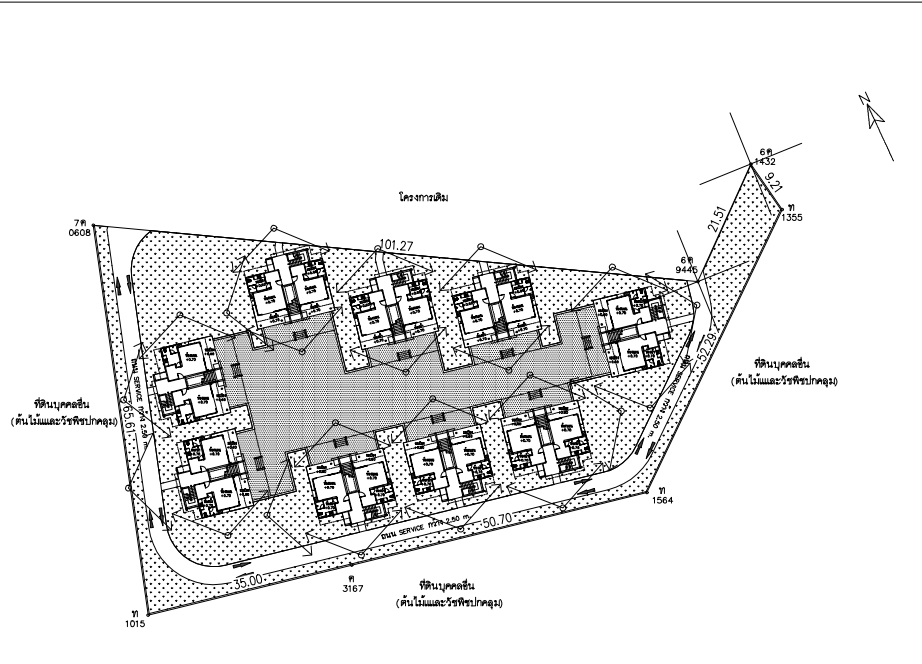
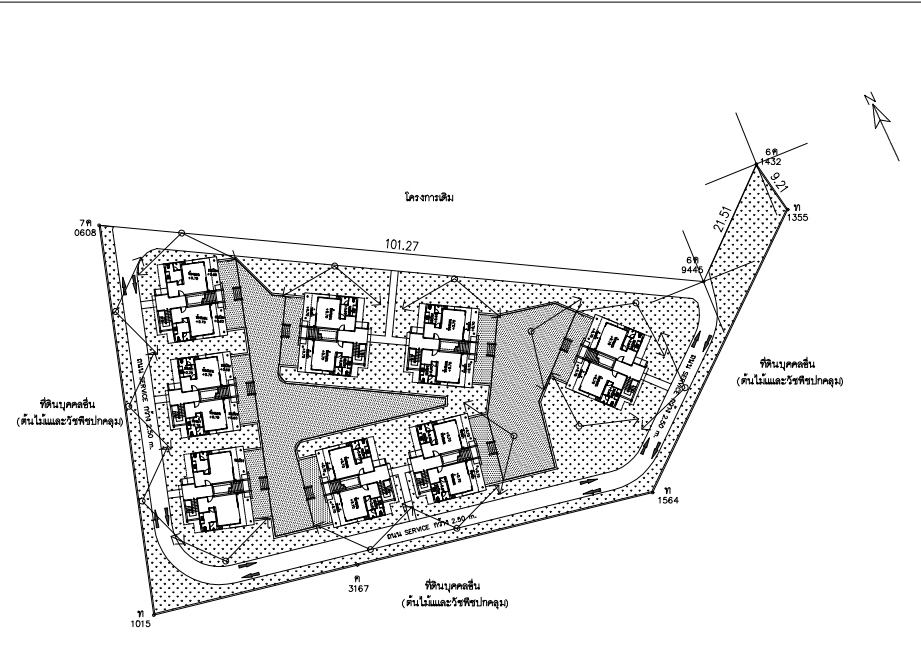
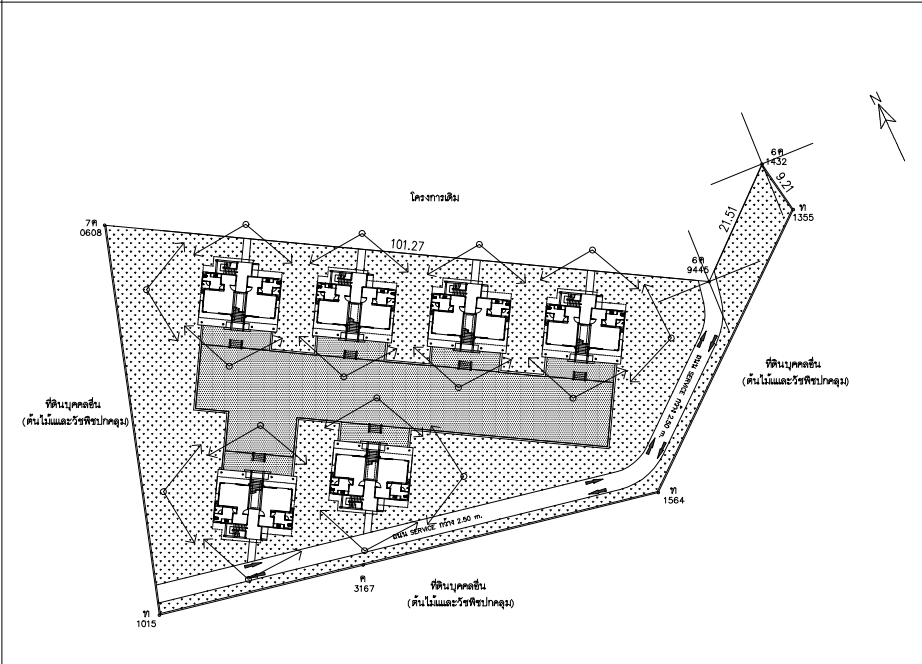
ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง = 2 คะแนน

ตอบสนองความต้องการได้ระดับดี = 3 คะแนน

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-2 ถึงรูปที่ 1-5

แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก			PROJECT
OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3	<div>The Waters</div> <div>เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขาย)</div>
			<div>LOCATION</div> <div>67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก</div> <div>อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220</div> <div>OWNER</div> <div>บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด</div> <div>10/18 หมู่ 7 อ.พราหมณ์ อ.เสกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220</div> <div>บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด</div> <div>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</div> <div>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD</div> <div>1/326 หมู่ พนาสน์ปาร์ควอล์ 3 หมู่ที่ 8</div> <div>ถ.เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร อ.เมือง ช.ภูเก็ต</div> <div>Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750</div> <div>Email : coreott@yahoo.com , systemdesign.phk@gmail.com</div> <div>ENGINEER</div> <div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div>ELECTRICAL ENGINEERS:</div> <div>นายธรรพร อินอักษร วทศ. 1138</div> <div>MECHANICAL ENGINEERS:</div> <div>นายสุภัทน์ดุสิต คีธธนาถ ภก.46208</div> <div>นายพิรพล จินปฎิพัทธ์ ภก.54989</div> <div>ENVIRONMENTAL ENGINEERS:</div> <div>นางสาวศศิณี ศรีชนะ ภส. 2384</div> <div>นายสุวิวุฒิ ทองสม ภส. 7158</div> <div>STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:</div> <div>นายประภาส แก้วจรัส สช. 10772</div> <div>นายณัฐวุฒิ กุณทอง ภส. 96698</div> <div>ARCHITECT</div> <div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div>ARCHITECT:</div> <div>นายประสิทธิ์ ทวีวิชชาพิระ ส.สจ.1249</div> <div>นางสาวสุชาดา ชาติดี ภ-สจ.20095</div> <div>LANDSCAPE ARCHITECT:</div> <div>REVISION</div> <div>NO.</div> <div>DESCRIPTION</div> <div>DATE</div> <div>DRAWING TITLE</div> <div>ผังบริเวณโครงการ</div> <div>DRAWN BY</div> <div>APPROVED BY</div> <div>DATE</div> <div>SCALE</div> <div>05/04/2567</div> <div>1:125 (A3)</div> <div>DRAWING NUMBER</div> <div>A-D-01</div> <div>FOR EIA SUBMISSION</div> <div>REVISION</div> <div>00</div>
<div>- การจัดวางอาคารจะวางแยกกันเป็นย่อมๆ โดยวางเรียงกันไม่ห่างกันข้างใดข้างหนึ่ง ทำให้ดูกลมล่วนกัน</div> <div>- การวางอาคารในลักษณะนี้ ทำให้มองออกไปเห็นพื้นที่เปิดโล่งทั้ง 2 ฝั่ง และจัดอาคารให้กลมล่วนกัน</div>	<div>- การจัดวางอาคารใกล้เคียงกัน และวางเป็นกระจุกๆ ดูไม่กลมล่วน ทำให้เสียพื้นที่และทัศนการณ์มองไม่ดี</div> <div>- การวางอาคารในลักษณะนี้ ทำให้การใช้ฟังก์ชันไม่ค่อยดีเท่าที่ควร ไม่เหมาะกับการสร้างอาคารแบบนี้</div>	<div>- การจัดวางอาคารโดยเรียงหน้ากัน ทำให้อีกฝั่งเสียพื้นที่ในการใช้ลอย และวางอาคารได้น้อย</div> <div>- การวางอาคารในลักษณะนี้ ทำให้เสียพื้นที่ในการใช้งาน ไม่เหมาะกับการสร้างอาคารแบบนี้</div>	
แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ			
OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3	
			
<div>- ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถ 2 ทางและเข้า-ออกทางเดียวกัน 2 ฝั่ง ทำให้การสัญจรไม่ติดขัดจึงสะดวกในการใช้ฟังก์ชัน</div>	<div>- ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นเดินรถ 2 ทาง มีทางเข้า-ออกเพียงทางเดียวแต่วิ่งรถวนรอบโครงการทำให้การสัญจรติดขัดภายในโครงการไม่สะดวกในการใช้งานเท่าที่ควร</div>	<div>- ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นเดินรถ 2 ทาง มีทางเข้า-ออกเพียงทางเดียว รถไม่ล่มาารถวิ่งรอบโครงการได้ ทำให้การสัญจรหนาแน่นในโครงการ เกิดผลกระทบต่องักขั่นผู้ใช้งาน</div>	
รูปที่ 1-2 แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก และแนวความคิดในเรื่องทางสัญจร			1-9

แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร			PROJECT																														
OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3	<div>The Waters</div> <div>เดอะ วอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)</div>																														
			<div>LOCATION</div> <div>67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก</div> <div>อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220</div>																														
			<div>OWNER</div> <div>บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด</div> <div>10/18 หมู่ 7 อ.พาราณสี อ.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220</div>																														
			<div>บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด</div> <div>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.</div> <div>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD</div> <div>1/326 รบ. พนาสนธ์ปาร์ควอลล์ 3 หมู่ที่ 8</div> <div>ถ. เทพกระษัตริย์ ต.ศรีสุนทร อ.เมือง จ.ภูเก็ต</div> <div>Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750</div> <div>Email : coreott@yahoo.com , systemdesign.phk@gmail.com</div>																														
<div>- การจัดวางอาคาร แบบแยกเรียงกันเป็นย้อมๆ เพื่อให้ข้างใต้ข้างหนึ่งดูหนักกว่า ทำให้อาคารดูกลมล่วน มีพื้นที่สีเขียวอยู่รอบข้างอาคาร ไม่เยอะไม่มากจนเกินไป และยังได้ตัวห้องพักมากด้วย</div>			<div>ENGINEER</div> <div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div>ELECTRICAL ENGINEERS:</div> <div>นายธรรพร อินอักษร วทศ. 1138</div> <div>MECHANICAL ENGINEERS:</div> <div>นายสุภัทน์สุภาภี ศิริธนาภ ภาท.46208</div> <div>นายพิชิตพล จินปฎิพัทธ์ ภาท.54989</div> <div>ENVIRONMENTAL ENGINEERS:</div> <div>นางสาวคณิ ศรีชนะ ภาส. 2384</div> <div>นายเสฐวุฒิ ทองสม ภาส. 7158</div> <div>STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:</div> <div>นายประภาส แก้วจรัส สช. 10772</div> <div>นายณัฐวุฒิ กุณทอง ภาส. 96698</div>																														
			<div>ARCHITECT</div> <div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div>ARCHITECT:</div> <div>นายประสิทธิ์ ทวีวิชชาพิระ ส.ส.1249</div> <div>นางสาวสุชาดา ฮาฮิด ภ-สธ.20095</div> <div>LANDSCAPE ARCHITECT:</div>																														
แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด - ลม)			<div>REVISION</div> <table><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> <div>DRAWING TITLE</div> <div>ผังบริเวณโครงการ</div>	NO.	DESCRIPTION	DATE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NO.	DESCRIPTION	DATE																															
-	-	-																															
-	-	-																															
-	-	-																															
-	-	-																															
-	-	-																															
-	-	-																															
-	-	-																															
-	-	-																															
-	-	-																															
			<div>DRAWN BY</div> <div>APPROVED BY</div> <div>DATE</div> <div>05/04/2567</div> <div>DRAWING NUMBER</div> <div>A-D-01</div> <div>FOR EIA SUBMISSION</div> <div>SCALE</div> <div>1:125 (A3)</div> <div>REVISION</div> <div>00</div>																														
<div>- รูปแบบการวางอาคารมีห้องพักหันประจันไปทางทิศเหนือ การออกแบบฟังก์ชันมีการจัดวางอาคารแยกกันโดยมีที่ว่างระหว่างอาคาร ล่งผลให้ลมพัดผ่านได้ดี ร่วมกับมีละครตรงกลางโครงการทำให้ลมพัดเอาความเย็นจากน้ำขึ้นมาลู่อาคาร เกิดความสบายแก่พื้นที่ว่างและห้องพักอาศัยล่วนมาก</div>	<div>- รูปแบบการจัดวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันไปทางทิศเหนือ การจัดวางอาคารมีแค่เดี่ยว อาคารเดี่ยว ทำให้อาคารโดนรับลมพัดผ่านเข้าหาตัวอาคารอย่างมาก จึงไม่เหมาะแก่การจัดวางอาคารในลักษณะนี้</div>		<div>- รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันไปทางทิศเหนือ มีการจัดวางอาคารแบบเยื้องกัน แบ่งอาคารเป็น 2 ผังตรงข้ามกันและการออกแบบฟังก์ชันมีการเผชิญหน้ากับลมอย่างมาก จึงไม่เหมาะแก่การจัดวางอาคารในลักษณะนี้</div>																														
รูปที่ 1-3 แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร และ แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด - ลม)			1-10																														

แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว			PROJECT
OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3	<div>The Waters</div> <div>เดอะ วอเตอร์ วิสอร์ท (ส่วนขยาย)</div> <div>LOCATION</div> <div>67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก</div> <div>อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220</div> <div>OWNER</div> <div>บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด</div> <div>10/18 หมู่ 7 อ.พาราไดม ด.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220</div> <div><div>บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด</div><div>SYSTEM DESIGN</div><div>SERVICE CO.,LTD.</div></div> <div>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD</div> <div>1/326 รบ. พนาสนธ์ปาร์คเวย์ 3 หมู่ที่ 8</div> <div>ถ. เทพกระษัตริย์ ด.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต</div> <div>Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750</div> <div>Email : coreott@yahoo.com , systemdesign.phk@gmail.com</div> <div>ENGINEER</div> <div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div>ELECTRICAL ENGINEERS:</div> <div>นายธรรพร อินอักษร วทศ. 1138</div> <div>MECHANICAL ENGINEERS:</div> <div>นายสุชาติ วัฒนศิริ วทศ. 46208</div> <div>นายพิรพล จินปฎิพัทธ์ วทศ. 54989</div> <div>ENVIRONMENTAL ENGINEERS:</div> <div>นางสาวศุภินิ ศรีชนะ วทศ. 2384</div> <div>นายสุวิทย์ ทองธม วทศ. 7158</div> <div>STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:</div> <div>นายประภาส แก้วจรัส วทศ. 10772</div> <div>นายณัฐวุฒิ กุณทอง วทศ. 96698</div> <div>ARCHITECT</div> <div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div>ARCHITECT:</div> <div>นายประสิทธิ์ ทวีวิชญ์ วทศ. 1249</div> <div>นางสาวสุชาดา ชาติดี วทศ. 20095</div> <div>LANDSCAPE ARCHITECT:</div> <div>REVISION</div> <div>DRAWING TITLE</div> <div>ผังบริเวณโครงการ</div> <div>DRAWN BY</div> <div>APPROVED BY</div> <div>DATE</div> <div>SCALE</div> <div>DRAWING NUMBER</div> <div>FOR EIA SUBMISSION</div> <div>REVISION</div>
			
<div>- มีการจัดวางอาคาร แบบแยกเรียงกันเป็นข้อมมา เพื่อให้ข้างใดข้างหนึ่งดูหนาแน่นกว่ามีพื้นที่สีเขียวอยู่รอบตัวอาคาร ส่งผลให้เกิดความร่มรื่น และบรรยากาศที่ดี สะดวกสบายในการใช้งาน</div>	<div>- มีการจัดวางอาคารใกล้เคียงกัน และวางเป็นกระจุกๆ ดูไม่ฉะฉาน ทำให้เสียพื้นที่และทำการมองไม่ชัด และละระน้ำตรงกลางไม่เชื่อมโยงกัน พื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคาร และอยู่กระจัดกระจายกัน</div>	<div>- มีการจัดวางอาคารโดยเรียงหน้ากัน ทำให้อีกฝั่งเสียพื้นที่ในการใช้ลอย และวางอาคารได้น้อย แต่จะมีพื้นที่เขียวมากกว่า option อื่น แต่จะไม่สะดวกต่อการใช้งาน</div>	
แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคารเข้าสู่ภายใน			
OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3	
			
<div>- มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถึงด้านในโครงการ โดยมีละระน้ำตรงกลางเป็นเอกลักษณ์จึงเกิดความน่าสนใจและทัศนียภาพที่ดีต่อภายนอกโครงการ</div>	<div>- การจัดวางอาคารจะวางให้อยู่บริเวณข้างๆ site กระจัดกระจายโดยมีอาคารห้องพักปิดล้อมรอบละระน้ำ มีพื้นที่สีเขียวล้อมอยู่ข้างนอก การวางอาคารในลักษณะนี้ ทำให้มองออกไปเห็นพื้นที่เปิดโล่งทั้งหมด จึงทำให้เสียพื้นที่อย่างมาก ส่งผลให้รู้สึกแออัด ไม่เกิดทัศนียภาพจากด้านหน้าโครงการที่ดีเท่าที่ควร</div>	<div>- การจัดวางอาคารโดยเรียงหน้ากัน ทำให้อีกฝั่งเสียพื้นที่ในการใช้ลอย โดยแบ่งเป็น 2 ฝั่งตรงข้ามกัน เนื่องจากมีพื้นที่มากทำให้ไม่สะดวกต่อผู้ใช้</div>	
รูปที่ 1-4 แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และแนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคารเข้าสู่ภายใน			

สรุปแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ						PROJECT																																			
OPTION 1	คะแนน	OPTION 2	คะแนน	OPTION 3	คะแนน	<div>The Waters</div> <div>เดอะ วอเตอร์ วิสอาร์ท (ส่วนขยาย)</div>																																			
<div>1.แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก</div> <div>2.แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ</div> <div>3.แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร</div> <div>4.แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด – ลม)</div> <div>5.แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว</div> <div>6.แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคารเข้าสู่ภายใน</div>	<div>3</div> <div>3</div> <div>3</div> <div>3</div> <div>3</div> <div>3</div>	<div>1.แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก</div> <div>2.แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ</div> <div>3.แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร</div> <div>4.แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด – ลม)</div> <div>5.แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว</div> <div>6.แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคารเข้าสู่ภายใน</div>	<div>2</div> <div>2</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>2</div> <div>1</div>	<div>1.แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก</div> <div>2.แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ</div> <div>3.แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร</div> <div>4.แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด – ลม)</div> <div>5.แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว</div> <div>6.แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคารเข้าสู่ภายใน</div>	<div>2</div> <div>1</div> <div>1</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>2</div>	<div>LOCATION</div> <div>67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก</div> <div>อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220</div> <div>OWNER</div> <div>บริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด</div> <div>10/18 หมู่ 7 อ.พราหมณ์ อ.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220</div> <div><div>บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด</div><div>SYSTEM DESIGN</div><div>SERVICE CO.,LTD.</div></div> <div>SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD</div> <div>1/326 หมู่ พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8</div> <div>ถ.เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต</div> <div>Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750</div> <div>Email : coreott@yahoo.com , systemdesign.phk@gmail.com</div> <div>ENGINEER</div> <div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div>ELECTRICAL ENGINEERS:</div> <div>นายธรรพร อินอักษร วทก. 1138</div> <div>MECHANICAL ENGINEERS:</div> <div>นายอาทิตย์สุภากร ศีธรมงคล ภก.46208</div> <div>นายพิรพล จินปฎิพัทธ์ ภก.54989</div> <div>ENVIRONMENTAL ENGINEERS:</div> <div>นางสาวศินี ศรีชนะ ภส. 2384</div> <div>นายณัฐวุฒิ ทองสม ภส. 7158</div> <div>STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:</div> <div>นายประภาส แก้วจรัส สช. 10772</div> <div>นายณัฐวุฒิ กุณทอง ภส. 96698</div> <div>ARCHITECT</div> <div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div>ARCHITECT:</div> <div>นายประสิทธิ์ ทวีพิทักษ์วิระ ส.สจ.1249</div> <div>นางสาวสุชาดา ฮาฮิด ภ-สจ.20095</div> <div>LANDSCAPE ARCHITECT:</div> <div>REVISION</div> <div>NO.</div> <div>DESCRIPTION</div> <div>DATE</div> <div>DRAWING TITLE</div> <div>ผังบริเวณโครงการ</div> <div>DRAWN BY</div> <div>APPROVED BY</div> <div>DATE</div> <div>SCALE</div> <div>DRAWING NUMBER</div> <div>REVISION</div> <tr><td colspan="6">รูปที่ 1-5 สรุปการวิเคราะห์แนวความคิดในการออกแบบ</td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">ตอบสนองความต้องการได้ระดับพอใช้ = 1 คะแนน</td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง = 2 คะแนน</td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">ตอบสนองความต้องการได้ระดับดี = 3 คะแนน</td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">1-12</td><td>FOR EIA SUBMISSION00</td></tr>	รูปที่ 1-5 สรุปการวิเคราะห์แนวความคิดในการออกแบบ							ตอบสนองความต้องการได้ระดับพอใช้ = 1 คะแนน							ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง = 2 คะแนน							ตอบสนองความต้องการได้ระดับดี = 3 คะแนน							1-12						FOR EIA SUBMISSION00
รูปที่ 1-5 สรุปการวิเคราะห์แนวความคิดในการออกแบบ																																									
ตอบสนองความต้องการได้ระดับพอใช้ = 1 คะแนน																																									
ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง = 2 คะแนน																																									
ตอบสนองความต้องการได้ระดับดี = 3 คะแนน																																									
1-12						FOR EIA SUBMISSION00																																			

1) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก

ทางเลือกที่ 1 การจัดวางอาคารจะวางแยกกันเป็นย่อมๆ โดยวางเรียงกันไม่หันข้างใดข้างหนึ่ง ทำให้ดูสมส่วนกัน การวางอาคารในลักษณะนี้ ทำให้มองออกไปเห็นพื้นที่เปิดโล่งทั้ง 2 ฝั่ง และจัดอาคารให้สมส่วนกัน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับดี)

ทางเลือกที่ 2 การจัดวางอาคารใกล้ๆกัน และวางเป็นกระจุกๆ ดูไม่สมส่วน ทำให้เสียพื้นที่และทัศนการณ์ไม่ดี การวางอาคารในลักษณะนี้ ทำให้การใช้ฟังก์ชันไม่ค่อยดีเท่าไร ไม่เหมาะกับการสร้างอาคารแบบนี้ ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 การจัดวางอาคารโดยเรียงหน้ากัน ทำให้อีกฝั่งเสียพื้นที่ในการใช้สอย และวางอาคารได้น้อย การวางอาคารในลักษณะนี้ ทำให้เสียพื้นที่ในการใช้งาน ไม่เหมาะกับการสร้างอาคารแบบ ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

2) แนวความคิดเรื่องการสัญจรในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถ 2 ทางและเข้า-ออกทางเดียวกัน 2 ฝั่ง ทำให้การสัญจร ไม่ติดขัดจึงสะดวกในการใช้ฟังก์ชัน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับดี)

ทางเลือกที่ 2 ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นเดินรถ 2 ทาง มีทางเข้า-ออกเพียงทางเดียวแต่วิ่งรถวนรอบ โครงการทำให้การสัญจรติดขัดภายในโครงการไม่สะดวกในการใช้งานเท่าที่ควร ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นเดินรถ 2 ทาง มีทางเข้า-ออกเพียงทางเดียว รถไม่สามารถ วิ่งรอบโครงการได้ ทำให้การสัญจรหนาแน่นในโครงการ เกิดผลกระทบตอฟังก์ชันผู้ใช้งาน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับพอใช้)

3) แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพักและการจัดวางผังอาคาร

ทางเลือกที่ 1 การจัดวางอาคาร แบบแยกเรียงกันเป็นย่อมๆ เพื่อไม่ให้ข้างใดข้างหนึ่งดูหนักกว่า ทำให้อาคารดูสมส่วน มีพื้นที่สีเขียวอยู่รอบข้างอาคาร ไม่เยอะไม่มากจนเกินไป และยังมีตัวห้องพักมากด้วย ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับดี)

ทางเลือกที่ 2 การจัดวางอาคารใกล้ๆกัน และวางเป็นกระจุกๆ ดูไม่สมส่วน ทำให้เสียพื้นที่และทัศนการณ์ไม่ดี และสระน้ำตรงกลางไม่เชื่อมโยงกัน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 การจัดวางอาคารโดยเรียงหน้ากัน ทำให้อีกฝั่งเสียพื้นที่ในการใช้สอย และวางอาคารได้น้อย option นี้วางอาคารได้น้อยกว่า option อื่น ทำให้เสียพื้นที่โครงการอย่างมาก ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับพอใช้)

4) แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร (ทิศทางแสงแดด - ลม)

ทางเลือกที่ 1 รูปแบบการวางอาคารมีห้องพักหันประจันไปทางทิศเหนือ การออกแบบฟังก์ชันมีการจัดวางอาคารแยกกันโดยมีที่ว่างระหว่างอาคาร ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ดี ร่วมกับมีสระตรงกลางโครงการทำให้ลมพัดเอา ความเย็นจากน้ำขึ้นมาสู่อาคาร เกิดความสบายแก่พื้นที่ว่างและห้องพักอาศัยส่วนมาก ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับดี)

ทางเลือกที่ 2 รูปแบบการจัดวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันไปทางทิศเหนือ การจัดวางอาคารมีแค่อาคารเดียว ทำให้อาคารโดนรับลมพัดผ่านเข้าหาตัวอาคารอย่างมาก จึงไม่เหมาะแก่การจัดวางอาคาร ในลักษณะนี้ ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับพอใช้)

ทางเลือกที่ 3 รูปแบบการวางอาคารทำให้มีห้องพักหันประจันไปทางทิศเหนือ มีการจัดวางอาคารแบบเยื้องกัน แบ่งอาคารเป็น 2 ฟังตรงข้ามกันและการออกแบบผังมีการเผชิญหน้ากับลมอย่างมาก จึงไม่เหมาะแก่การจัดวางอาคารในลักษณะนี้ ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

5) แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 มีการจัดวางอาคาร แบบแยกเรียงกันเป็นย้อมๆ เพื่อไม่ให้ข้างใดข้างหนึ่งดูหนักกว่ามีพื้นที่สีเขียวอยู่ รอบตัวอาคาร ส่งผลให้เกิดความร่มรื่น และบรรยากาศที่ดี สะดวกสบายในการใช้งาน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับดี)

ทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางอาคารใกล้ๆกัน และวางเป็นกระจุกๆ ดูไม่สมส่วน ทำให้เสียพื้นที่และทัศนการณ์มองไม่ดี และสระน้ำตรงกลางไม่เชื่อมโยงกัน พื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคาร และอยู่กระจัดกระจายกัน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 มีการจัดวางอาคารโดยเรียงหน้ากัน ทำให้อีกฝั่งเสียพื้นที่ในการใช้สอย และวางอาคารได้น้อย แต่จะมีพื้นที่เขียวมากกว่า option อื่น แต่จะไม่สะดวกต่อการใช้งาน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับพอใช้)

6) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคารเข้าสู่ภายใน

ทางเลือกที่ 1 มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถึงด้านในโครงการ โดยมีสระน้ำตรงกลาง เป็นเอกลักษณ์จึงเกิดความน่าสนใจและทัศนียภาพที่ดีต่อภายนอกโครงการ ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับดี)

ทางเลือกที่ 2 การจัดวางอาคารจะวางให้อยู่บริเวณข้างๆ site กระจัดกระจายโดยมีอาคารห้องพักปิดล้อมรอบสระน้ำ มีพื้นที่สีเขียวล้อมอยู่ข้างนอก การวางอาคารในลักษณะนี้ ทำให้มองออกไปเห็นพื้นที่เปิดโล่งทั้งหมด จึงทำให้เสียพื้นที่อย่างมาก ส่งผลให้รู้สึกแออัด ไม่เกิดทัศนียภาพจากด้านหน้าโครงการที่ดีเท่าที่ควร ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับพอใช้)

ทางเลือกที่ 3 การจัดวางอาคารโดยเรียงหน้ากัน ทำให้อีกฝั่งเสียพื้นที่ในการใช้สอย โดยแบ่งเป็น 2 ฝั่งตรงข้ามกัน เนื่องจากมีพื้นที่มากทำให้ไม่สะดวกต่อผู้ใช้ ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (18 คะแนน) เนื่องจากการจัดวางอาคารจะวางแยกกันเป็นย้อมๆ โดยวางเรียงกันไม่หนักข้างใดข้างหนึ่ง ทำให้ดูสมส่วนกัน การวางอาคารในลักษณะนี้ทำให้มองออกไปเห็นพื้นที่เปิดโล่งทั้ง 2 ฝั่ง และจัดอาคารให้สมส่วนกัน ระบบการสัญจรในโครงการจัดเป็นแบบเดินรถ 2 ทางและเข้า-ออกทางเดียวกัน 2 ฝั่ง ทำให้การสัญจรไม่ติดขัดจึงสะดวกในการใช้ฟังก์ชัน รูปแบบการวางอาคารมีห้องพักหันประตูไปทางทิศเหนือ การออกแบบฟังก์ชันมีการจัดวางอาคารแยกกันโดยมีที่ว่างระหว่างอาคาร ส่งผลให้ลมพัดผ่านได้ดี ร่วมกับมีสระตรงกลางโครงการทำให้ลมพัดเอา ความเย็นจากน้ำขึ้นมาสู่อาคาร เกิดความสบายแก่พื้นที่ว่างและห้องพักอาศัยส่วนมาก มีพื้นที่สีเขียวอยู่รอบตัวอาคาร ส่งผลให้เกิดความร่มรื่น และบรรยากาศที่ดี สะดวกสบายในการใช้งาน และมีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถึงด้านในโครงการ โดยมีสระน้ำตรงกลาง เป็นเอกลักษณ์จึงเกิดความน่าสนใจและทัศนียภาพที่ดีต่อภายนอกโครงการ ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงเป็นแนวทางในการออกแบบตัดสินใจในการดำเนินโครงการซึ่งมีความเหมาะสมและเกิดผลกระทบน้อยที่สุด

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมภายในโครงการประกอบด้วย อาคารส่วนเดิม จำนวน 49 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร รวมอาคารทั้งสิ้น จำนวน 60 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร มีห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 21,994.86 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกาบัง อำเภอบึงนาราง อำเภอเมืองพิจิตร อำเภอเมืองพิจิตร อำเภอเมืองพิจิตร และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพิจิตร พ.ศ. 2559 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลคึกคัก ดังนั้น บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด จึงได้จ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ และทรัพยากรชีวภาพทางทะเล

- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
 - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ และทรัพยากรชีวภาพทางทะเล
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม และแสงแดด
 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา (วัน)	ช่วงเวลา											
		เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม	60 วัน												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของ การจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือก พื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ	7 วัน												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและ รูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความ ลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียด ระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วง ก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง	30 วัน												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	30 วัน												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	30 วัน												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การ กลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การ ประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ	21 วัน												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้ง ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	14 วัน												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	57 วัน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ	7 วัน												
2.2 สสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	7 วัน												
2.3 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	14 วัน												
2.4 ประชาสัมพันธ์ร่างรายงาน และร่างมาตรการฯ	3 วัน												
2.5 สสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	5 วัน												
2.6 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	7 วัน												
3. จัดทำสรุปเล่มรายงานฯ	7 วัน												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการที่ก่อสร้างอาคารห้องพักยะรวมบนพื้นที่ส่วนเดิม ขนาดเนื้อที่ก่อสร้าง 0-0-30.2425 ไร่ หรือ 120.97 ตารางเมตร และก่อสร้างใหม่บนพื้นที่ส่วนขยาย ขนาดเนื้อที่ 3-0-25.40 ไร่ หรือ 4,901.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 9 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-4

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-5

ตารางที่ 1-4 แผนงานก่อสร้างของโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

แผนงานก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น ระยะเวลา 9 เดือน

		เดือน	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4				เดือนที่ 5				เดือนที่ 6				เดือนที่ 7				เดือนที่ 8				เดือนที่ 9			
		สัปดาห์	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
	TASK	DAY																																				
1	SITE WORK																																					
	งานอาคารชั่วคราว +เตรียมพื้นที่ทำงาน	14																																				
B	STRUCTURE WORK																																					
1	งานสำรวจ																																					
	วางผังอาคาร + วางหมุดเสาเข็ม	7																																				
2	งานดิน																																					
	งานตอกเสาเข็มอาคาร	14																																				
	งานขุดดิน ตัดเข็ม	14																																				
3	งานโครงสร้างคอนกรีต																																					
1	ชั้นฐานราก + ตอม่อ	28																																				
2	ชั้น 1	35																																				
3	ชั้น 2	42																																				
4	ชั้นหลังคา (คาน + โครงหลังคา)	35																																				
5	โครงสร้างสรวายน้ำ + ขุดดิน	14																																				
C	ARCHITECTURE WORK																																					
1	งานผนัง	63																																				
2	งานฝ้าเพดาน	28																																				
3	งานตกแต่งผิวพื้น	42																																				
4	งานประตู หน้าต่าง	35																																				
5	งานสี	42																																				
6	เคลียร์พื้นที่	28																																				
D	งานระบบสุขา ไฟฟ้า																																					
1	งานไฟฟ้า และสุขาภิบาล	196																																				

ตารางที่ 1-5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559	ประกอบด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอ ตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอ เมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการ หรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมาย กำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่ง ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่ง ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขอ อนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่ง ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขอ อนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ตารางที่ 1-5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้น ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการ วัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ตารางที่ 1-5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับ	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ตารางที่ 1-5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
		วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	แต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดพังงา พ.ศ. 2560	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและ คมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมจังหวัดพังงา และการใช้ ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อ ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลป์รถ ทางเข้าออก รถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร อย่าง เคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.2	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวม แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลป์รถ ทางเข้าออก รถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่ จอดรถ ที่กัลป์รถ ทางเข้าออก รถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่ กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ตารางที่ 1-5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.5	กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ตารางที่ 1-5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.7	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.8	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.9	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544	การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ตารางที่ 1-5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.10	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551	การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา และแก้ไขความบางส่วนของกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.11	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม	โครงการจะกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

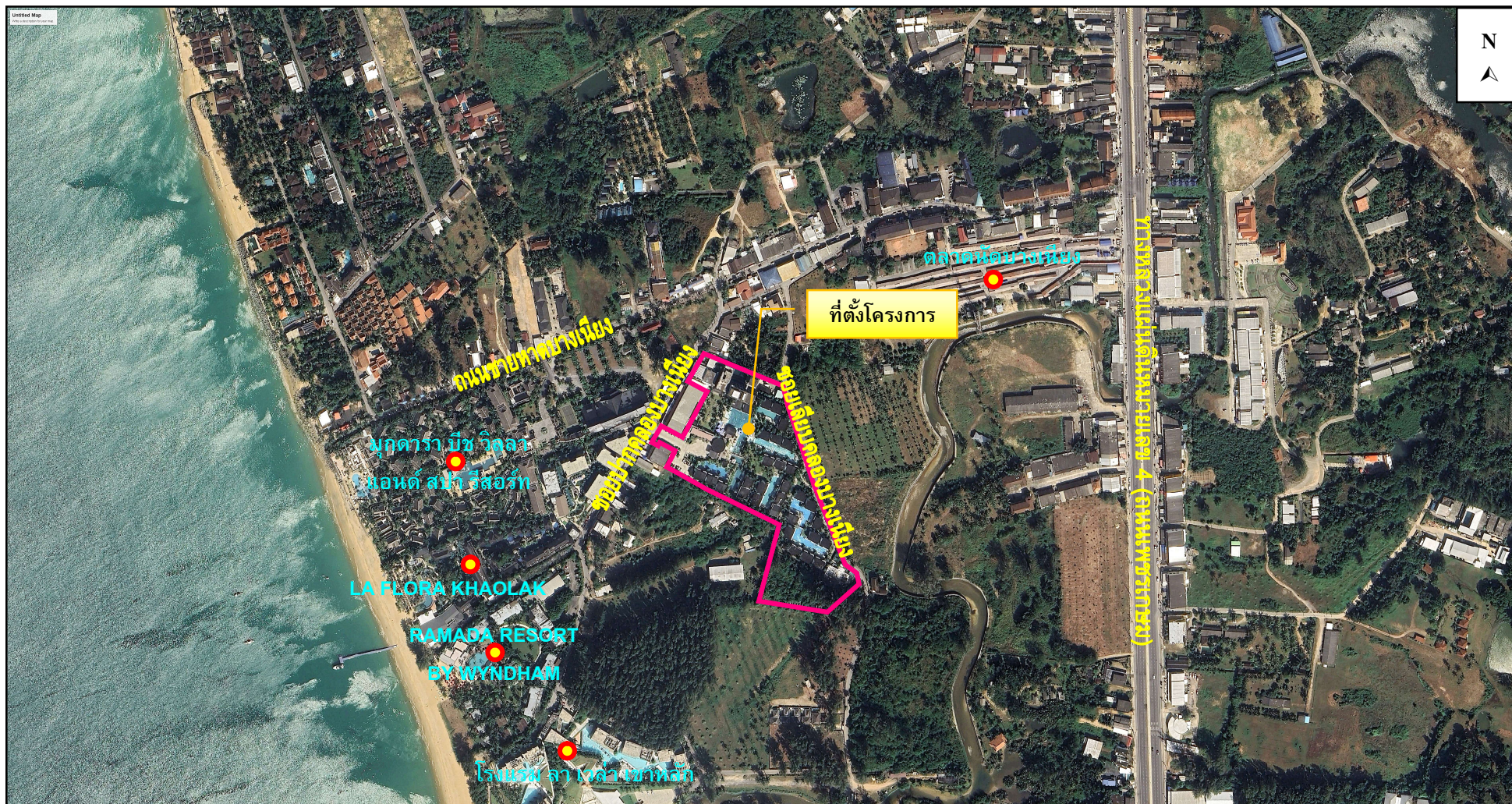
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลคึกคัก ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอุทยานแห่งชาติเขาลำเลว-ลี้ลับ ขับตรงไปตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ประมาณ 5 กิโลเมตร พบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชายหาดบางเนียง ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยปากคลองบางเนียง) ขับตรงไปอีก 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากเทศบาลตำบลคึกคัก ขับเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ขับตรงไปประมาณ 5.20 กิโลเมตร พบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชายหาดบางเนียง ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยปากคลองบางเนียง) ขับตรงไปอีก 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านขวามือ



โครงการประเภทโรงแรม

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยปากคลองบางเนียง) กว้างประมาณ 6.00-7.00 เมตร (รวมเขตทาง) และทางสาธารณประโยชน์ (ซอยเลียบคลองบางเนียง) กว้างประมาณ 6.00-7.00 เมตร (รวมเขตทาง)

มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอย้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา

อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง, ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, มิถุนายน 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนเดิมอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 13 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ 18-1-64.30 ไร่ หรือ 29,457.20 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการขนาดเนื้อที่ 18-1-41.4875 ไร่ หรือคิดเป็น 29,365.95 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนขยายอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 ฉบับ มีขนาดพื้นที่ 3-0-25.4 ไร่ หรือ 4,901.60 ตารางเมตร รวมโฉนดที่ดินทั้งหมด จำนวน 14 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ 21-1-89.70 ไร่ หรือ 34,358.80 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการ ขนาดเนื้อที่ทั้งสิ้น 21-1-66.8875 ไร่ หรือคิดเป็น 34,267.55 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

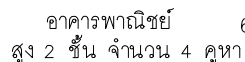
ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	นำมาพัฒนาโครงการ (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
พื้นที่โครงการส่วนเดิม				
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 10241	2-2-85.00 (4,340.00 ตารางเมตร)	2-2-85.00 (4,340.00 ตารางเมตร)	บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
2	โฉนดที่ดินเลขที่ 15475	0-0-37.40 (149.60 ตารางเมตร)	0-0-37.40 (149.60 ตารางเมตร)	บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
3	โฉนดที่ดินเลขที่ 15497	6-0-28.00 (9,712.00 ตารางเมตร)	6-0-28.00 (9,712.00 ตารางเมตร)	บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
4	โฉนดที่ดินเลขที่ 15498	0-1-78.50 (714.00 ตารางเมตร)	0-1-78.50 (714.00 ตารางเมตร)	บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
5	โฉนดที่ดินเลขที่ 23991	0-3-98.70 (1,594.80 ตารางเมตร)	0-3-98.70 (1,594.80 ตารางเมตร)	บริษัท เขาลักษณ์ ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
6	โฉนดที่ดินเลขที่ 15499	2-3-13.90 (4,455.60 ตารางเมตร)	2-3-13.90 (4,455.60 ตารางเมตร)	
7	โฉนดที่ดินเลขที่ 23992	0-0-80.20 (320.80 ตารางเมตร)	0-0-80.20 (320.80 ตารางเมตร)	
8	โฉนดที่ดินเลขที่ 23993	1-0-43.00 (1,772.00 ตารางเมตร)	1-0-43.00 (1,772.00 ตารางเมตร)	
9	โฉนดที่ดินเลขที่ 25619	0-1-38.70 (554.80 ตารางเมตร)	0-1-38.70 (554.80 ตารางเมตร)	
10	โฉนดที่ดินเลขที่ 25618	3-1-53.10 (5,412.40 ตารางเมตร)	3-1-53.10 (5,412.40 ตารางเมตร)	
11	โฉนดที่ดินเลขที่ 15490	0-0-40.20 (160.80 ตารางเมตร)	0-0-40.20 (160.80 ตารางเมตร)	
12	บางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 15491	0-0-33.50 (134.00 ตารางเมตร)	0-0-31.9375 (127.75 ตารางเมตร)	
13	บางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 15492	0-0-34.10 (136.40 ตารางเมตร)	0-0-12.85 (51.40 ตารางเมตร)	










ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (ต่อ)

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	นำมาพัฒนาโครงการ (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
พื้นที่โครงการส่วนขยาย				
14	โฉนดที่ดินเลขที่ 15113	3-0-25.40 (4,901.60 ตารางเมตร)	3-0-25.40 (4,901.60 ตารางเมตร)	
รวม		21-1-89.70 (34,358.80 ตารางเมตร)	21-1-66.8875 (34,267.55 ตารางเมตร)	-

ที่มา : บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

สำหรับโฉนดที่ดินเลขที่ 15499, 23992, 23993, 25619, 25618, 15490, 15113 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 15491 และ 15492 เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ [REDACTED] ทั้งนี้ [REDACTED] ได้ยินยอมให้ บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด เข้าปลูกสร้างอาคาร วางระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน แสดงในภาคผนวก ข-2



PROJECT		
<h1>The Waters</h1> <p>เดอะ วอเตอร์ วิสอาร์ก (ถ่านขาย)</p>		
LOCATION		
67/238 หมู่ 5 ตำบลสีคิ้ว อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220		
OWNER		
บริษัท เบทหลัก ขั้วม พาราไจซ์ จำกัด 10/18 หมู่ 7 อ.เขาหลวง ต.สีคิ้ว อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220		
บริษัท ฮิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด SYSTEM DESIGN DESIGN SERVICE CO.,LTD.		
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD 1/326 มบ. พนมสนธิ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ต.เทพราชบุรี ต.ศรีสุนทร อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750 Email : coreat@yahoo.com , systemdesign.phk@gmail.com		
ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นายอรรถพร อินธินทร วท.ภ. 1138		
MECHANICAL ENGINEERS:		
นายอุทัยพันธุ์ คือราผล ภก.46208		
นายพิรพล จินาโพธิ์ชัย ภก.54989		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นางสาวศินี ศรีชนะ ภช. 2384		
นางเสถียรกุล ทองสม ภช. 7158		
STRUCTURE ENGINEER/CIVIL ENGINEER:		
นายประภาส แก้วจันทร์ สช. 10772		
นายณัฐวุฒิ กุนทอง ภก. 69698		
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT:		
นายประสิทธิ์ ทวีวิชชากร ส.ส.ด.1249		
นางสาวสุชาดา ฮาดี ภ-ส.ด.20095		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-
DRAWING TITLE		
ผังต่อโอนดิน		
DRAWN BY		
APPROVED BY		
DATE		
SCALE		
DRAWING NUMBER		
FOR EIA SUBMISSION		
REVISION		

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2² ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารส่วนเดิม จำนวน 49 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร รวมอาคารทั้งสิ้น จำนวน 60 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) มีรายละเอียดดังนี้

อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 41 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ส่วนเดิม จำนวน 32 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 31 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 189 ห้องพัก (191 ห้องนอน) ดังนี้

- อาคาร 2.1 - อาคาร 2.30 (อาคาร **Standard Villa**) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 30 อาคาร (1 อาคาร มี 4 ห้องพัก) มีห้องพักจำนวน 120 ห้องพัก (120 ห้องนอน)
- อาคาร 3 (อาคาร **Suit Villa**) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 2 ห้องพัก (4 ห้องนอน)
- อาคาร 6 (อาคาร **A**) เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 67 ห้องพัก (67 ห้องนอน)

ส่วนขยาย จำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 36 ห้องพัก (36 ห้องนอน) ดังนี้

- อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร **Standard Villa**) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร (1 อาคาร มี 4 ห้องพัก) มีห้องพักจำนวน 36 ห้องพัก (36 ห้องนอน)

อาคารส่วนบริการ จำนวน 11 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ส่วนเดิม จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังนี้

- อาคาร 1 (อาคาร **Lobby**) เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

² โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

- อาคาร 4 (อาคาร Kitchen) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร 7 (อาคาร Back of House) เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร 9 (อาคาร MBD) เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร 10 (อาคารเก็บผ้า) เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร 11.1 - อาคาร 11.3 (อาคาร MAID (A-C)) เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร
- อาคาร 12 (อาคาร MAID D) เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

ส่วนขยาย จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว

- อาคาร 15 (อาคารห้องพักรวม) เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ส่วนเดิม จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำ 8.1 - อาคารสระว่ายน้ำ 8.7

ส่วนขยาย จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำ 14

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 27 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 28 คัน ที่จอดรถบัส 1 คัน มี ถนน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 และแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และ รูปตัด ของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรม ทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4



	ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	
			อาคาร	ห้องพัก
<div>อาคารส่วนเดิม</div> <div>ที่มีอยู่ก่อนปี 2565 และอาคารที่ก่อสร้างตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี 2565</div>	1	อาคาร 1 (อาคาร Lobby)	1	—
	2	อาคาร 2.1–อาคาร 2.30 (อาคาร Standard Villa)	30	120
	3	อาคาร 3 (อาคาร Suit Villa)	1	2
	4	อาคาร 4 (อาคาร Kitchen)	1	—
	5	อาคาร 5 (อาคาร Studio–Spa–Meeting Rooms)	1	—
	6	อาคาร 6 (อาคาร A)	1	67
	7	อาคาร 7 (อาคาร Back of House)	1	—
	8	อาคารสระว่ายน้ำ (อาคารสระว่ายน้ำ 8.1–8.7)	1	—
	9	อาคาร 9 (อาคาร MBD)	1	—
	10	อาคาร 10 (อาคารเก็บน้ำ)	1	—
	11	อาคาร 11 (อาคาร MAID (A–C))	3	—
	12	อาคาร 12 (อาคาร MAID D)	3	—
<div>อาคารส่วนขยาย</div> <div>ที่จะก่อสร้างเพิ่มเติม</div>	13	อาคาร 13.1 – 13.9 (อาคาร Standard Villa)	9	36
	14	อาคารสระว่ายน้ำ 14	1	—
	15	อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม)	1	—
		รวม		225

- สัญลักษณ์
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - ขอบเขตพื้นที่อาคาร
 - ขอบเขตหลังคา
 - อาคารสระว่ายน้ำ
 - พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT

The Waters

เดอะ วอเตอร์ วิสตัน (ส่วนขยาย)

LOCATION

67/238 หมู่ 5 ตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220

OWNER

บริษัท เขาสลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด
10/18 หมู่ 7 อ.พาราณสี อ.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220

บริษัท เอสเอ็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ พนาสนธ์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพระชัย อ.ศรีสุนทร อ.เมือง ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreat@yahoo.com ,
systemdesign.phk@gmail.com

ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร อินอักษร วทศ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุชาติ ศิริพงษ์ ภา.46208
นายพิรพล จินปัทมพร ภา.54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวคณิ ศรีชนะ ภา. 2384
นายสุวิทย์ ทองสม ภา. 7158

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วศรี ส.ศ. 10772
นายสุวิทย์ กุณทอง ภา. 96698

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายประสิทธิ์ ทรัพย์ทวีชัย ส.ศ.1249
นางสาวสุชาดา ชาติ อ.ศ. 20095

LANDSCAPE ARCHITECT:

REVISION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

DRAWN BY

APPROVED BY

DATE

SCALE

DRAWING NUMBER

REVISION

FOR EIA SUBMISSION

00

2.4 สถานภาพโครงการ

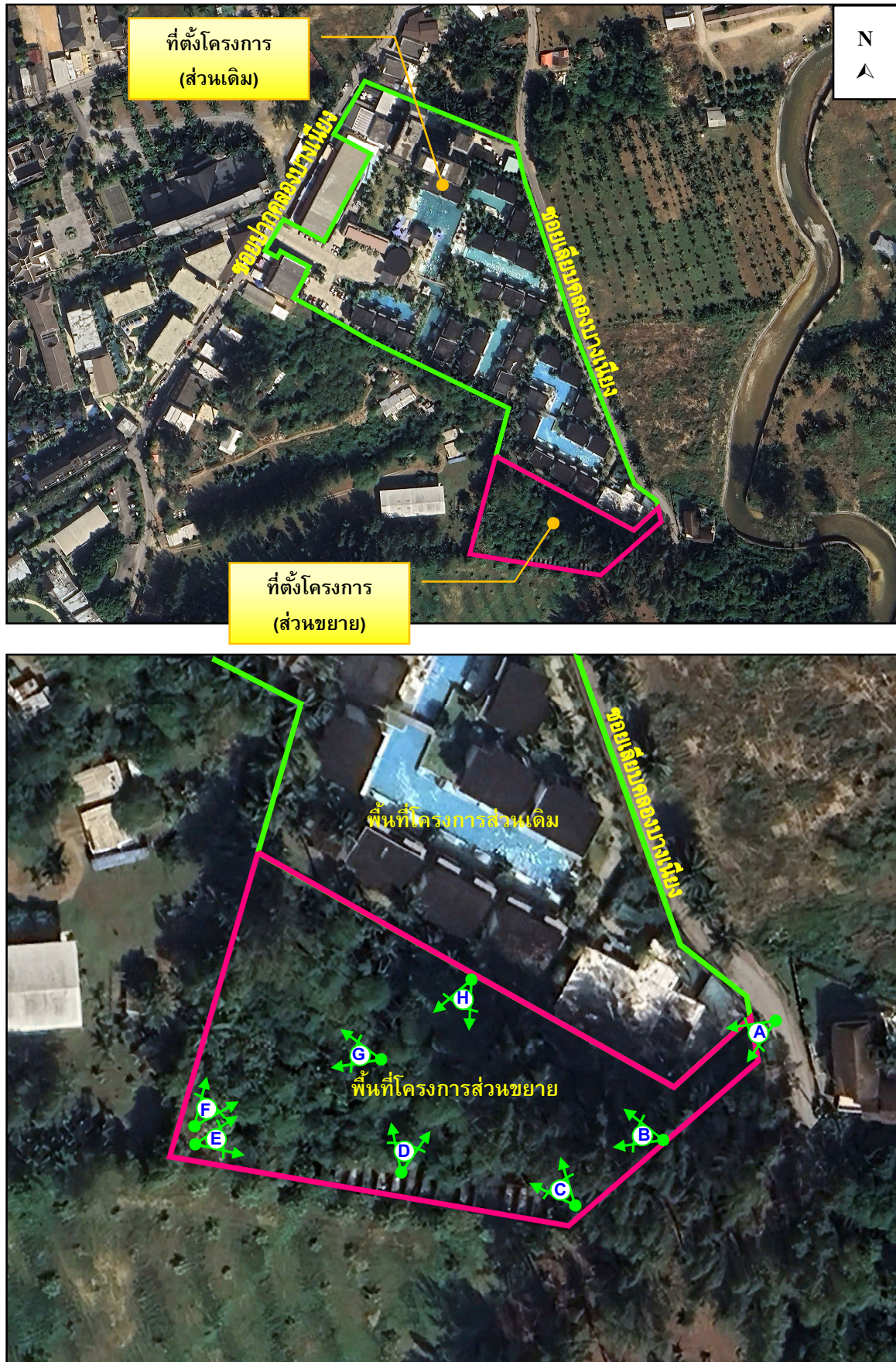
สภาพพื้นที่โครงการส่วนเดิมปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่มีการก่อสร้างอาคารส่วนเดิมไปแล้ว และพื้นที่ส่วนขยายเป็นพื้นที่ราบที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างอาคาร สภาพพื้นที่โครงการส่วนขยายและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ส่วนเดิม

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคาร คสล. ชั้นเดียว บุคคลอื่น (บี บีอบ บาร์) และ ที่ดินบุคคลอื่น (เดอะการ์เด็น แคมป์ บังกะโล ปัจจุบันปิดกิจการ)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ร้าน Watermelon) ไม่นำมาพัฒนาโครงการ อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 4 คูหา และพื้นที่โครงการส่วนขยาย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยเลียบบคลองบางเนียง) กว้างประมาณ 6.00-7.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยปากคลองบางเนียง) กว้างประมาณ 6.00-7.00 เมตร (รวมเขตทาง) และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 14 คูหา

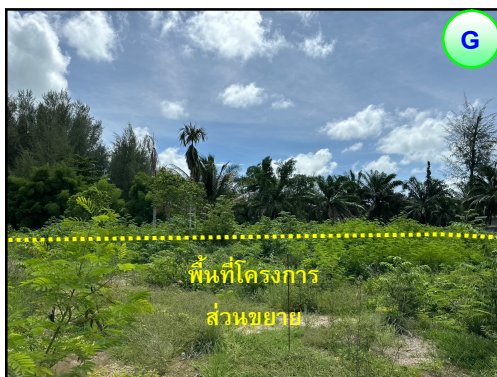
ส่วนขยาย

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่โครงการ เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนเดิม)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ลานจอดรถ)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยเลียบบคลองบางเนียง) กว้างประมาณ 6.00-7.00 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)



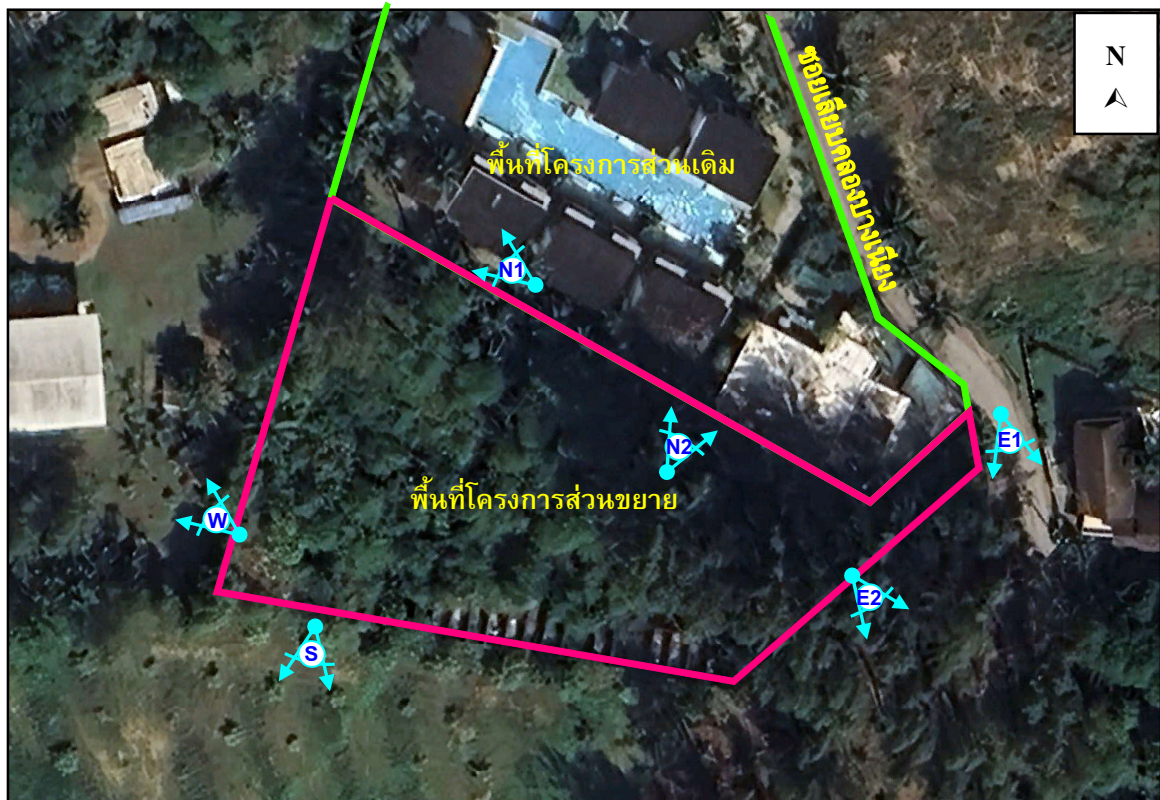
รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการส่วนขยาย

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการส่วนขยาย (ต่อ)

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2567



ทิศเหนือ : พื้นที่โครงการ เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท
(ส่วนเดิม)



ทิศเหนือ : พื้นที่โครงการ เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท
(ส่วนเดิม)



ทิศใต้ : ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ลานจอดรถ)



ทิศตะวันออก : ทางสาธารณประโยชน์
(ซอยเลียบคลองบางเนียง)
กว้างประมาณ 6.00-7.00 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศใต้ : ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนขยาย

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2567

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารส่วนขยายของโครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นพื้นที่โล่งให้ลมพัดผ่าน และแต่ละอาคารไม่บดบังมุมมองซึ่งกันและกัน และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัว กลุ่มอาคารมีความโปร่ง ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้ อีกด้วย อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ

2) วัสดุของตัวอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐ ฉาบปูน และการใช้โทนสีของอาคารออกแบบอาคารให้มีสีครีม และสีเทา วัสดุในงานก่อสร้างทั่วไป เป็นวัสดุเรียบง่ายแต่ทนทานต่อสภาพอากาศท้องถิ่น เช่น อากาศร้อนในฤดูร้อน และลมฝนในฤดูฝน บางส่วนเป็นวัสดุที่เป็นธรรมชาติ และหลังคาทรงลาดชันที่คลุมโทนสีด้วยกระเบื้องมุงหลังคาสีเทา ลักษณะของสีเป็นสีที่อยู่ในโทนอบอุ่น เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของที่ตั้งโครงการ ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน บริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพโครงการปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 2-7



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการส่วนขยาย

ที่มา : บริษัท เขาลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคูระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 กล่าวคือ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

2. การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-2 สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดง ความสูงของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ (ส่วนขยาย)

อาคาร	ระดับความสูงตาม กฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท (เมตร) ¹⁾	ระดับความสูงตาม กฎหมายฉบับที่ 55 (เมตร) ²⁾	ที่ตั้งตามกฎหมายกระทรวงกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท
อาคารห้องพักโรงแรม			
อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa)	7.31	7.31	บริเวณที่ 3
อาคารส่วนบริการ			
อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม)	4.92	4.92	บริเวณที่ 3

หมายเหตุ ¹⁾ : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

²⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่มา : บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนเดิม

โครงการส่วนเดิม มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 18,762.38 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุม 12,863.48 ตารางเมตร

ส่วนขยาย

โครงการส่วนขยาย มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,232.48 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุม 1,205.92 ตารางเมตร รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการส่วนขยาย แสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการส่วนขยาย

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 9 อาคาร					
อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) จำนวน 9 อาคาร (1 อาคาร มี 4 ห้องพัก)					
1	ห้องนอน	2	24.25	48.50	
	ห้องน้ำ	2	8.00	16.00	
	ระเบียงส่วนตัว	2	13.40	26.80	
	บันได 1	1	10.80	10.80	
	โถงหน้าห้อง	1	9.50	9.50	
	บันได 2	1	6.40	6.40	
	ห้องเครื่องงานระบบ	1	2.40	2.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			120.40	
2	ห้องนอน	2	24.25	48.50	
	ห้องน้ำ	2	8.00	16.00	
	ระเบียงส่วนตัว	2	13.80	27.60	
	บันได 1	1	5.50	5.50	
	โถงหน้าห้อง	1	9.50	9.50	
	บันได 2	1	6.40	6.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			113.50	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 13 (อาคาร Standard Villa)				233.90	120.55
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) จำนวน 9 อาคาร				2,105.10	1,084.95

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการส่วนขยาย (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารส่วนบริการ จำนวน 1 อาคาร					
อาคาร 15 (อาคารห้องพักรวม)					
1	ห้องพักรวมรีไซเคิล	1	14.99	14.99	
	ห้องพักรวมทั่วไป	1	16.33	16.33	
	ห้องพักรวมอันตราย	1	2.73	2.73	
	ห้องพักรวมอินทรีย์	1	10.95	10.95	
	จุดย้ายขยะ	1	10.85	10.85	
	โรงจอดรถ	1	32.57	32.57	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักรวม				88.42	120.97
อาคารสระว่ายน้ำ 14 จำนวน 1 อาคาร					
	สระว่ายน้ำ 14	1	1,038.96	1,038.96	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ 14				1,038.96	-
รวมพื้นที่ใช้สอยโครงการขยายทั้งหมด				3,232.48	1,205.92

ที่มา : บริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ (ส่วนเดิมและส่วนขยาย) แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 21,994.86 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 20,198.15 ตารางเมตร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	34,267.55	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	21,994.86	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	14,069.40	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	20,198.15	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	10,341.96	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 21,994.86 : 34,267.55 = 0.64 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (14,069.40 / 34,267.55) \times 100 = 41.06$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (20,198.15 / 34,267.55) \times 100 = 58.94$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (10,341.96 / 34,267.55) \times 100 = 30.18$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 10,341.96 : 554 = 18.67 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

ตารางที่ 2-4 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนด	พื้นที่ตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)	-	0.64: 1
ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)	-	41.06 %
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)	-	58.94 %
<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร</p>	<p>พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของทุกอาคาร</p> <p>= 14,069.40 ตารางเมตร</p> <p>พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>= $(14,069.40 \times 10) / 100$</p> <p>= 1,406.94 ตารางเมตร</p>	20,198.15 ตารางเมตร

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม (อาคารสาธารณะ) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.70 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร	- ห้องพักโรงแรม มีระยะดังต่อไปนี้ 3.00 เมตร - ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดังต่อไปนี้ 3.00 เมตร
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร	
ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดังจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร	อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) - บันไดหลัก ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.85 เมตร ลูกตั้งสูง 17.78 เซนติเมตร และลูกนอน 25.00 เซนติเมตร - บันไดหลัก ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 16.84 เซนติเมตร และลูกนอน 25.00 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชยกรรม โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับ บันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นมีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณงอของบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	
<p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น</p>	<p>- บันไดหลักอาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) มีระยะห่างจากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น 9.46 เมตร</p>
<p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ดึกแถว อาคารพาณิชยกรรม โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างที่มากที่สุด</p> <p>= 14,069.40 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>= $(14,069.40 \times 10) / 100 = 1,406.94$ ตร.ม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 20,198.15 ตร.ม.</p> <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</p>

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด</p>
<p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้าย หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p>- ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยเลียบบคลองบางเนียง) กว้างประมาณ 6.00-7.00 เมตร (รวมเขตทาง) โดยอาคารที่ใกล้ถนนสาธารณะมากที่สุด คือ อาคาร 15 (อาคารห้องพักรวม) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว สูง 4.92 เมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีระยะร่นกับถนนสาธารณะ</p>
<p>ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ</p>	<p>- ด้านที่ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยเลียบบคลองบางเนียง) โครงการจัดให้มีรั้วสูง 1.50 เมตร</p>
<p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมี ระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บดบังมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารส่วนขยายใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6</p>

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม) เป็นผนังทึบ (ความสูง 4.92 เมตร) ก่อสร้างใหม่บนพื้นที่ส่วนเดิม มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.74 เมตร - ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร 13.3 - อาคาร 13.5 เป็นผนังเปิด (ความสูง 7.31 เมตร) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 6.63 เมตร - ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร 13.6 เป็นผนังเปิด (ความสูง 7.31 เมตร) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 8.64 เมตร - ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร 13.1 เป็นผนังเปิด (ความสูง 7.31 เมตร) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 6.44 เมตร

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6

ตารางที่ 2-6 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร) ¹⁾	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	
			โครงการ	ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 กำหนด
อาคาร 13.1- อาคาร 13.2	ทึบ - ทึบ	7.31 - 7.31	2.75	-
อาคาร 13.1- อาคาร 13.9	เปิด - เปิด	7.31 - 7.31	7.72	4.00
อาคาร 13.9- อาคาร 13.8	ทึบ - ทึบ	7.31 - 7.31	2.83	-
อาคาร 13.8- อาคาร 13.7	เปิด - ทึบ	7.31 - 7.31	3.56	2.00
อาคาร 13.7- อาคาร 13.6	ทึบ - เปิด	7.31 - 7.31	9.38	2.00
อาคาร 13.6- อาคาร 13.5	เปิด - เปิด	7.31 - 7.31	6.88	4.00
อาคาร 13.5- อาคาร 13.4	ทึบ - ทึบ	7.31 - 7.31	3.50	-
อาคาร 13.4- อาคาร 13.3	ทึบ - ทึบ	7.31 - 7.31	3.50	-
อาคาร 13.3- อาคาร 13.2	เปิด - เปิด	7.31 - 7.31	10.01	4.00
อาคาร 13.3- อาคาร 13.9	เปิด - เปิด	7.31 - 7.31	24.16	4.00
อาคาร 13.4- อาคาร 13.8	เปิด - เปิด	7.31 - 7.31	16.75	4.00
อาคาร 13.5- อาคาร 13.7	เปิด - เปิด	7.31 - 7.31	12.95	4.00
อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม) - อาคาร 9 (อาคาร MBD)	เปิด - ทึบ	4.92 - 4.30	8.58	2.00
อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม) - อาคาร 10 (อาคารเก็บผ้า)	เปิด - เปิด	4.92 - 4.30	8.23	4.00

ตารางที่ 2-6 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ (ต่อ)

อาคาร	ลักษณะผนังอาคาร ที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร) ¹⁾	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	
			โครงการ	ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 กำหนด
อาคาร 13.9 – อาคาร 2.29	เปิด – เปิด	7.31 - 7.31	10.72	4.00
อาคาร 13.8 – อาคาร 2.30	เปิด – เปิด	7.31 - 7.31	11.30	4.00
อาคาร 13.7 – อาคาร 7	เปิด – เปิด	7.31 – 6.27	7.87	4.00
อาคาร 13.6 – อาคาร 7	เปิด – เปิด	7.31 – 6.27	8.88	4.00

2.6.2 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2533 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5

โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 60 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) โครงการเข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 ดังนี้

ข้อ 26 อาคารที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ใช้บังคับและไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 หรือพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช 2476 และจะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันได และที่จอดรถยนต์

อาคารที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และจะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันไดและที่จอดรถยนต์ ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น

ข้อ 27 อาคารตามข้อ 26 ที่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ไม่เพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นตามที่ได้ใช้ประโยชน์ก่อนการดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารสำหรับกรณีตามข้อ 26 วรรคหนึ่ง หรือตามที่เคยได้รับอนุญาตไว้ในครั้งแรกสำหรับกรณีตามข้อ 26 วรรคสอง

(2) ไม่เพิ่มความสูงของอาคาร

(3) ไม่เพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

สำหรับพื้นที่โครงการส่วนเดิม บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด ได้ยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) และมีมติเห็นชอบรายงานโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดพังงา มีมติเห็นชอบรายงานตามหนังสือราชการ ที่ ทส 1009.5/17678 ออกให้ ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2565 (แสดงในภาคผนวก ฅ) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 49 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 33 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 189 ห้องพัก (191 ห้องนอน)

ทั้งนี้อาคารส่วนเดิมของโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 087/2554 ออกให้ ณ วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2554 (ภาคผนวก ญ) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 010/2556 ออกให้ ณ วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2556 (ภาคผนวก ฎ) โดยเทศบาลตำบลคึกคัก ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น (อาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms)) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารต้อนรับบริการ, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น (อาคาร 6 (อาคาร A)) จำนวน 1 อาคาร จำนวน 67 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 158/2557 ออกให้ ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2557 (ภาคผนวก ญ) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 014/2559 ออกให้ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ฎ) ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น (อาคาร Standard Villa) จำนวน 14 อาคาร จำนวน 56 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม, อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (อาคาร 1 (อาคาร Lobby)) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารต้อนรับ และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ เลขที่ 021/2558 ออกให้ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 (ภาคผนวก ญ) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 018/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ฎ) ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 17 อาคาร จำนวน 66 ห้องพัก (อาคาร Standard Villa จำนวน 16 อาคาร และอาคาร Suit Villa จำนวน 1 อาคาร) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม, อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (อาคาร MAID D) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารต้อนรับ และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ
- สำหรับอาคารส่วนบริการ จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร 4 (อาคาร Kitchen), อาคาร 7 (อาคาร Back of House), อาคาร 9 (อาคาร MBD), อาคาร 10 (อาคารเก็บผ้า) และอาคาร 11.1 - อาคาร 11.3 (อาคาร MAID (A-C)) ปัจจุบันได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 61/2567 ออกให้ ณ วันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ญ) ประกอบไปด้วย อาคาร ค. ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารห้องครัว (อาคาร 4 (อาคาร Kitchen)), อาคาร ค. ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องเครื่อง, เก็บของ, ห้องพักคนงาน (อาคาร 7 (อาคาร

Back of House)), อาคาร ค.ส.ล. และโครงสร้างหลัก 1 ชั้น จำนวน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคาร
ห้องเก็บผ้า (อาคาร 10 (อาคารเก็บผ้า)), อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องพัก
คนงาน (อาคาร 11.2 (อาคาร MAID B) - อาคาร 11.1 (อาคาร MAID C)), อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น
จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องพักคนงาน อาคาร 11.3 (อาคาร MAID A) และอาคาร ค.ส.ล. 1
ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารห้องงานระบบ (อาคาร 9 (อาคาร MBD))

อย่างไรก็ตาม อาคารข้างต้นเป็นอาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและ
ระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 บังคับใช้

ในการนี้ บริษัท เขาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด มีความประสงค์จะขยายพื้นที่โครงการ โดย
ก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น (อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa)) จำนวน 9 อาคาร มี
ห้องพักจำนวน 36 ห้องพัก , อาคาร คสล. ชั้นเดียว (อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม)) จำนวน 1
อาคาร และอาคารสรวายน้ำ 14 จำนวน 1 อาคาร

ดังนั้น โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนด
ลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 อาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา 5 (3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2533 รายละเอียดแสดงดังตารางที่
2-7

ตารางที่ 2-7 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและ
ระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร ข้อ 4 บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกัน ไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ถ้ามีบันได บันไดต้องมีความกว้าง ระยะตั้งของบันได ชานพักบันได พื้น หน้าบันไดลูกตั้ง และลูกนอน ตามที่กำหนดในข้อ 23 แห่ง กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคารโรงแรมส่วนขยายสูงสองชั้นที่มีจำนวนห้องพัก ในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พัก ไม่เกิน 20 คน ได้แก่ อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) โดยแต่ละอาคาร มี 4 ห้องพัก และมีผู้พักจำนวน 8 คน/อาคาร บันไดของอาคารมีความ กว้าง ระยะตั้งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันไดลูก ตั้ง และลูกนอน ออกแบบได้ตามข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>
<p>หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการ อาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง ข้อ 5 โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลัง เดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตาราง เมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p>	<p>- โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคาร หลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ได้แก่ อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa)</p>

ตารางที่ 2-7 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>(2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเตือนได้ในตัวเองและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ABC (Dry Chemical Fire Extinguisher) ขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม บริเวณอาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) จำนวน 2 จุด/อาคาร</p> <p>ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเตือนได้ในตัวเองบริเวณอาคาร อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) จำนวน 4 จุด/อาคาร</p>
<p>ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นที่ด้านล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนาหรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการจะการเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณส่วนต้อนรับเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>
<p>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุดโดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2</p> <p>การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ</p>	<p><u>อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีจำนวน 8 คน/อาคาร - ต้องการช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตุนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 8 คน x 5 มม./คน = 40 มม. - ต้องการช่องทางบันได ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 8 คน x 7.60 มม./คน = 60.80 มม. - โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตุนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ช่องประตูห้องพัก = 900 มม. ● ช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด = 1,700 มม. ● ช่องทางบันไดหลัก = 900 มม. <p>ดังนั้น ช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตุนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร และช่องทางบันได ของอาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>

ตารางที่ 2-7 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 10 ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ไ้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p><u>อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร - บันไดหลัก ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร <p>โครงการออกแบบให้มีช่องประตูห้องพักและประตูในเส้นทางหนีไฟในแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร
<p>ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ได้แก่ อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) โดยแต่ละอาคาร จะจัดให้ป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น
<p>หมวด 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 14 โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร</p> <p>(2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร</p> <p>(3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>(4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักของโครงการกรณีมีผู้พักไม่เกิน 2 คน ห้องพักที่มีขนาดเล็กที่สุดเท่ากับ 24.25 เมตร ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง
<p>ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น หรือวัดจากพื้นถึงยอดผ้าห้อยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดผ้าห้อยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักของโรงแรม มีระยะตั้งน้อยที่สุด 3.00 เมตร

ตารางที่ 2-7 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร น้อยที่สุด 3.00 เมตร</p>
<p>ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p>	<p>- ช่องทางเดินในโรงแรมไม่มีส่วนที่ยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดิน</p>
<p>ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วยต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด</p> <p>= 14,069.40 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>= $(14,069.40 \times 10)/100 = 1,406.94$ ตร.ม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 20,198.15 ตร.ม.</p> <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</p>
<p>ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคารโรงแรมส่วนขยายเข้าข่ายต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ ข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 44 ข้อ 47 ข้อ 48 และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.2 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 (แสดงดังรูปที่ 2-8 และภาคผนวก ค)

ข้อ 10 ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์สำหรับการท่องเที่ยวเท่านั้น








ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม จัดเป็นกิจการหลัก

อาคารส่วนเดิมได้มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 087/2554 ออกให้ ณ วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2554, เลขที่ 158/2557 ออกให้ ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2557 (ภาคผนวก ก) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 010/2556 ออกให้ ณ วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2556, เลขที่ 014/2559 ออกให้ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 และเลขที่ 018/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก) ซึ่งขณะนั้นกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 ยังไม่มีการบังคับใช้

ตามที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาได้ออกหนังสือ เรื่อง ขอรื้อหรือการประกอบกิจการโรงแรมในพื้นที่ผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 ที่ พง 0022/1166 (ภาคผนวก ค) โดยระบุว่าตามมาตรา 38 การใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนตามมาตรา 37 วรรคสอง หมายถึง การใช้ที่ดินเพื่อดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ในพื้นที่นั้น (1) ในกรณีที่การใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินอยู่ก่อนนั้น มีกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศกำหนดให้ต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับอนุมัติจากหน่วยงานหรือองค์กรที่กำหนด หรือกำหนดให้ต้องดำเนินการเพื่อการได้สิทธิการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดิน จะต้องได้รับอนุญาต หรือได้รับอนุมัติ หรือได้ดำเนินการตามที่กฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ หรือ ประกาศกำหนดเพื่อการได้สิทธิการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินนั้นก่อน ในกิจการอันเป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการนั้นโดยตรง

ตามรายละเอียดและเอกสารอ้างอิงดังกล่าว พบว่า ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) ได้รับอนุญาตหรือได้รับอนุมัติ ในสำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน 7 แปลง ได้แก่ เลขที่ 10241, 15497, 15498, 15499, 23991, 23992 และเลขที่ 23993 นี้ จะได้รับการยกเว้นหรือมิให้ใช้บังคับแก่กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่ผังเมืองรวมจะใช้บังคับในพื้นที่นั้น และจะได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป ตามมาตรา 37 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต หรือได้รับอนุมัติ หรือได้ดำเนินการตามที่กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศกำหนดเพื่อการได้สิทธิการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินนั้นก่อน ในกิจการอันเป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการนั้นโดยตรง



- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| 1. เขตสีชมพู |  | ที่ดินประเภทชุมชน |
| 2. เขตสีม่วง |  | ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า |
| 3. เขตสีเขียว |  | ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม |
| 4. เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว |  | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |
| ✓ 5. เขตสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว |  | ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว |
| 6. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว |  | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ |
| 7. เขตสีฟ้า |  | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |

รูปที่ 2-8 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา, สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดพังงา, 2567

อาคารส่วนเดิม มีจำนวนทั้งสิ้น 49 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 33 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 7 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 189 ห้องพัก (191 ห้องนอน) โดยความสูงอาคารของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร 6 (อาคาร A) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.80 เมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารสูง และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด คือ อาคาร 6 (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 3,465.75 ตารางเมตร ซึ่งถือเป็นอาคารขนาดใหญ่

แต่อย่างไรก็ตามอาคาร 6 (อาคาร A) ได้มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 087/2554 ออกให้ ณ วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2554 และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 010/2556 ออกให้ ณ วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ซึ่งขณะนั้นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 ยังไม่มีการบังคับใช้

ทั้งนี้ โครงการจะมีการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น (อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa)) จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 36 ห้องพัก , อาคาร คสล. ชั้นเดียว (อาคาร 15 (อาคารห้องพักขยะรวม)) จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 14 จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารที่สูงที่สุด คืออาคาร อาคาร 13 (อาคาร Standard Villa) เมื่อวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 7.31 เมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูง โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่มากที่สุดคือ อาคาร 13 (อาคาร Standard Villa) มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 233.90 ตารางเมตร ซึ่งไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่

และโครงการไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบทแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-8

ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 10 ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.2 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พานิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์สำหรับ การท่องเที่ยว เท่านั้น สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p>	<p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและพานิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p>

ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 60 อาคาร ได้แก่ อาคารคสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร โดยความสูงอาคารของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร 6 (อาคาร A) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.80 เมตร ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารสูง และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด คือ อาคาร 6 (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 3,465.75 ตารางเมตร ซึ่งถือเป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามอาคาร 6 (อาคาร A) ได้มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 087/2554 ออกให้ ณ วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2554 และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 010/2556 ออกให้ ณ วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ซึ่งขณะนั้นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 ยังไม่มีการบังคับใช้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะมีการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย โดยอาคารที่สูงที่สุด คืออาคาร อาคาร 13 (อาคาร Standard Villa) เมื่อวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 7.31 เมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูง โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่มากที่สุดคือ อาคาร 13 (อาคาร Standard Villa) มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 233.90 ตารางเมตร ซึ่งไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>
(2) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	<p>- โครงการมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.94 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p>
<p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อกิจการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p>	<p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p>

ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม</p> <p>(8) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก</p> <p>(11) สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า</p> <p>(12) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(13) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(14) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และ เขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ดินน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด คือ อาคาร 6 (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 3,465.75 ตารางเมตร ซึ่งถือเป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามอาคาร 6 (อาคาร A) ได้มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 087/2554 ออกให้ ณ วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2554 และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 010/2556 ออกให้ ณ วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ซึ่งขณะนั้นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 ยังไม่มีการบังคับใช้</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ติดทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ติดลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p>

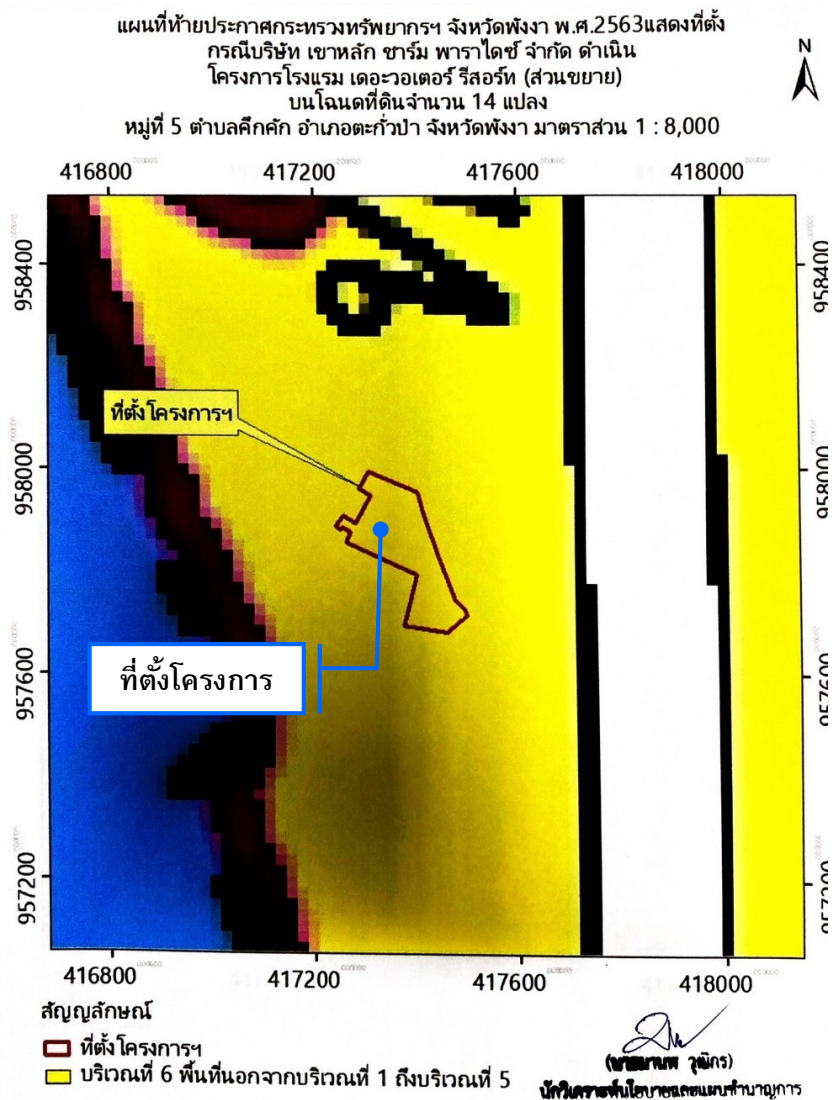
2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายะห์ อำเภอบึงนาราง อำเภอเมืองพิจิตร อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ **บริเวณที่ 6 (แสดงดังรูปที่ 2-9 และภาคผนวก ค)** ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายะห์ อำเภอบึงนาราง อำเภอเมืองพิจิตร อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : อาคารส่วนเดิมได้มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 087/2554 ออกให้ ณ วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2554, เลขที่ 158/2557 ออกให้ ณ วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเลขที่ 021/2558 ออกให้ ณ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 (ภาคผนวก ก) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 010/2556 ออกให้ ณ วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2556, เลขที่ 014/2559 ออกให้ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 และเลขที่ 018/2559 ออกให้ ณ วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2559 สำหรับอาคารส่วนบริการเดิมที่มีดัดแปลงอาคารและก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จก่อนได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อ กันยายน 2558 – กุมภาพันธ์ 2559) จำนวน 7 อาคาร ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะวอเตอร์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ที่ได้มีมติเห็นชอบรายงานฯ ที่ ทส 1009.1/17678 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2565 ปัจจุบันได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 61/2567 ออกให้ ณ วันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ก) ซึ่งขณะนั้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายะห์ อำเภอบึงนาราง อำเภอเมืองพิจิตร อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559) ยังไม่มีการบังคับใช้

ปัจจุบันบริษัท เชาหลัก ชาร์ม พาราไดซ์ จำกัด มีความประสงค์จะขยายพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น (อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa)) จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 36 ห้องพัก , อาคาร คสล. ชั้นเดียว (อาคาร 15 (อาคารห้องพักรวม)) จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 14 จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 60 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน)

การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายะห์ อำเภอบึงนาราง อำเภอเมืองพิจิตร อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-9



เครื่องหมาย

- | | |
|-----|--|
| — | แนวเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม |
| ■ | บริเวณที่ 1 เขตอนุรักษ์และพื้นที่ป่าชายเลน |
| ■ | บริเวณที่ 2 เขตสงวนและคุ้มครองทรัพยากรป่าไม้ |
| ■ | บริเวณที่ 3 เขตน้ำเพื่อคุ้มครองทรัพยากรทางทะเล ประมงและชายฝั่ง |
| ■ | บริเวณที่ 4 เขตคุ้มครองแหล่งวางไข่ของเต่าทะเล |
| ■ | บริเวณที่ 5 เขตการจัดการชายฝั่งทะเลและเกาะ |
| ✓ ■ | บริเวณที่ 6 บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึง 5 |

รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา

ที่มา : หนังสือตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา, 2567

ตารางที่ 2-9 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 225 เมตร</p> <p>(ข) โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน โรงงานที่เกี่ยวข้องกับระบบสาธารณูปโภค ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 225 เมตร และต้องมีการควบคุมมลพิษให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหามลพิษให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหามลพิษให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินเดิมได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร ยกเว้นในพื้นที่เกาะยาว ให้มีระยะห่าง จากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 400 เมตร</p> <p>(4) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 6</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p>

ตารางที่ 2-9 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(5) โรงเรือนหรืออาคารที่ใช้เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการท่องเที่ยว ที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยมลพิษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติหรือที่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข เว้นแต่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร โดยต้องมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(6) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปใช้ประโยชน์เพื่อให้บริการที่พักเป็นการชั่วคราวสำหรับบุคคลอื่นใดไม่ว่าระยะสั้นหรือระยะยาวโดยมีค่าตอบแทนในลักษณะที่ไม่เข้าข่ายโรงแรม และมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมดตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ 6</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามกระทำหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมือง เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) พื้นที่ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งหินอุตสาหกรรม ฉบับที่ 7 ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2540 และประกาศกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งนิคมอุตสาหกรรม ฉบับที่ 1 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2558</p> <p>(ข) กรณีที่ได้รับคำขออนุญาตประกอบกิจการทำเหมืองแร่ไว้ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงเรือนหรืออาคารที่ใช้เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการท่องเที่ยว</p> <p>- โครงการประกอบกิจการ<u>ประเภทโรงแรม</u> อยู่ในบริเวณที่ 6</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการทำเหมือง</p>

ตารางที่ 2-9 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) การขุด ดัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค</p> <p>(ง) พื้นที่สาธารณะหรือบริเวณสำหรับราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ฉ) บริเวณที่อยู่ใกล้เส้นทางคมนาคมหรือทางน้ำธรรมชาติในระยะ 100 เมตร</p> <p>(ช) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ซ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี ศิลปกรรม</p> <p>(ฌ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532</p> <p>(3) การถมทะเลหรือที่ชายตลิ่ง เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบหรือมีความจำเป็นเพื่อกิจการของส่วนราชการ ทั้งนี้ ให้เสนอคณะกรรมการตามข้อ 12 ให้ความเห็น และคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบต่อไป</p> <p>(4) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการขุด ดัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่มีการถมทะเลหรือที่ชายตลิ่ง</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 149.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๐} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด จากนั้นจะถูกสูบผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ด้วยการรดน้ำแบบหัวหยดซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>

ตารางที่ 2-9 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(5) การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดลงล้าลำแม่น้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช 2456 และกระชังเลี้ยงสัตว์น้ำที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย และกฎหมายว่าด้วยการประมง</p> <p>(6) การถม ปรับสภาพ หรือปิดกั้นพรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งมีผลทำให้ดินขึ้นหรือเปลี่ยนทิศทางการไหล หรือนำน้ำไม่อาจไหลได้ตามปกติหรือตามธรรมชาติ</p> <p>(7) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการหรือเป็นการดำเนินการของทางราชการซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากรตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>(8) การจับหรือการครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือเพื่อกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจกรรมสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย</p> <p>(9) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่เป็นการเพาะเลี้ยงในกระชัง หรือเป็นผู้ประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ ตามระเบียบปฏิบัติหรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขและมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว</p> <p>(10) การครอบครองซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาดาววาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ ที่ทางราชการประกาศกำหนด</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดลงล้าลำแม่น้ำ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีพรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และไม่มี การถม ปรับสภาพพื้นที่โครงการที่มีผลทำให้ดินขึ้นหรือเปลี่ยนทิศทางการไหล</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการครอบครองซาก หรือ ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาดาววาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ</p>

ตารางที่ 2-9 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(11) ตัด เก็บ ขุด นำขึ้นมา หรือกระทำการที่ทำให้ดินหรือ ส่วนใดส่วนหนึ่งของพลับพลึงธารในถิ่นที่อยู่ตามธรรมชาติได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีสัณฐาน หรือสภาพทางธรรมชาติในลำน้ำ ที่ดินชายตลิ่ง ในเขตอำเภอกระบุรีที่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของแหล่ง พลับพลึงธารเว้นแต่เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับ อนุญาตจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องหรือเพื่อการฟื้นฟูและ อนุรักษ์ต้นพลับพลึงธารและแหล่งพลับพลึงธาร</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 3 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใดๆ เพื่อติดตั้งป้ายต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่ที่จะติดตั้งป้ายหรือก่อสร้างต้องมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความ ลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวต้องไม่บดบังทัศน วิทยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ถ้าติดตั้งหรือก่อสร้างในพื้นที่ของเอกชนต้องมี ระยะห่างจากที่สาธารณะในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่ น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวตั้งนับจากพื้นดิน</p> <p>ข้อ 8 การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ โดยรอบเขต โบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วย โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน แห่งชาติในระยะ 100 เมตร ต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และ ต้องไม่มีลักษณะบดบังทัศนียภาพ</p> <p>ข้อ 9 การก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สถานที่ พักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือ หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อตก ไข่แมนและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำ สาธารณะโดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยป้ายชื่อ โครงการจะติดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 (Lobby)</p> <p>- การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ของโครงการไม่ได้อยู่ โดยรอบเขตโบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่า ด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน แห่งชาติในระยะ 100 เมตร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 49 ชุด ถังตก ไข่แมน จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด เพื่อ รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมี รายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>ส่วนเดิม โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 39 ชุด ถัง ตกไข่แมน จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เพื่อ รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนเดิม โดยน้ำเสียที่เกิด จากอาคารส่วนเดิมจะเข้าสู่ถังบำบัดขั้นต้นก่อนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เสีย 1-4 จำนวน 4 บ่อ ขนาด 2.86 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จากนั้นถูก สูบไปยังถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP-1)</p>

ตารางที่ 2-9 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 3 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535</p>	<p><u>ส่วนขยาย</u> โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 10 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนขยาย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารส่วนขยายจะเข้าสู่ถังบำบัดขั้นต้น จากนั้นจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP-2)</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 149.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 21,994.86 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อนการประกอบกิจการโรงแรม</p>

2.6.5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยเทศบาลตำบลคึกคัก พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 (แสดงในภาคผนวก ค) โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งที่ใกล้ที่สุด 363.00 เมตร โดยหลักหมุดที่ดิน เลขที่ 5จ 4426 ใต้ ของโฉนดที่ดิน เลขที่ 23992 เลขที่ดิน 414 มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งที่ใกล้ที่สุด 363.00 เมตร และหลักหมุดที่ดิน เลขที่ 4ค 0659 ของโฉนดที่ดิน เลขที่ 23993 เลขที่ดิน 415 ระยะห่างชายฝั่ง ทะเล 380 เมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 2-10

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารส่วนเดิม จำนวน 49 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร รวมอาคารทั้งสิ้น จำนวน 60 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไป ในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-11 มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-11 พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 3 มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.94 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอ กระบุรี อำเภอดงตาล อำเภอท่าเรือ อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>แนวชายฝั่งทะเล หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ</p> <p>บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร</p>	
<p>ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา และเกาะทุกเกาะในจังหวัดพังงา เป็น บริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร และอาคารตาม (ข) (5) (8) และ (9)</p> <p>ข(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อ เหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>ข(8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ บริการเกี่ยวกับเรือ</p> <p>ข (9) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่า ด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 มีระยะห่างจากแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติของธรรมชาติ 363.00 เมตร - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา - บริเวณที่ 3 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 2.1 - อาคาร 2.30 (อาคาร Standard Villa) มีระดับความสูง 7.31 เมตร - อาคาร 3 (อาคาร Suit Villa) มีระดับความสูง 7.67 เมตร - อาคาร 6 (อาคาร A) มีระดับความสูง 22.80 เมตร - อาคาร 1 (อาคาร Lobby) มีระดับความสูง 8.03 เมตร - อาคาร 4 (อาคาร Kitchen) มีระดับความสูง 9.41 เมตร - อาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms) มีระดับความสูง 8.60 เมตร - อาคาร 7 (อาคาร Back of House) มีระดับความสูง 6.27 เมตร - อาคาร 9 (อาคาร MBD) มีระดับความสูง 4.12 เมตร - อาคาร 10 (อาคารเก็บผ้า) มีระดับความสูง 4.86 เมตร - อาคาร 11.1 (อาคาร MAID A) มีระดับความสูง 4.92 เมตร - อาคาร 11.2 – 11.3 (อาคาร MAID B – C) มีระดับความสูง 4.13 เมตร - อาคาร 12 (อาคาร MAID D) มีระดับความสูง 4.30 เมตร - อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa) มีระดับความสูง 7.31 เมตร - อาคาร 15 (อาคารห้องพักรวม) มีระดับความสูง 4.92 เมตร - ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

ตารางที่ 2-10 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกำแพงแสน อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารตาม (ข) (17) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>ข (17) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภท<u>โรงแรม</u></p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภท<u>โรงแรม</u></p> <p>- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 จัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 58.94 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>- โครงการวัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร 6 (อาคาร A)) มีระดับความสูง 22.80 เมตร</p>
<p>ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่ไม่ใช่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น</p>	<p>- อาคารภายในโครงการไม่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>- โครงการใช้รูปแบบของอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นพื้นที่โล่งให้ลมพัดผ่าน และแต่ละอาคารไม่บดบังมุมมองซึ่งกันและกัน และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัว กลุ่มอาคารมีความโปร่ง ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดผลกระทบด้านของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ</p> <p>หลังคาของอาคารในโครงการเป็นหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทยพื้นถิ่นภาคใต้ ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันของโครงการมีพื้นที่น้อยสุด คือ อาคาร 6 (อาคาร A) มีพื้นที่หลังคาลาดชัน 90 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีเทา เป็นต้น</p>

ตารางที่ 2-11 ความสูงอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคูระบุรี อำเภอตะกั่วป่า
อำเภอยะหมิง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัด
พังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)	พื้นที่ปกคลุม อาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่หลังคาลาดชัน (ใน 100 ส่วนของ พื้นที่อาคารที่ ปกคลุมดิน)	พื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท ฯ
อาคาร 2.1 - อาคาร 2.30 (อาคาร Standard Villa)	7.31	120.55 ตร.ม./อาคาร รวม 3,616.50 ตร.ม.	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 3 (อาคาร Suit Villa)	7.67	191.25	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 6 (อาคาร A)	22.80	902.90	90	บริเวณที่ 3
อาคาร 1 (อาคาร Lobby)	8.03	707.60	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 4 (อาคาร Kitchen)	9.41	303.38	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa- Meeting Rooms)	8.60	884.00	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 7 (อาคาร Back of House)	6.27	562.05	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 9 (อาคาร MBD)	4.12	93.93	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 10 (อาคารเก็บผ้า)	4.86	39.27	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 11.1 - อาคาร 11.3 (อาคาร MAID A-C)	4.92	49.20 ตร.ม./อาคาร รวม 147.60 ตร.ม.	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 11.1 (อาคาร MAID A)	4.92	49.20	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 11.2 – 11.3 (อาคาร MAID B – C)	4.13	49.20 ตร.ม./อาคาร รวม 98.40 ตร.ม.	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 12 (อาคาร MAID D)	4.30	43.00	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 13.1 - อาคาร 13.9 (อาคาร Standard Villa)	7.31	120.55 ตร.ม./อาคาร รวม 1,084.95	100	บริเวณที่ 3
อาคาร 15 (อาคารห้องพักรวม)	4.92	120.97	100	บริเวณที่ 3

2.6.6 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2566 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 42 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 8 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวง ดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-12

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p>	<p>- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการห้องพัก จำนวน 225 ห้องพัก (227 ห้องนอน) และห้องอาหาร</p>
<p>ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม</p> <p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับถนนสายเลียบคลองบางเนียง และทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย</p> <p>- ทางเข้าเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ (ซอยปากคลองบางเนียง) และทางสาธารณประโยชน์ (ซอยเลียบคลองบางเนียง) ซึ่งมีสภาพการจราจรไม่ติดขัด</p> <p>- โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ วัดพนสนธิม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 0.87 กิโลเมตร</p>

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 (อาคาร Lobby) สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ - โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 (อาคาร Lobby) รวมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
<p>ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวม แยกชาย-หญิง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 (อาคาร Lobby) และชั้นที่ 1 บริเวณอาคาร 5 (อาคาร Studio-Spa-Meeting Rooms)
<p>ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นพื้นที่โล่งให้ลมพัดผ่าน และแต่ละอาคารไม่บดบังมุมมองซึ่งกันและกัน และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัว กลุ่มอาคารมีความโปร่ง ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย อีกทั้งยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน</p> <p>ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ใช้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคนต้องจัดให้เลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจน เพื่อการสะดวกในการเข้าพัก</p>
<p>ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบางเป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผับ หรือหลังคา ในลักษณะเต็นท์ กระจัง โครงสร้างแบบอโดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต้องจัดให้มีอุปกรณ์ล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก</p>	<p>- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อกภายในห้องพักทุกห้อง</p>
<p>ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>